

**UCHWAŁA NR / /24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 609) oraz art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

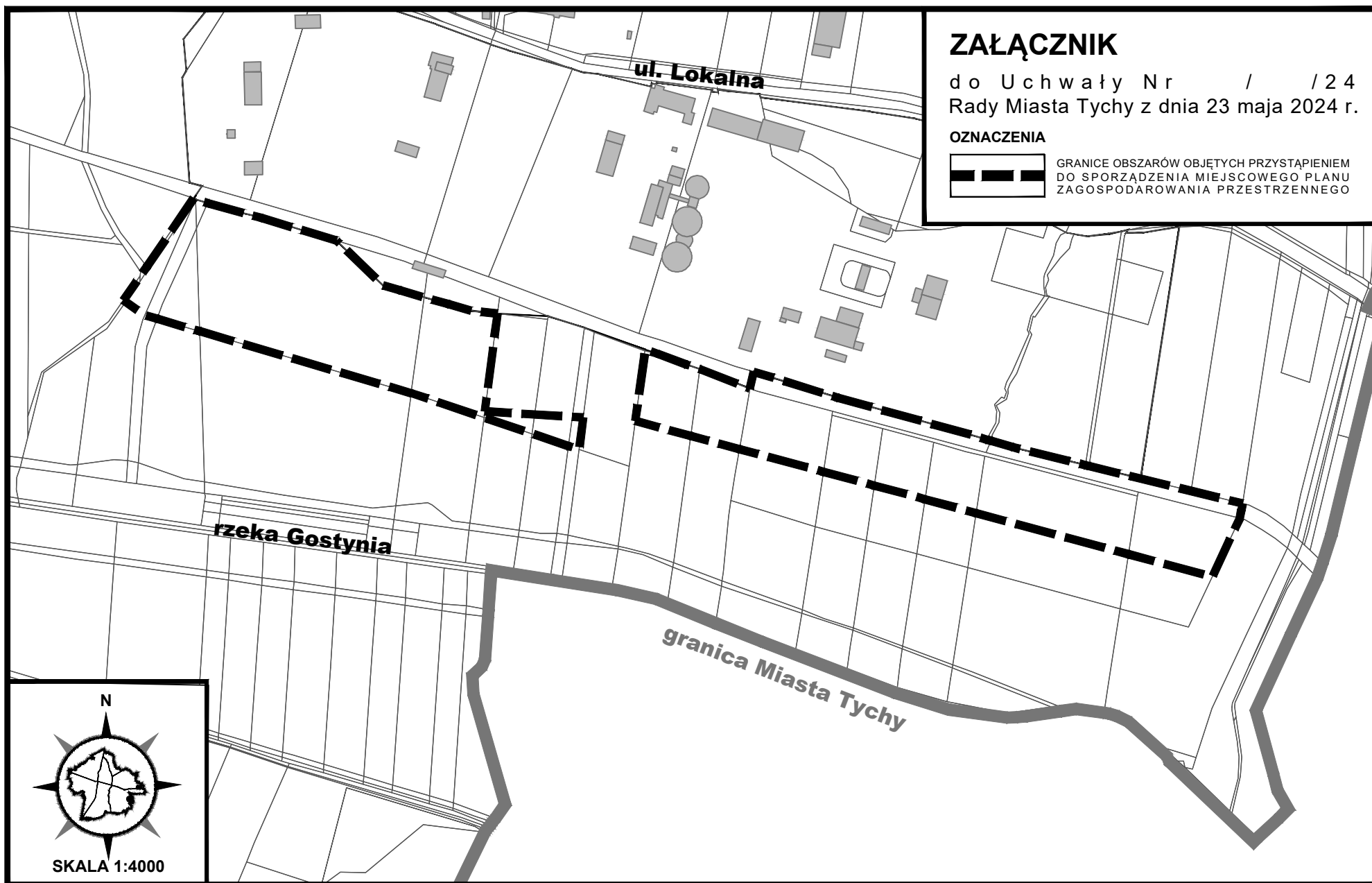
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 4000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

(Uchwała Nr /...../24)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii w Tychach dotyczy terenów na południe od funkcjonującej oczyszczalni ścieków zarządzanej przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego wynika ze złożonych wniosków przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A., dotyczących zabezpieczenia w dokumentach planistycznych rezerwy terenowej pod modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków, a także wyznaczenia terenów pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Sporządzany projekt planu miejscowego określi przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu aktualnych przepisów prawa dotyczących planowania przestrzennego, w tym Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu o przestrzennym, a także istniejących uwarunkowań lokalnych.

Udział osób zainteresowanych w pracach nad projektem planu miejscowego zostanie zapewniony zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.