

**UCHWAŁA NR / /24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 609) oraz art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

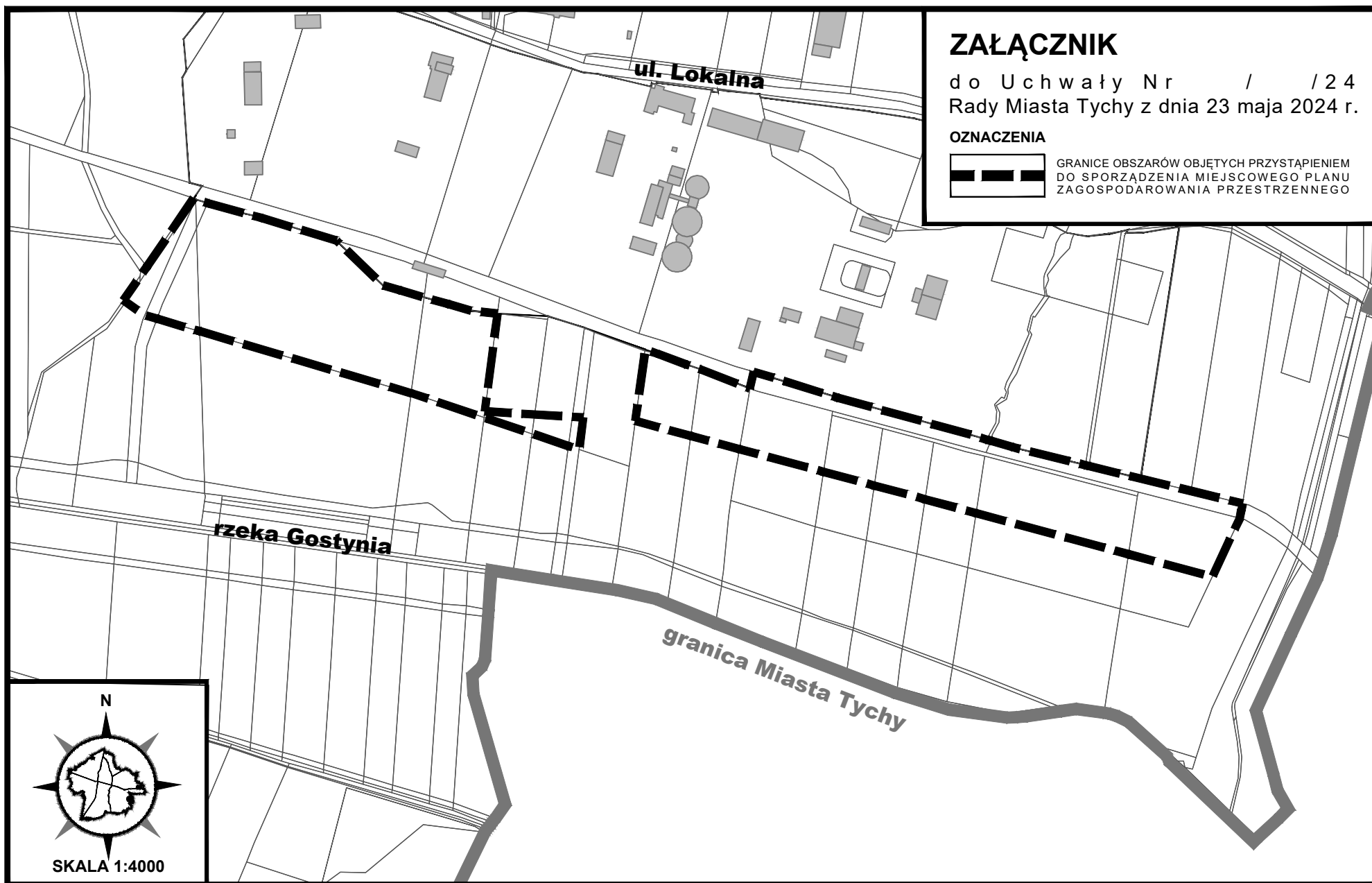
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 4000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

(Uchwała Nr /...../24)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii w Tychach dotyczy terenów na południe od funkcjonującej oczyszczalni ścieków zarządzanej przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego wynika ze złożonych wniosków przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A., dotyczących zabezpieczenia w dokumentach planistycznych rezerwy terenowej pod modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków, a także wyznaczenia terenów pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Sporządzany projekt planu miejscowego określi przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu aktualnych przepisów prawa dotyczących planowania przestrzennego, w tym Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu o przestrzennym, a także istniejących uwarunkowań lokalnych.

Udział osób zainteresowanych w pracach nad projektem planu miejscowego zostanie zapewniony zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii w Tychach

<p>Opracował: KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Miejscowego Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>[Signature]</i> mgr inż. Katarzyna Antończak</p> <p>GŁÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania Przestrzennego <i>[Signature]</i> mgr inż. Michał Szudarski</p> <p>08.05.2024 (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: DUR.0006.FI.2024</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki <i>[Signature]</i> mgr inż. Anna Zdebel</p> <p>2024-05-08 (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>[Signature]</i> KOP1 0006-V</p> <p>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>[Signature]</i> 13/5/24 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT <i>[Signature]</i> Dominik Urbanik</p> <p>08.05.2024 (data, podpis i pieczęć Rady prawnej)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik: 1. GWP 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[Signature]</i> Maciej Gramatyka</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	