

**UCHWAŁA NR II/...../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 23 maja 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych położonych w Tychach, stanowiących części działek nr: 5801/33, 1498/32, 5689/70, 4417/37, 3694/58, 1667/37**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Tychach:

- przy ul. Czereśniowej, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 5801/33 o pow. 1,5 m<sup>2</sup> (użytek – dr, KA1T/00022432/7 Sądu Rejonowego w Tychach),
- przy ul. Wyszyńskiego, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 1498/32 o pow. 1,5 m<sup>2</sup> (użytek – dr, KA1T/00075058/7 Sądu Rejonowego w Tychach),
- przy ul. Edukacji, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 5689/70 o pow. 1,5 m<sup>2</sup> (użytek – dr, KA1T/00020319/5 Sądu Rejonowego w Tychach),
- przy ul. Hierowskiego, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 4417/37 o pow. 1,5 m<sup>2</sup> (użytek – Bp, KA1T/00034993/4 Sądu Rejonowego w Tychach),
- przy ul. Dmowskiego, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 3694/58 o pow. 1,5 m<sup>2</sup> (użytek – Bp, KA1T/00012254/2 Sądu Rejonowego w Tychach),
- przy ul. Armii Krajowej, będącą własnością Gminy Miasta Tychy, stanowiącą część działki nr 1667/37 o pow. 1,5 m<sup>2</sup> (użytek – dr, KA1T/00057602/4 Sądu Rejonowego w Tychach),

z przeznaczeniem na pojemniki do recyklingu.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr ..... /...../24)

Firma MB Recykling Spółka z o. o. Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. k. z siedzibą w Piekoszowie złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat dla części działki nr 5801/33, 1498/32, 5689/70, 4417/37, 3694/58, 1667/37, położonej w Tychach, celem posadowienia pojemników do recyklingu.

Zatem przeznaczona jest nieruchomość gminną położoną w Tychach przy al. Jana Pawła II, stanowiącą część działki nr 5801/33, 1498/32, 5689/70, 4417/37, 3694/58, 1667/37 o łącznej pow. 9 m<sup>2</sup> - do wydzierżawienia na cele posadowienia pojemników do recyklingu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres kolejnych 3 lat, zatem zawarcie umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował: 15.05.2024 <i>Payup</i> <i>Wodnicka</i> (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: <b>DYREKTOR</b> <i>[Signature]</i> mgr inż. Arkadiusz Bąk (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: <b>RADCA PRAWNY</b> 15.05.2024 <i>Miłosz Szardziel</i> (data, podpis i pieczęć Rady prawnego)
Zatwierdził: <b>Z. STEPCA PREZYDENTA MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU</b> <i>Hanna Skoczylas</i> <i>[Signature]</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady <b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b> <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006 <i>95 2024</i>
Projekt uchwały kieruję na: <i>KEP1</i> <i>KFP</i> <i>Sejmek V</i> <b>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</b> <i>[Signature]</i> <b>Wojciech Czarnota</b> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski