

**UCHWAŁA NR II/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych położonych w Tychach, stanowiących części działek nr: 5801/33, 1498/32, 5689/70, 4417/37, 3694/58, 1667/37

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Tychach:

- przy ul. Czereśniowej, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 5801/33 o pow. 1,5 m² (użytek – dr, KA1T/00022432/7 Sądu Rejonowego w Tychach),
- przy ul. Wyszyńskiego, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 1498/32 o pow. 1,5 m² (użytek – dr, KA1T/00075058/7 Sądu Rejonowego w Tychach),
- przy ul. Edukacji, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 5689/70 o pow. 1,5 m² (użytek – dr, KA1T/00020319/5 Sądu Rejonowego w Tychach),
- przy ul. Hierowskiego, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 4417/37 o pow. 1,5 m² (użytek – Bp, KA1T/00034993/4 Sądu Rejonowego w Tychach),
- przy ul. Dmowskiego, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 3694/58 o pow. 1,5 m² (użytek – Bp, KA1T/00012254/2 Sądu Rejonowego w Tychach),
- przy ul. Armii Krajowej, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 1667/37 o pow. 1,5 m² (użytek – dr, KA1T/00057602/4 Sądu Rejonowego w Tychach),

z przeznaczeniem na pojemniki do recyklingu.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr /...../24)

Firma MB Recykling Spółka z o. o. Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. k. z siedzibą w Piekoszowie złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat dla części działki nr 5801/33, 1498/32, 5689/70, 4417/37, 3694/58, 1667/37, położonej w Tychach, celem posadowienia pojemników do recyklingu.

Zatem przeznaczona jest nieruchomość gminną położoną w Tychach przy al. Jana Pawła II, stanowiącą część działki nr 5801/33, 1498/32, 5689/70, 4417/37, 3694/58, 1667/37 o łącznej pow. 9 m² - do wydzierżawienia na cele posadowienia pojemników do recyklingu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres kolejnych 3 lat, zatem zawarcie umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006.</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	