

**UCHWAŁA NR III/...../2024  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr III/...../24)

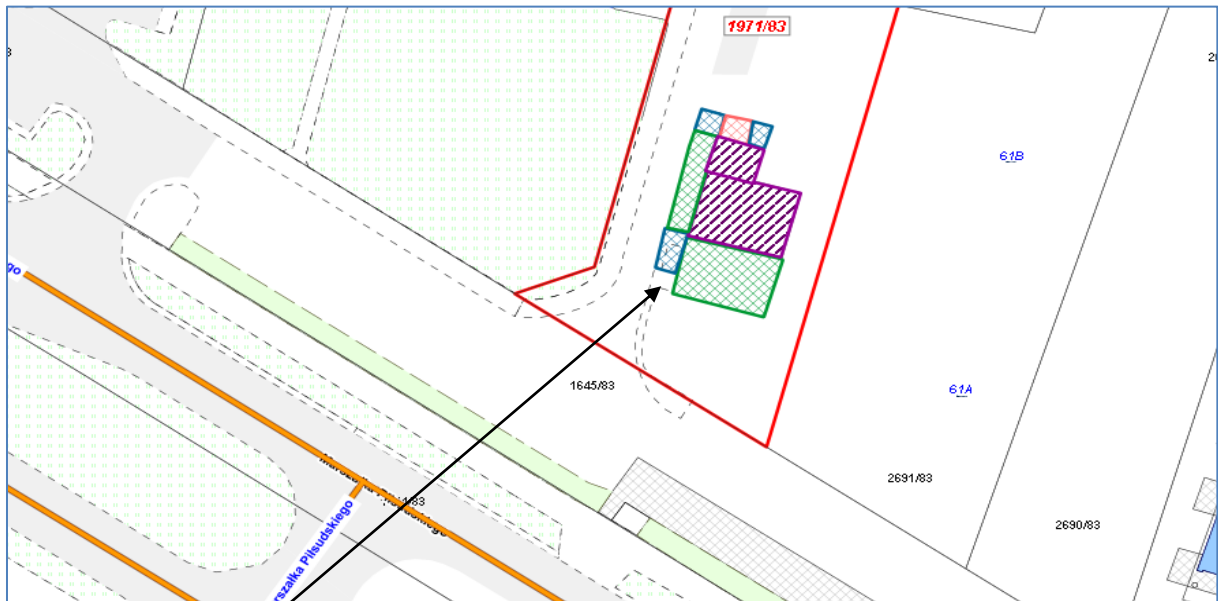
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.





Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (poz. 4-7 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) MZBM</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
--	--

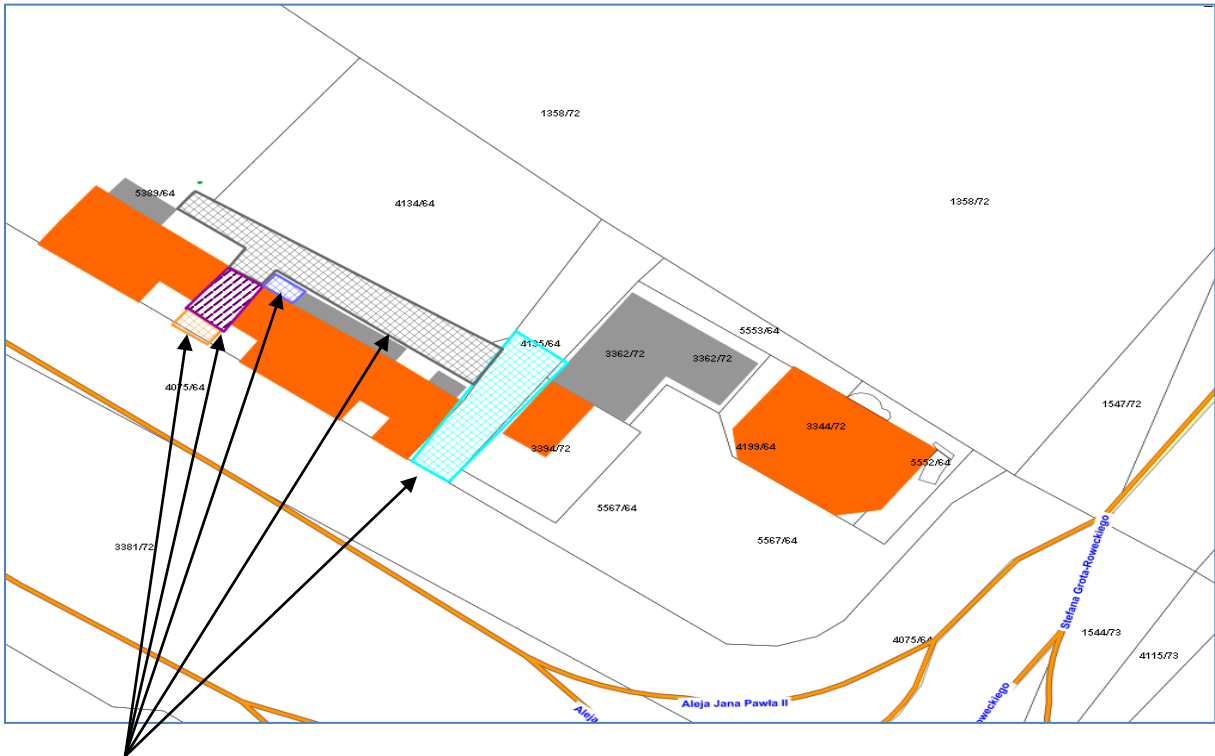
NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę




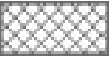

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	handel, usługi, ogródek letni, dojście, śmietnik	działka nr 1971/83 o pow. 2684 m <sup>2</sup>	198,30 m <sup>2</sup>	al. Piłsudskiego	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi, dojazd, ogródek letni, cele magazynowe	działka nr 5389/64 o pow. 2900m <sup>2</sup> działka nr 4135/64 o pow. 191 m <sup>2</sup>	88,50 m <sup>2</sup>	ul. Jana Pawła II	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, dojazd, cele magazynowe	działka nr 5389/64 o pow. 2900m <sup>2</sup> działka nr 4135/64 o pow. 191 m <sup>2</sup>	170,70 m <sup>2</sup>	ul. Jana Pawła II	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5263/33 o pow. 9939,00 m <sup>2</sup>	43,40 m <sup>2</sup>	ul. Biblioteczna	załącznik mapowy nr 4
5.	garaż, droga dojazdowa	działka nr 3895/33 o pow. 10405,00 m <sup>2</sup>	27,20 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 5
6.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 1393/64 o pow. 27380,00 m <sup>2</sup>	4,94 m <sup>2</sup>	ul. Gen. Andersa	załącznik mapowy nr 6
7.	dojście piesze	działka nr 660/13 o pow. 10098,00 m <sup>2</sup>	8,75 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 7



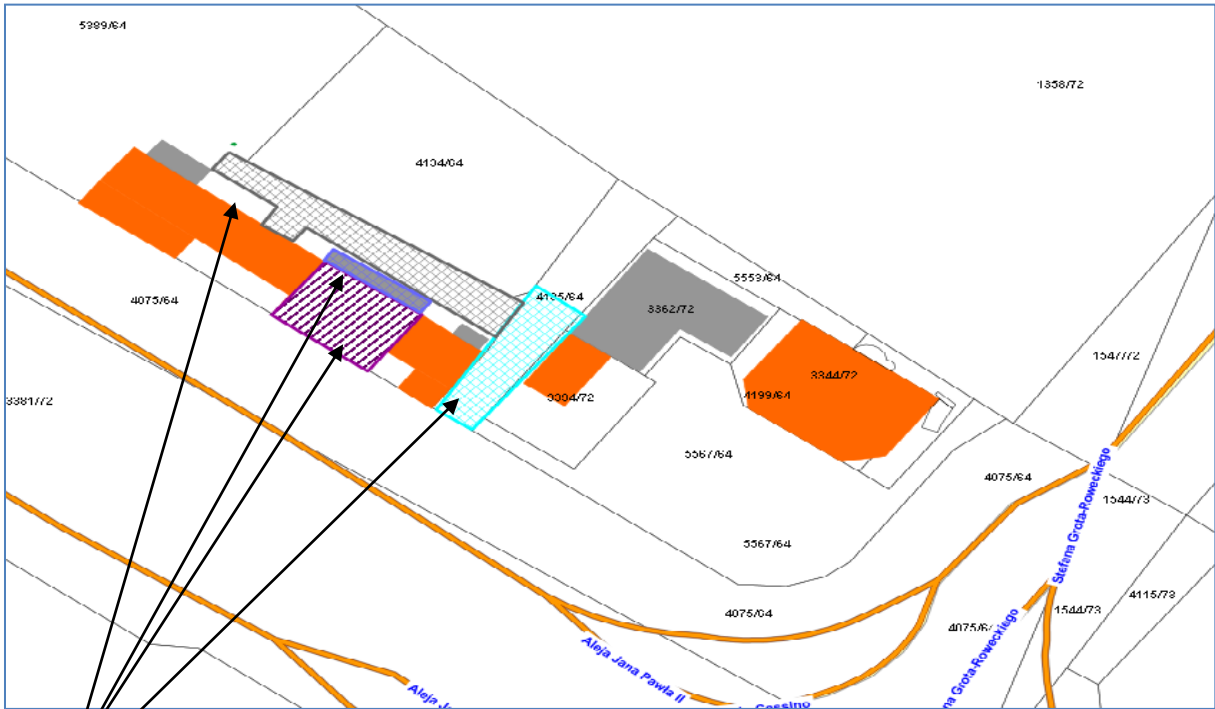
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe o pow. 96 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy pod „ogródek letni” o pow. 82,90 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na dojście o pow. 13,15 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy pod śmietnik o pow. 6,25 m <sup>2</sup>







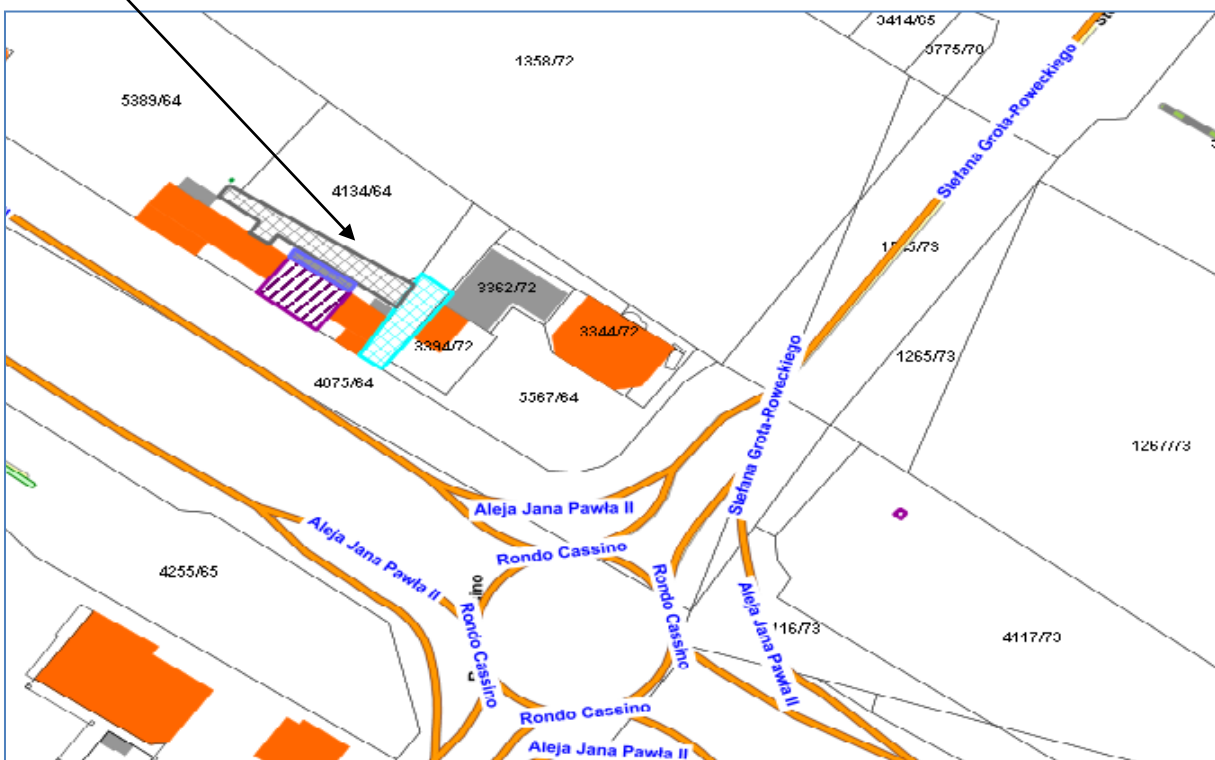


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk o pow. 20 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele ogródka letniego o pow. 11 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe o pow. 6 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej- w udziale 1/4 - o pow. 41,50 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/7 o pow. 10 m <sup>2</sup>

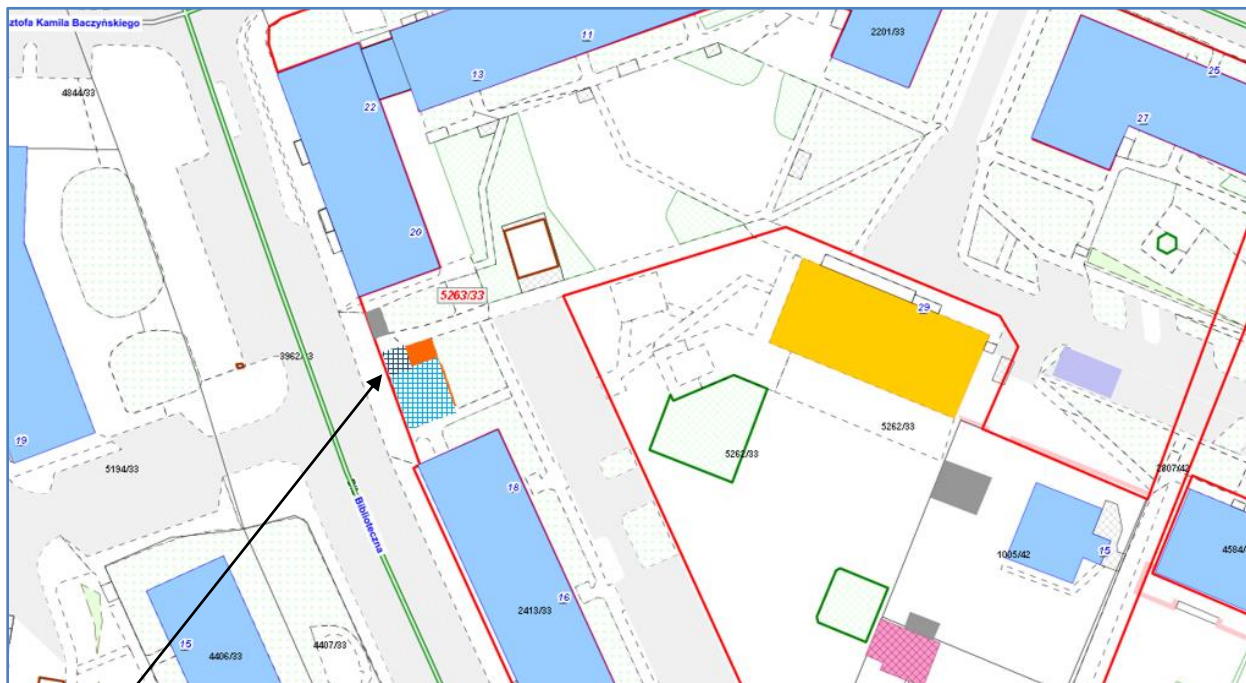




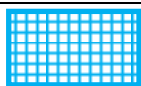
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk o pow. 100,80 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe o pow. 18,40 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/4 - o pow. 41,50 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/7 - o pow. 10 m <sup>2</sup>







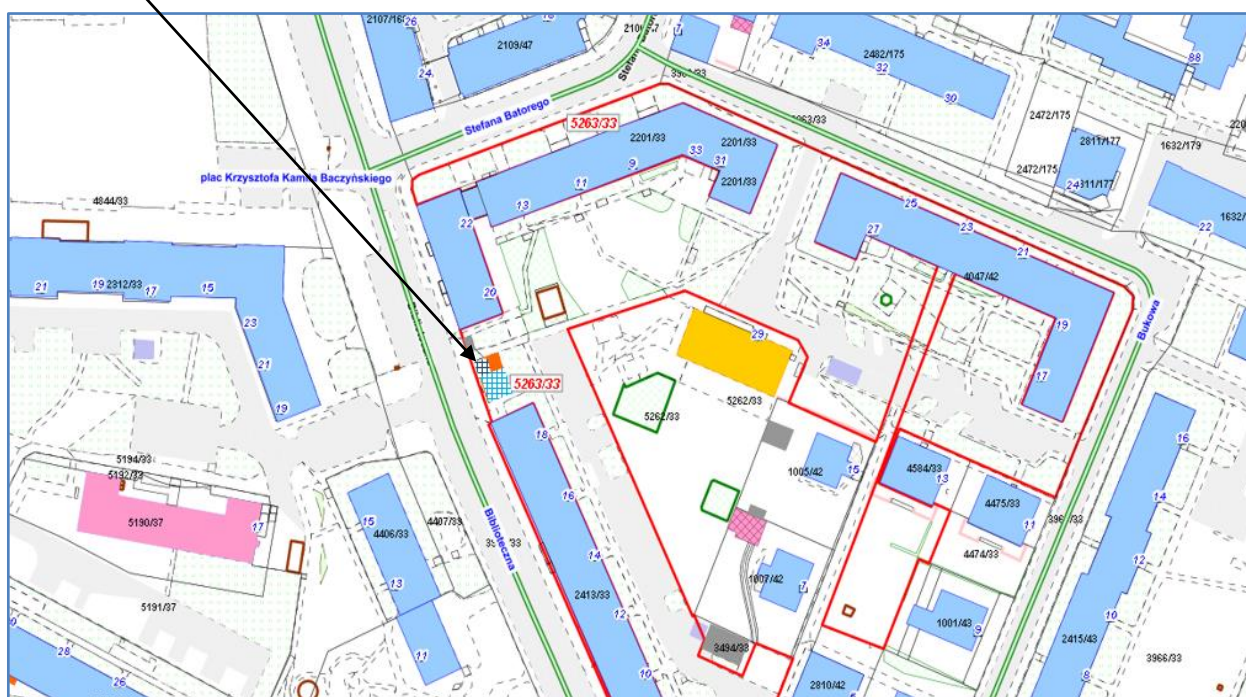
### LEGENDA



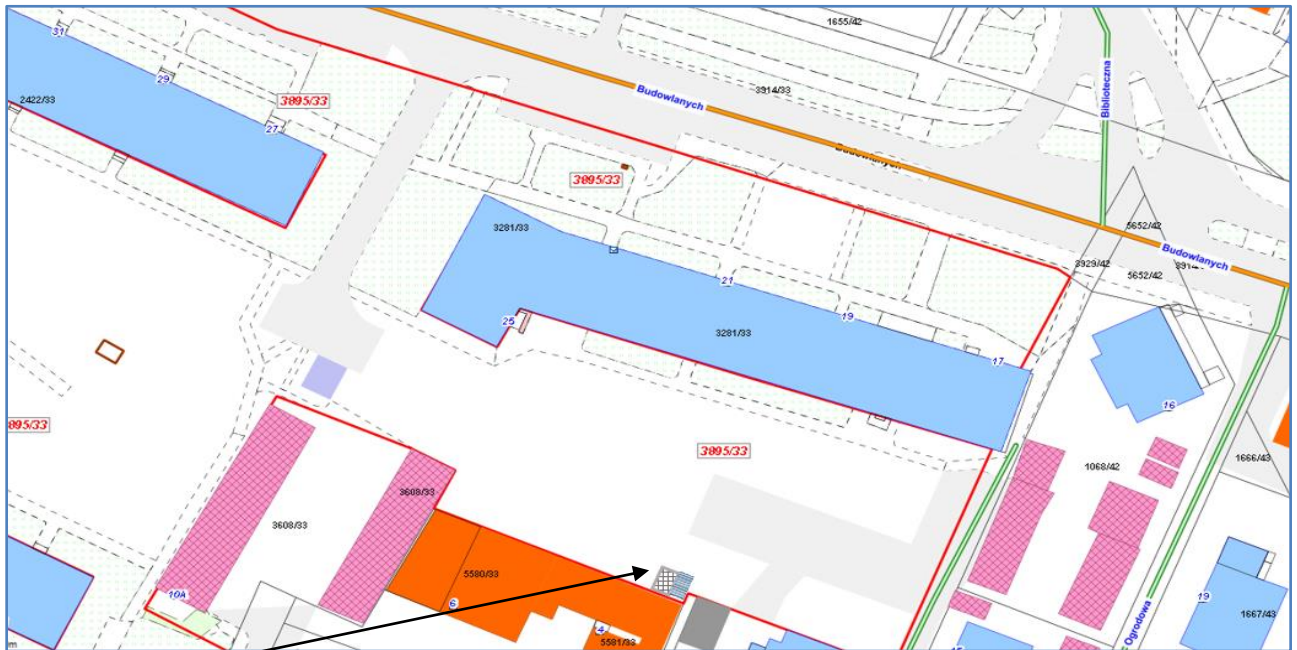
Teren do dzierżawy  
- na cel handlowy i usługowy o pow. 40,52 m<sup>2</sup>





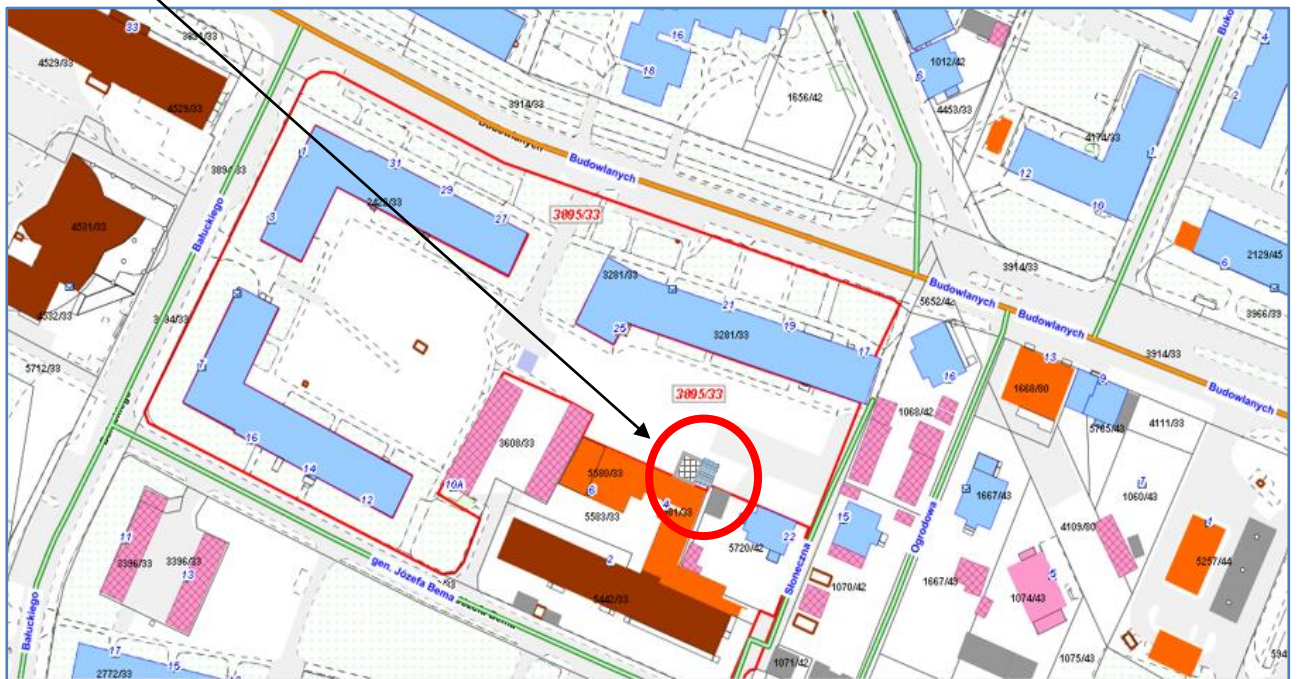
Teren do dzierżawy  
- z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 2,88 m<sup>2</sup>







LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na garaż o pow. 12,60 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojazd o pow. 14,60 m <sup>2</sup>







LEGENDA



Teren do dzierżawy

- z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 4,94 m<sup>2</sup>

