

Projekt

**UCHWAŁA NR II/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Ciasnej 3 zabudowanej budynkiem użytkowym oraz potwierdzenia czynności prawnej dokonanej przez Prezydenta Miasta Tychy.

Na podstawie § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 7 września 2016 r., poz. 4521) oraz art. 103 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, zlokalizowanej przy ul. Ciasnej 3 w Tychach, o powierzchni użytkowej 1289,9 m², położonej na działce o numerze 5166/70 i powierzchni 0,1248 ha.

§ 2

Potwierdza się czynność prawną przeniesienia przez Prezydenta Miasta Tychy własności nieruchomości opisanej w § 1, objętą aktem notarialnym Rep. A nr 16160/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała/...../24)

W dniu 14 grudnia 2023 r. Rada Miasta Tychy podjęła Uchwałę nr LVI/1061/23 w sprawie pozytywnego zaopiniowania pokrycia udziałów w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach wkładem niepieniężnym, mocą której:

- pozytywnie zaopiniowano objęcie przez Gminę Tychy 12.792 nowych udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach;
- na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym postanowiono wnieść wkład niepieniężny o wartości 6.396.000,00 zł w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Tychach przy ul. Ciasnej 3, o powierzchni użytkowej 1289,9 m², położonej na działce o numerze 5166/70 i powierzchni 0,1248 ha.

W wykonaniu w/w uchwały, w dniu 18 grudnia 2023 r. Gmina Miasta Tychy zawarła umowę przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Śródmieście Sp. z o.o.

Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 17 stycznia 2024 r. (NPII.4131.1.57.2024) stwierdził nieważność Uchwały nr LVI/1061/23 Rady Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie pozytywnego zaopiniowania pokrycia udziałów w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach wkładem niepieniężnym w całości. W ocenie organu nadzoru treść uchwały Rady Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2023 r. narusza zasady podziału kompetencji pomiędzy organem stanowiącym a wykonawczym. Rada Miasta nie posiada bowiem kompetencji do kategorycznego decydowania o wniesieniu wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości, a jest uprawniona wyłącznie do ewentualnego wyrażenia zgody organowi wykonawczemu do wniesienia wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości.

Skarga Gminy Miasta Tychy na w/w rozstrzygnięcie nadzorcze do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach została oddalona wyrokiem z dnia 29 kwietnia 2024 r. (sygn. akt III SA/GI 235/24).

Zgodnie z § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 7 września 2016 r., poz. 4521), Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro.

W związku z powyższym, przedmiotową uchwałą wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości (bez kategorycznego określenia sposobu zbycia) oraz potwierdza się czynność prawną przeniesienia przez Prezydenta Miasta Tychy własności nieruchomości opisaną w § 1, objętą aktem notarialnym Rep. A nr 16160/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)
Numer nadany przez DUR:
.....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....

Rozdzielnik:
PPN
„Śródmieście” Sp. z o.o. w Tychach
DUR
Śląski Urząd Wojewódzki- Wydział Prawny i Nadzoru