

**UCHWAŁA NR II/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

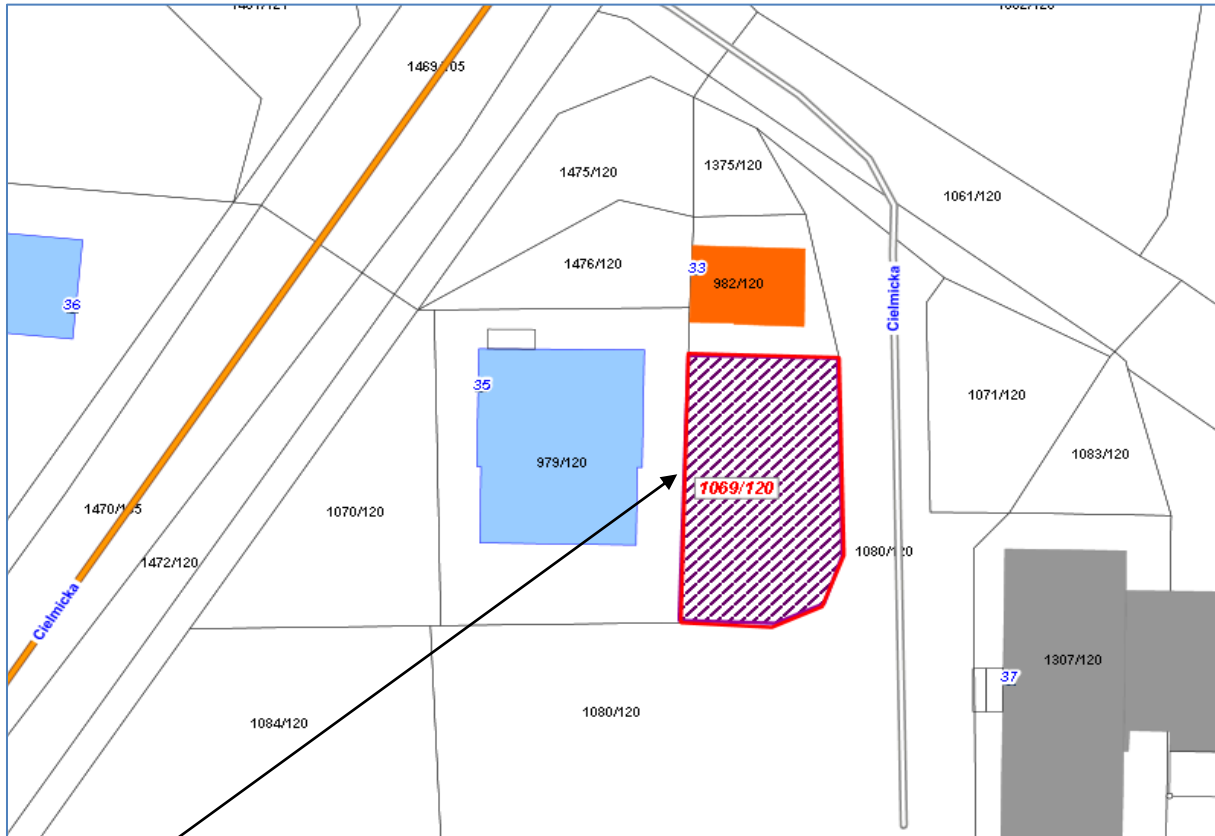
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIERUCHOMOŚCI
 przeznaczone do oddania w dzierżawę

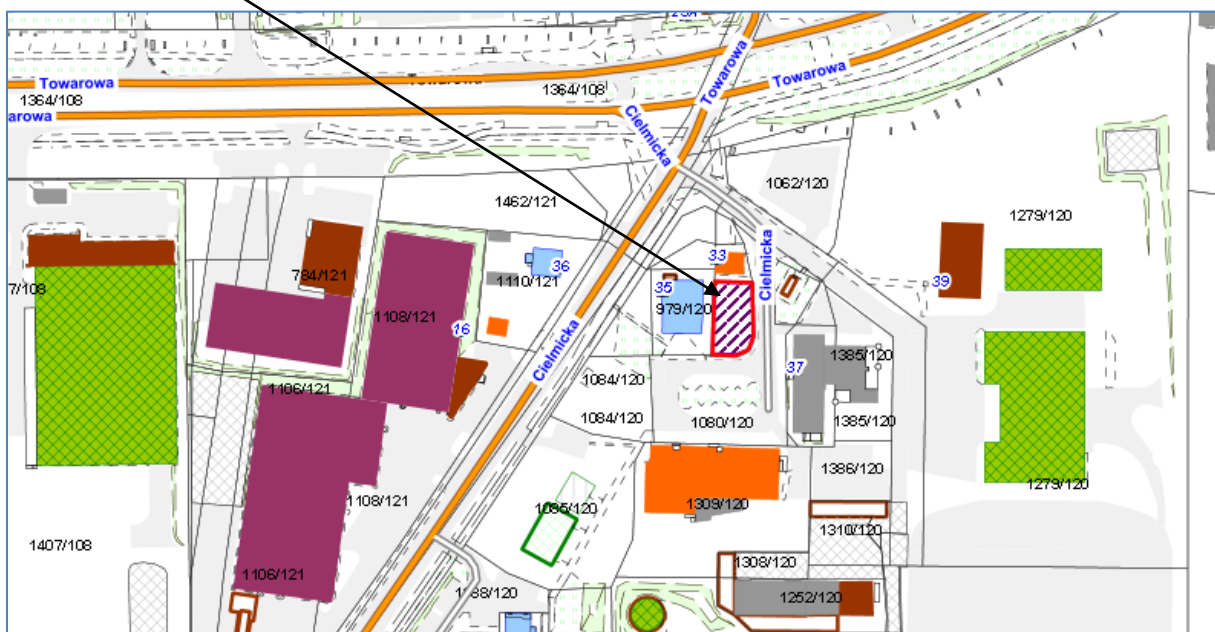
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	ogród działkowy	działka nr 4091/99 o pow. 5166 m ²	164 m ²	ul. Beskidzka	załącznik mapowy nr 1
2.	inne ogrody	działka nr 1069/120 o pow. 375 m ²	375 m ²	ul. Cielmicka	załącznik mapowy nr 2
3.	dojazd	działka nr 664/53 o pow. 37 m ²	15 m ²	ul. Składowa	załącznik mapowy nr 3
4.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, dojście, dojazd, mała architektura, ekspozycja, zieleń	działka nr 2161/76 o pow. 177 m ² działka nr 2398/76 o pow. 220 m ² działka nr 2163/76 o pow. 59 m ² działka nr 2397/76 o pow. 4 m ² działka nr 3729/77 o pow. 643 m ² działka nr 3731/77 o pow. 131 m ² działka nr 3512/76 o pow. 1319 m ² działka nr 3514/76 o pow. 313 m ² działka nr 3516/76 o pow. 571 m ²	1696 m ²	ul. Zacisze ul. Beskidzka	załącznik mapowy nr 4
5.	droga dojazdowa, dojście, miejsca postojowe ogólnodostępne, zieleń	działka nr 2576/143 o pow. 209 m ² działka nr 1998/142 o pow. 431 m ² działka nr 2403/143 o pow. 1417 m ²	998 m ²	ul. Orzeszkowej	załącznik mapowy nr 5
6.	handel, usługi, miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, dojście piesze	działka nr 660/13 o pow. 10098 m ²	136,60 m ²	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 6
7.	handel, usługi	działka nr 1385/32 o pow. 26434 m ²	175,80 m ²	ul. Darwina / al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 7
8.	Handel, usługi	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	15,75 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 8
9.	ogród przydomowy	działka nr 487/30 o pow. 6941 m ²	6,20 m ²	ul. Przejazdowa	załącznik mapowy nr 9

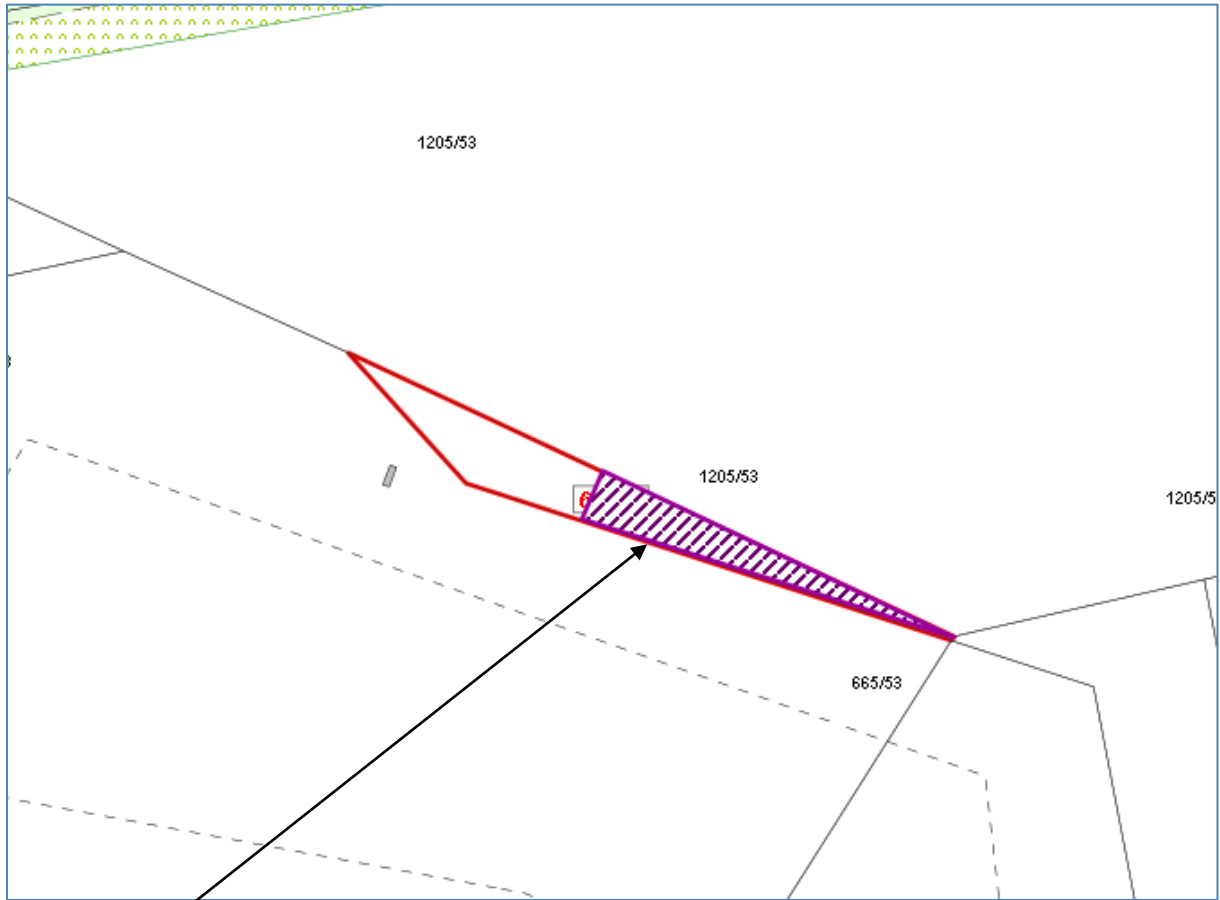



LEGENDA

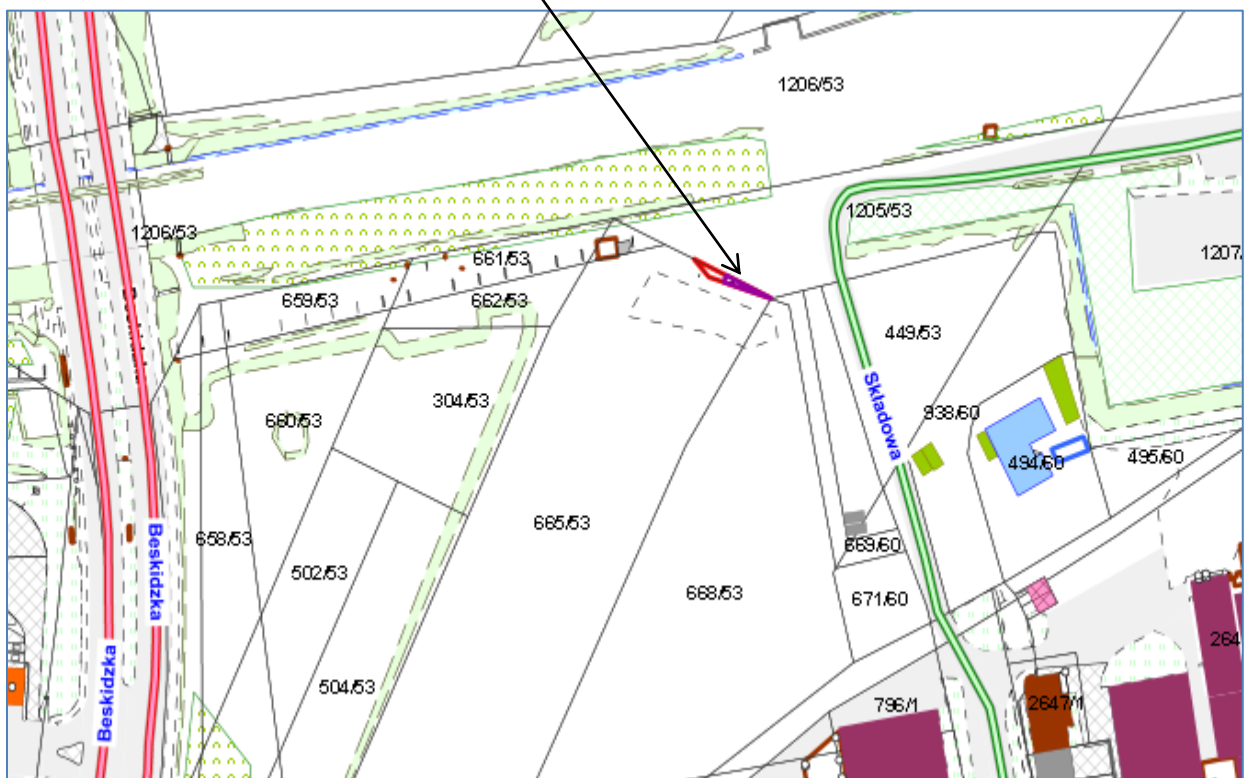


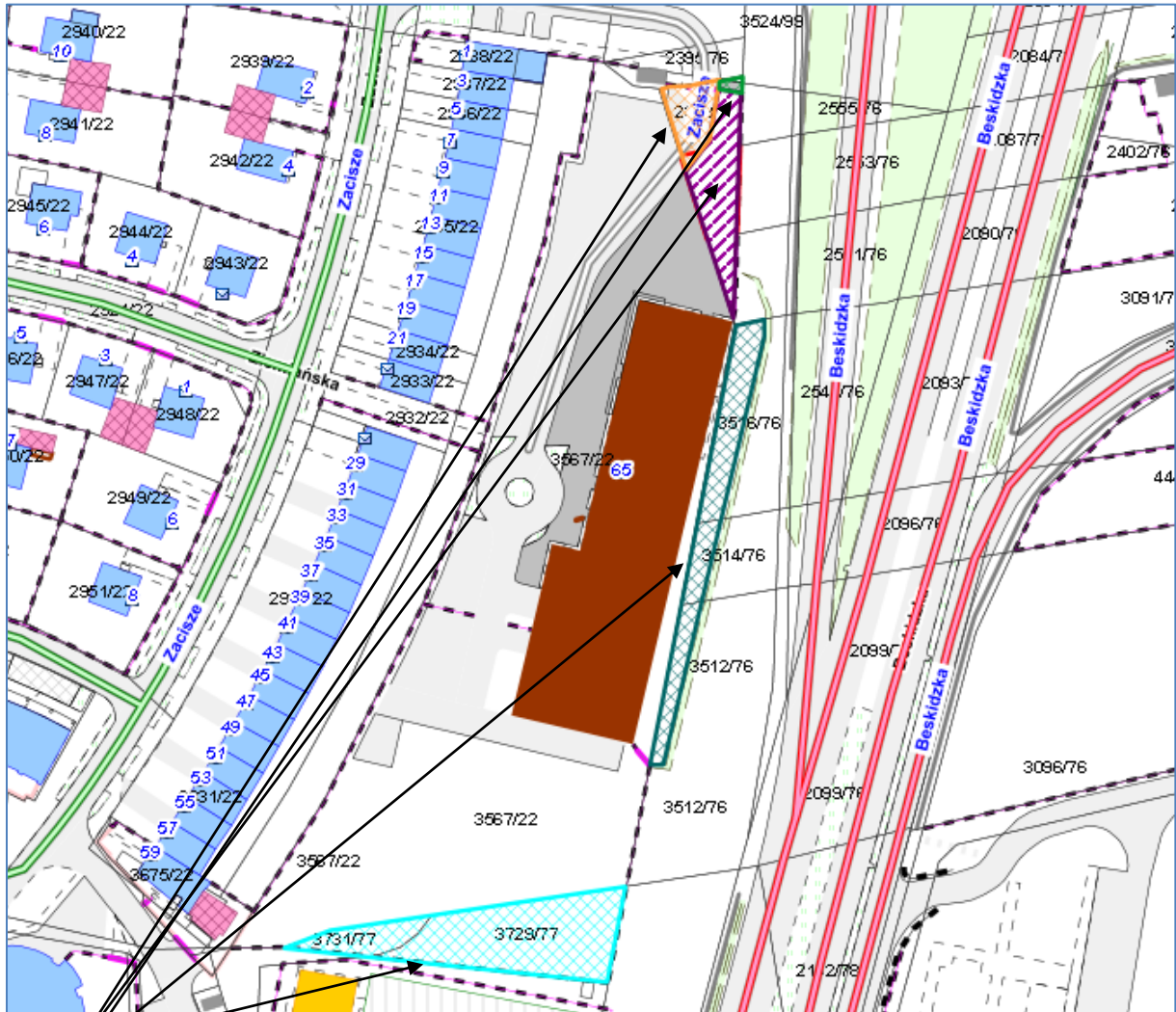
Teren do dzierżawy na cele innych ogrodów - 375 m²













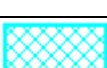
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele dojazdu do nieruchomości - 15 m ²



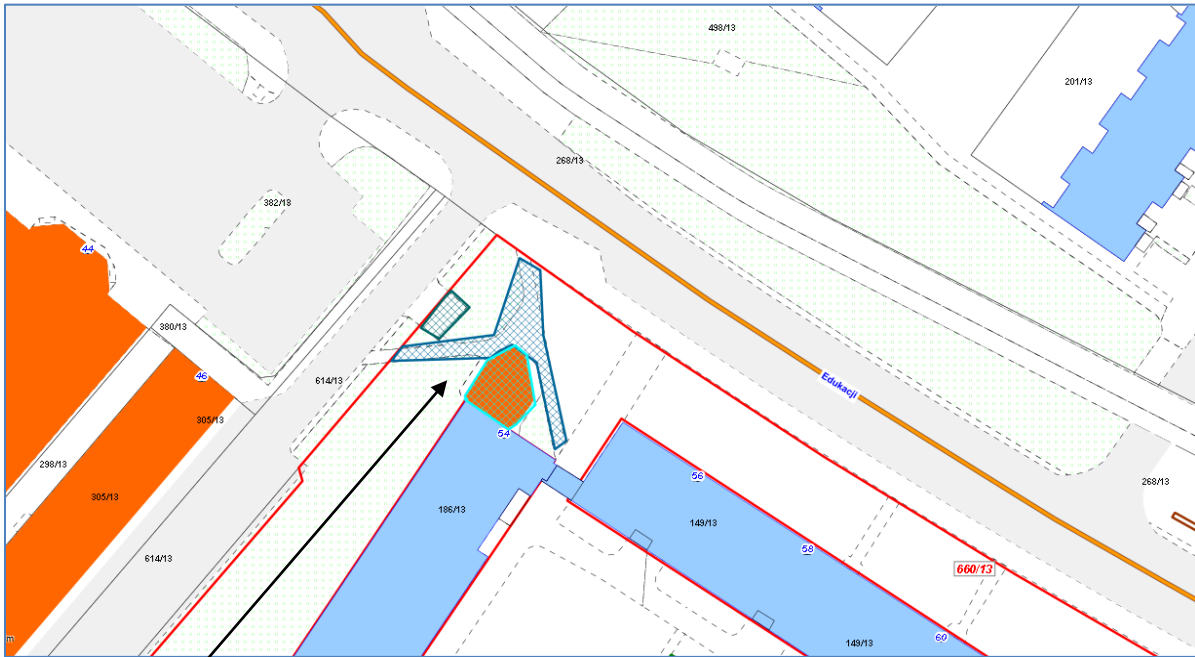


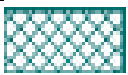


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy - 269 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia, dojazdu i małej architektury - 161 m ²
	Teren do dzierżawy na cele ekspozycji - 22 m ²
	Teren do dzierżawy na cele zieleni - 470 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu i małej architektury - 774 m ²

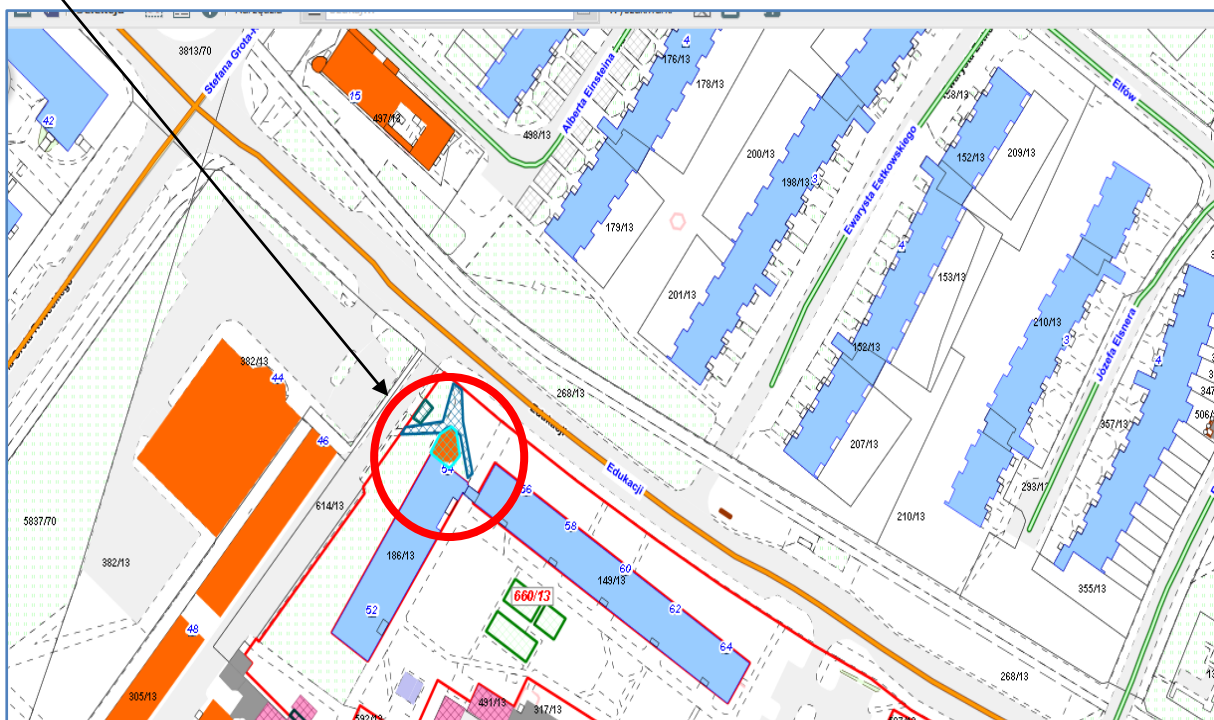


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele zieleni o pow. 79 m ²
	Teren do dzierżawy na cele miejsc parkingowych ogólnodostępnych - 219 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojścia - 175 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu - 525 m ²




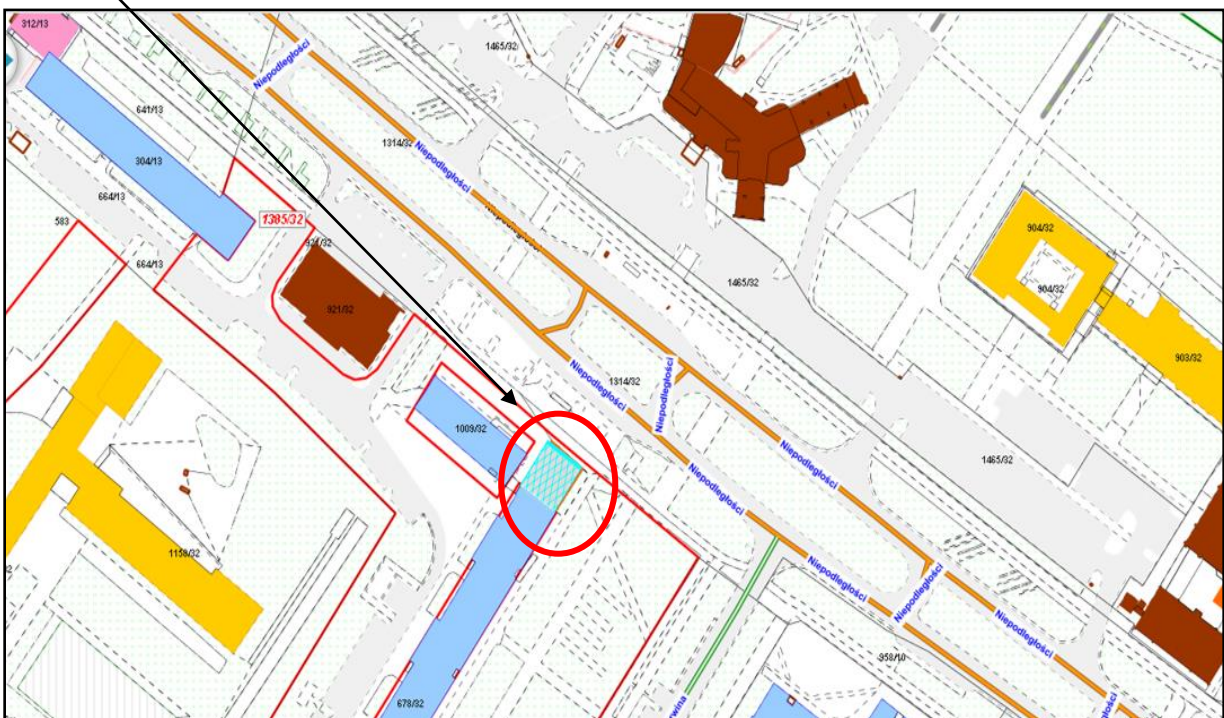


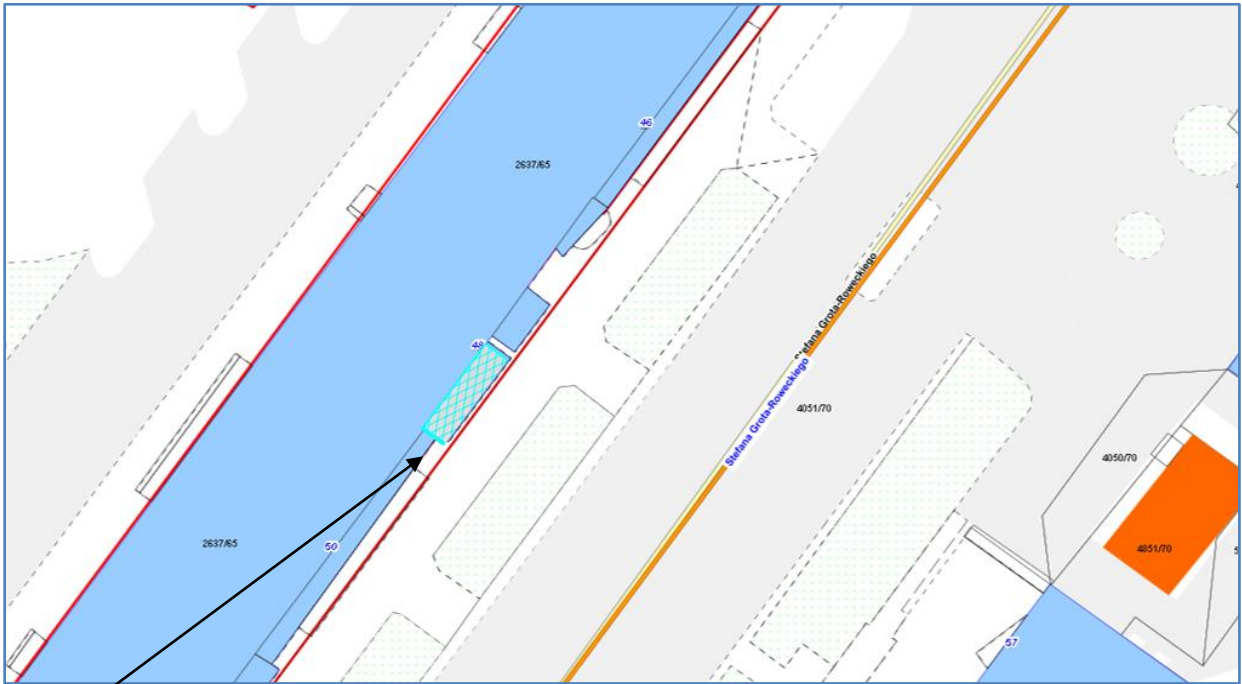
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na - miejsce postojowe związane z działalnością dzierżawcy - 14,00 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze - 75,00 m ²
	Teren do dzierżawy - na z przeznaczeniem na handel, usługi - 47,60 m ²




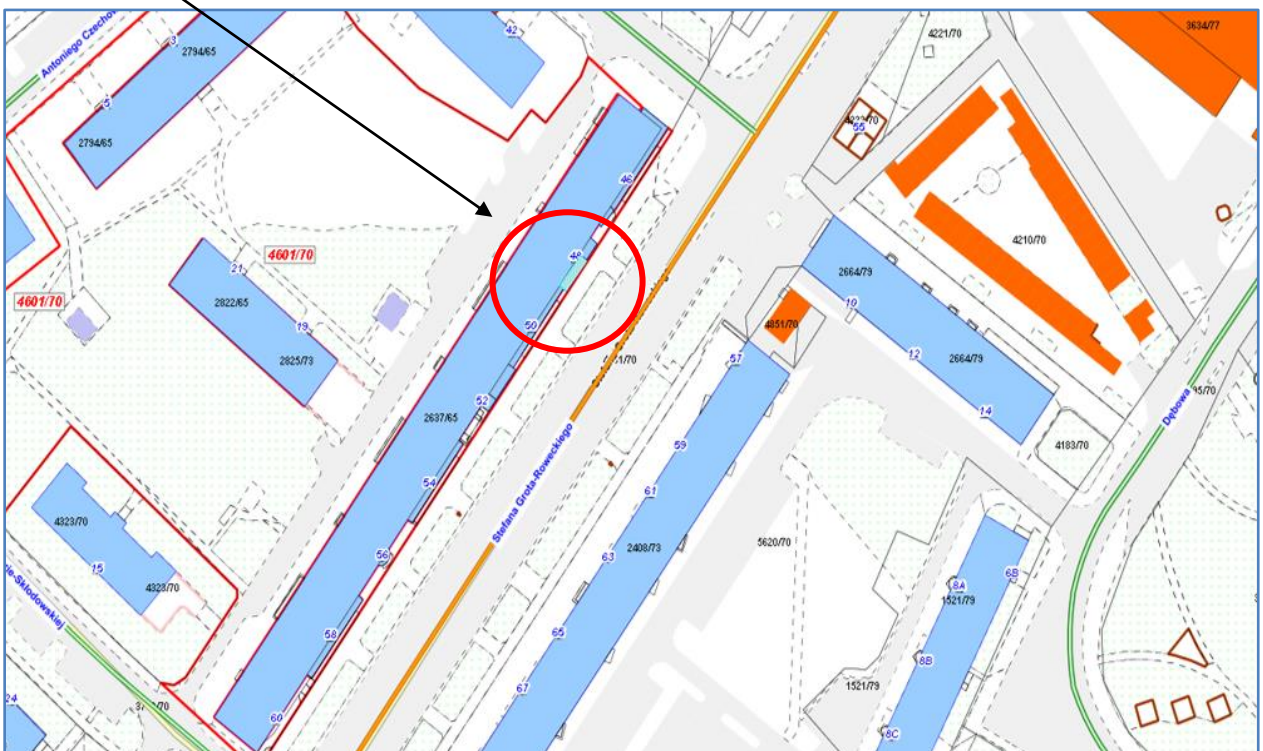


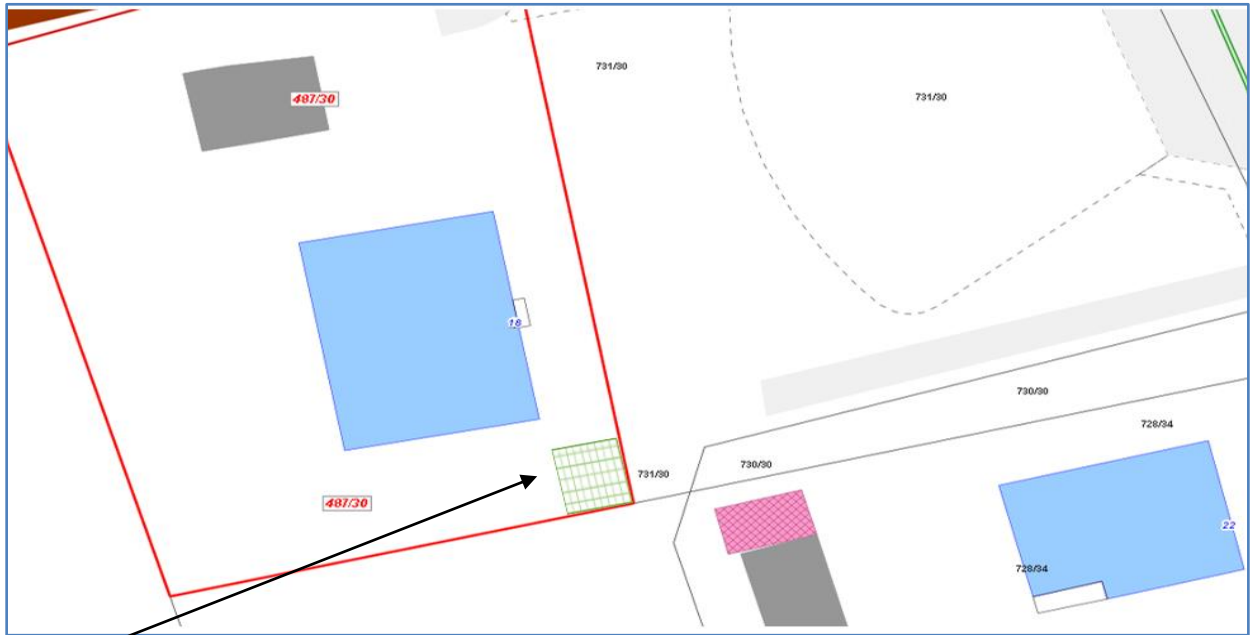
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 175,80 m ²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 15,75 m ²

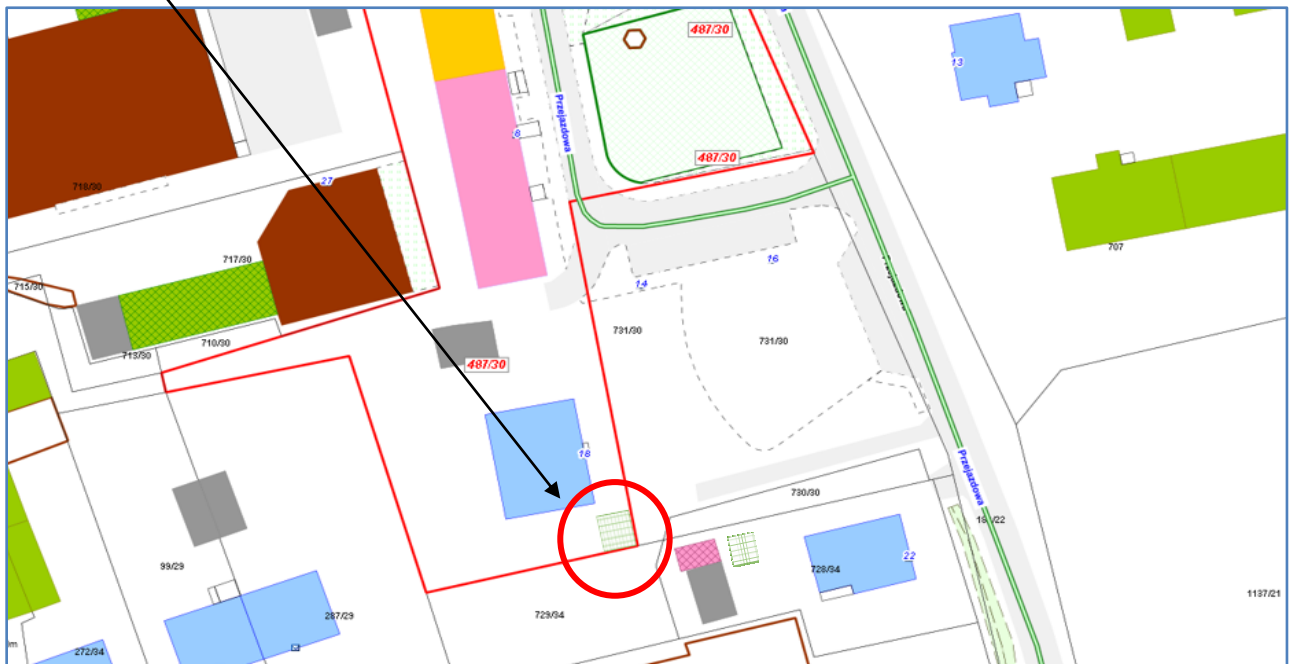




LEGENDA



Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na ogród przydomowy o pow. 6,20 m²



Uzasadnienie

(Uchwała Nr II/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony. Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 6-9 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p>Opracował:</p> <p>10.05.2024 1.0 MAJ 2024 <i>[Podpis]</i></p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006.78.2024</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>wz. Naczelnika Wydziału Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości</p> <p>10.05.24 <i>[Podpis]</i></p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kierują na: <i>[Podpisy]</i></p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>ADWOKAT</p> <p>Michał Rus</p> <p>10.05.2024</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p>13/5/24 <i>[Podpis]</i></p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p><i>[Podpis]</i></p> <p>Maciej Gramatyka</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) MZBM4) Wojewoda Śląski