

Projekt

**UCHWAŁA NR II/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Ciasnej 3 zabudowanej budynkiem użytkowym oraz potwierdzenia czynności prawnej dokonanej przez Prezydenta Miasta Tychy

Na podstawie § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 7 września 2016 r., poz. 4521) oraz art. 103 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, zlokalizowanej przy ul. Ciasnej 3 w Tychach, o powierzchni użytkowej 1289,9 m², położonej na działce o numerze 5166/70 i powierzchni 0,1248 ha.

§ 2

Potwierdza się czynność prawną przeniesienia przez Prezydenta Miasta Tychy własności nieruchomości opisanej w § 1, objętą aktem notarialnym Rep. A nr 16160/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała /...../24)

W dniu 14 grudnia 2023 r. Rada Miasta Tychy podjęła Uchwałę nr LVI/1061/23 w sprawie pozytywnego zaopiniowania pokrycia udziałów w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach wkładem niepieniężnym, mocą której:

- pozytywnie zaopiniowano objęcie przez Gminę Tychy 12.792 nowych udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach;
- na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym postanowiono wnieść wkład niepieniężny o wartości 6.396.000,00 zł w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Tychach przy ul. Ciasnej 3, o powierzchni użytkowej 1289,9 m², położonej na działce o numerze 5166/70 i powierzchni 0,1248 ha.

W wykonaniu w/w uchwały, w dniu 18 grudnia 2023 r. Gmina Miasta Tychy zawarła umowę przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Śródmieście Sp. z o.o.

Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 17 stycznia 2024 r. (NPII.4131.1.57.2024) stwierdził nieważność Uchwały nr LVI/1061/23 Rady Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie pozytywnego zaopiniowania pokrycia udziałów w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach wkładem niepieniężnym w całości. W ocenie organu nadzoru treść uchwały Rady Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2023 r. narusza zasady podziału kompetencji pomiędzy organem stanowiącym a wykonawczym. Rada Miasta nie posiada bowiem kompetencji do kategorycznego decydowania o wniesieniu wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości, a jest uprawniona wyłącznie do ewentualnego wyrażenia zgody organowi wykonawczemu do wniesienia wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości.

Skarga Gminy Miasta Tychy na w/w rozstrzygnięcie nadzorcze do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach została oddalona wyrokiem z dnia 29 kwietnia 2024 r. (sygn. akt III SA/GI 235/24).

Zgodnie z § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 7 września 2016 r., poz. 4521), Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro.

W związku z powyższym, przedmiotową uchwałą wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości (bez kategorycznego określenia sposobu zbycia) oraz potwierdza się czynność prawną przeniesienia przez Prezydenta Miasta Tychy własności nieruchomości opisaną w § 1, objętą aktem notarialnym Rep. A nr 16160/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.

<p>Opracował: <i>9.05.2024</i> <i>[Signature]</i></p> <p>(data i podpis pracownika)</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: <i>9.05.2024</i> <i>[Signature]</i></p> <p>Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym: <i>05.05.2024</i> <i>[Signature]</i></p> <p>ADWOKAT</p> <p>(data, podpis i pieczęć Rady prawnego)</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p><i>[Signature]</i> Maciej Gramatyka</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>
<p>Numer nadany przez DUR: <i>Dub.0006.F3.2024</i></p>
<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>KSP1</i> <i>KFP</i> <i>sejce-v</i></p> <p>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p><i>1315124</i> <i>[Signature]</i> Włodzisław Szumota</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>

<p>Rozdzielnik:</p> <p>PPN</p> <p>„Śródmieście” Sp. z o.o. w Tychach</p> <p>DUR</p> <p>Śląski Urząd Wojewódzki- Wydział Prawny i Nadzoru</p>
--