

**UCHWAŁA NR III/...../2024
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

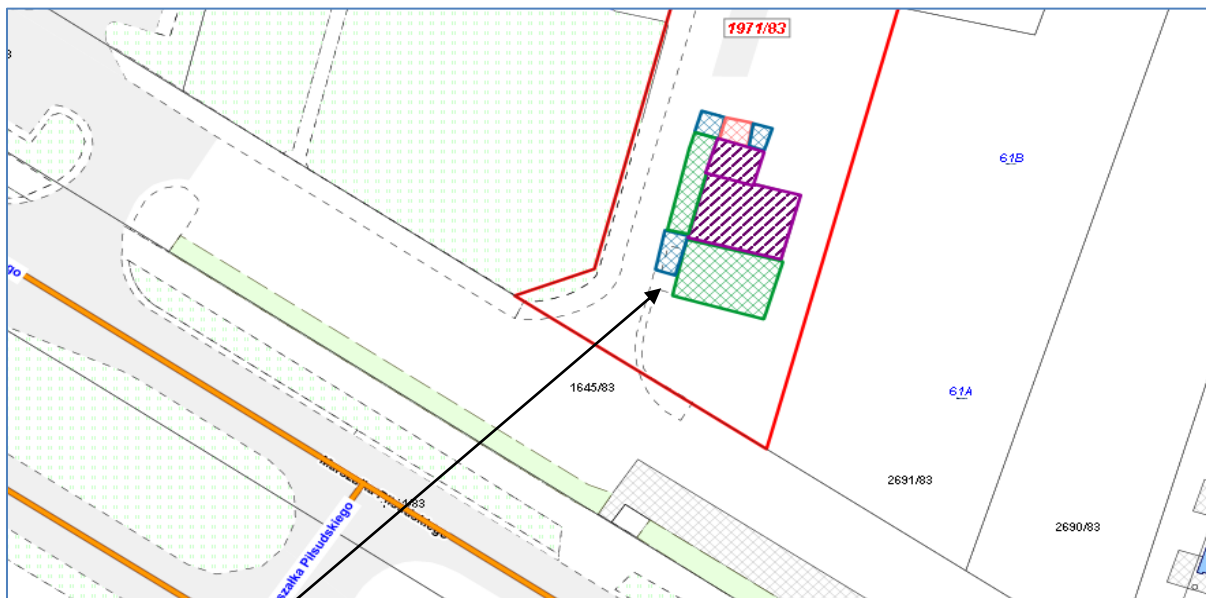
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.





§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

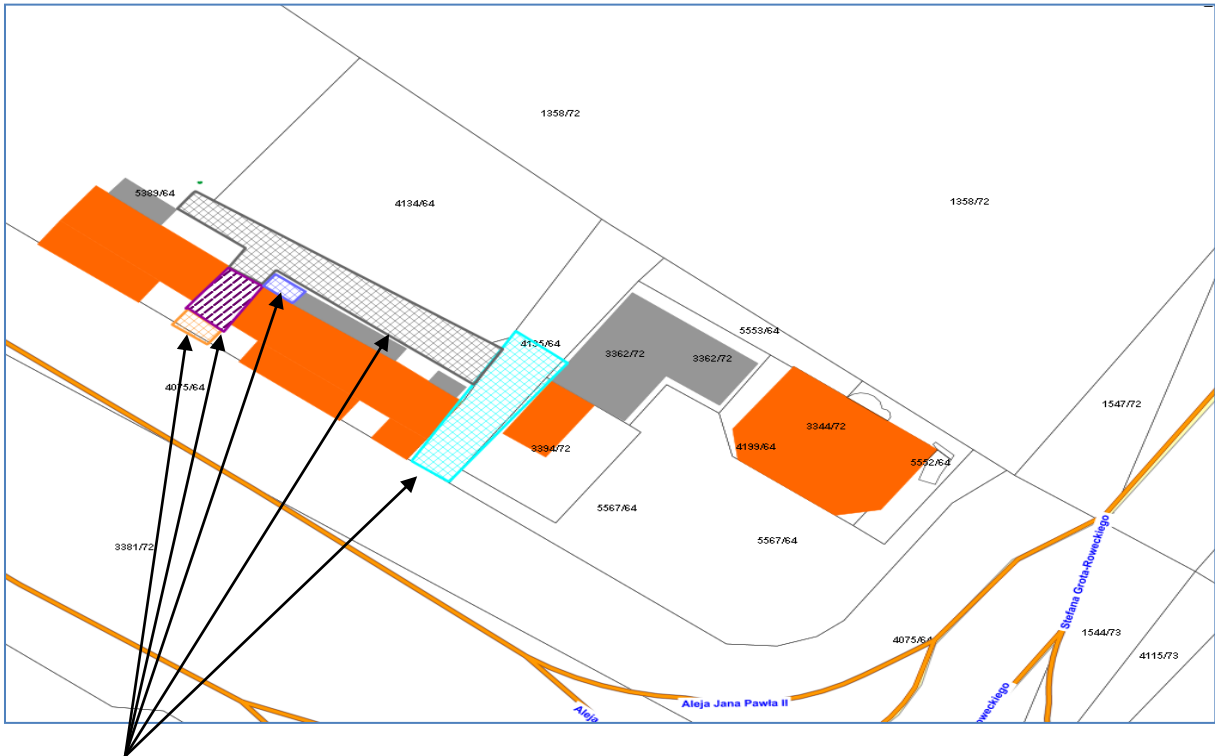
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę




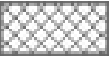

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	handel, usługi, ogródek letni, dojście, śmietnik	działka nr 1971/83 o pow. 2684 m ²	198,30 m ²	al. Piłsudskiego	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi, dojazd, ogródek letni, cele magazynowe	działka nr 5389/64 o pow. 2900m ² działka nr 4135/64 o pow. 191 m ²	88,50 m ²	ul. Jana Pawła II	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, dojazd, cele magazynowe	działka nr 5389/64 o pow. 2900m ² działka nr 4135/64 o pow. 191 m ²	170,70 m ²	ul. Jana Pawła II	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5263/33 o pow. 9939,00 m ²	43,40 m ²	ul. Biblioteczna	załącznik mapowy nr 4
5.	garaż, droga dojazdowa	działka nr 3895/33 o pow. 10405,00 m ²	27,20 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 5
6.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 1393/64 o pow. 27380,00 m ²	4,94 m ²	ul. Gen. Andersa	załącznik mapowy nr 6
7.	dojście piesze	działka nr 660/13 o pow. 10098,00 m ²	8,75 m ²	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 7

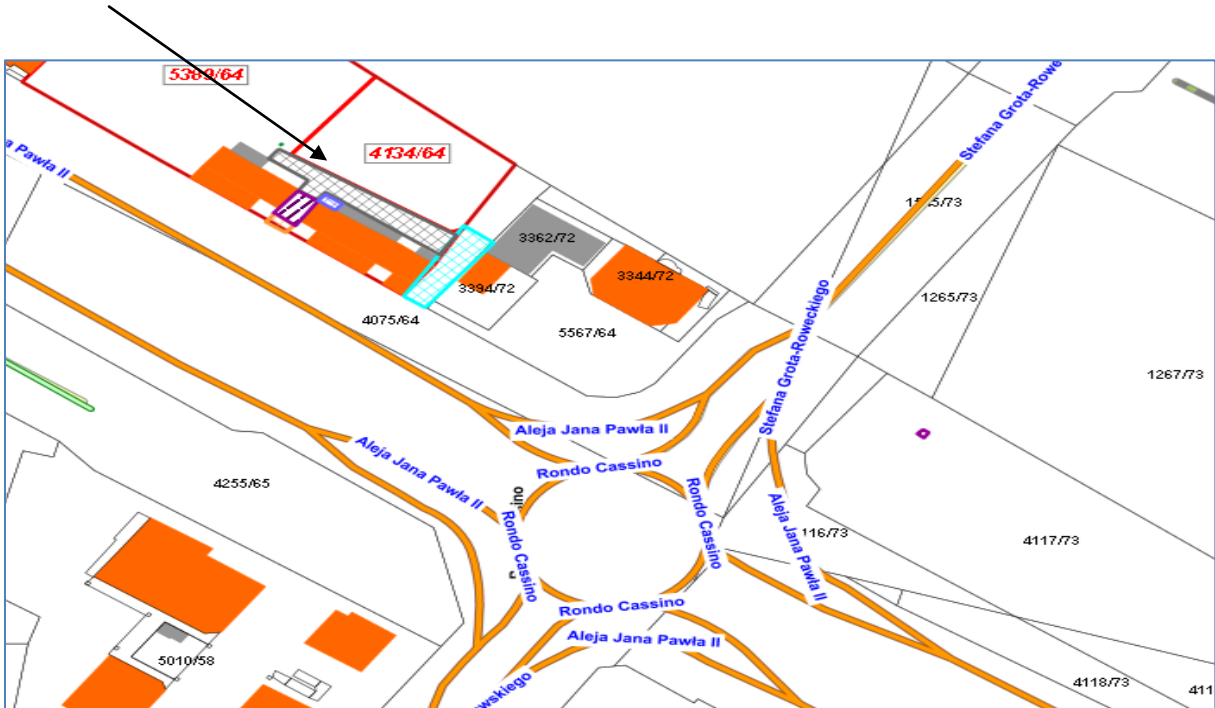


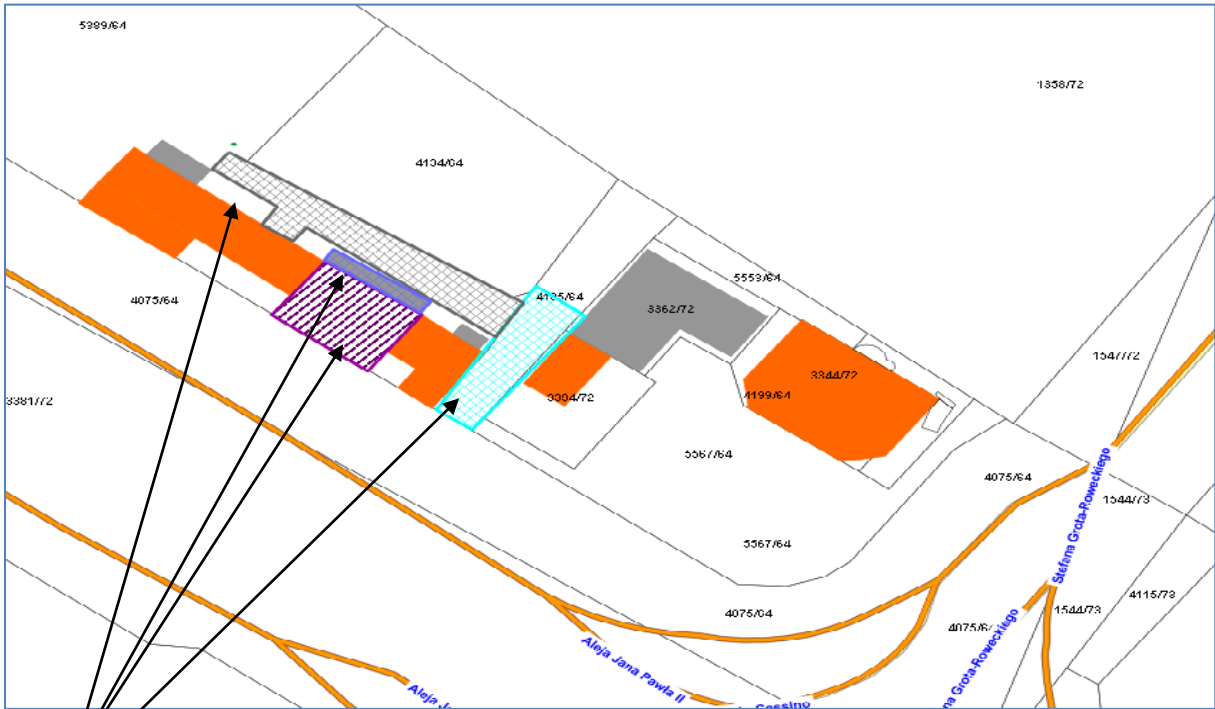
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe o pow. 96 m ²
	Teren do dzierżawy pod „ogródek letni” o pow. 82,90 m ²
	Teren do dzierżawy na dojście o pow. 13,15 m ²
	Teren do dzierżawy pod śmietnik o pow. 6,25 m ²







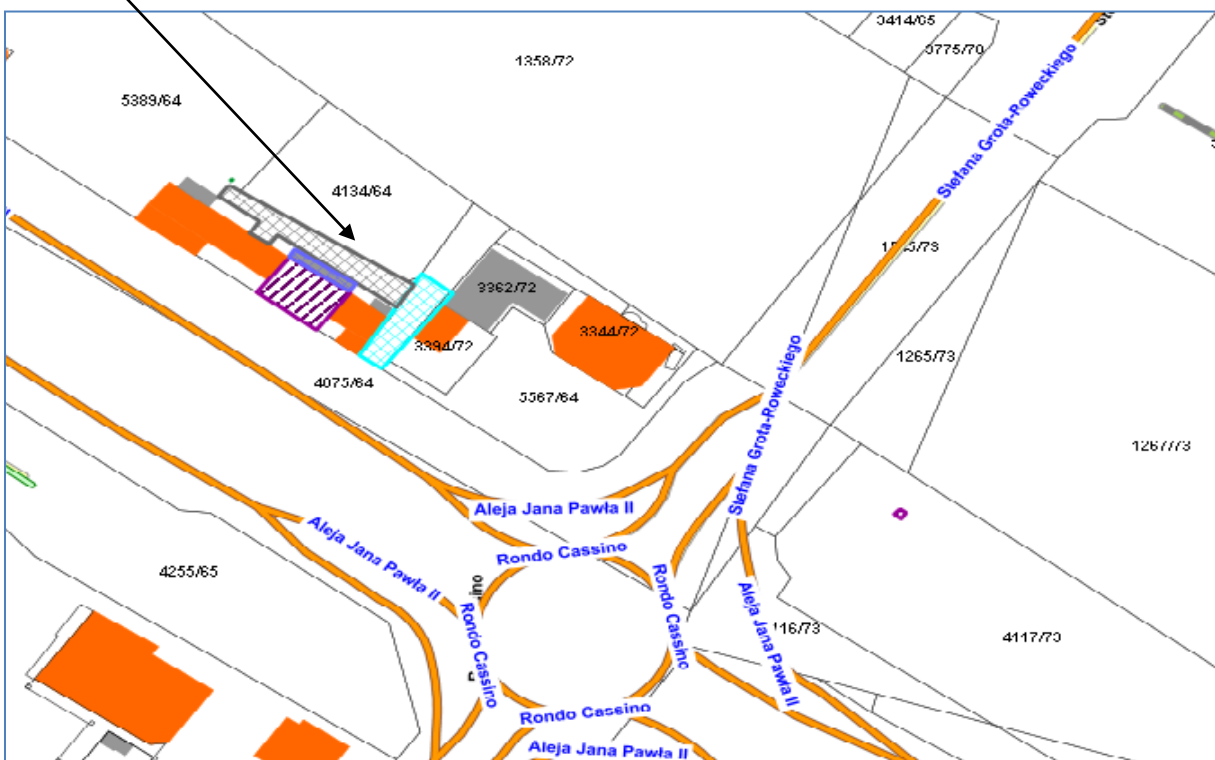


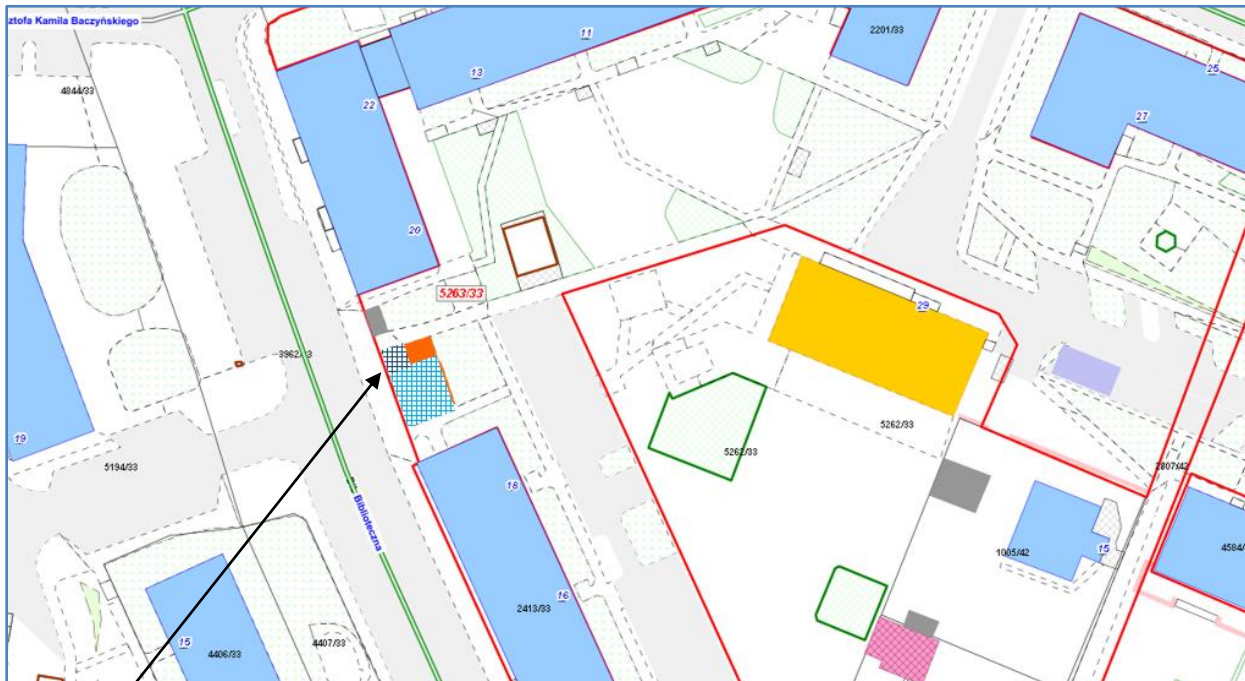
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk o pow. 20 m ²
	Teren do dzierżawy na cele ogródka letniego o pow. 11 m ²
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe o pow. 6 m ²
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej- w udziale 1/4 - o pow. 41,50 m ²
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/7 o pow. 10 m ²

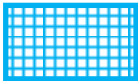



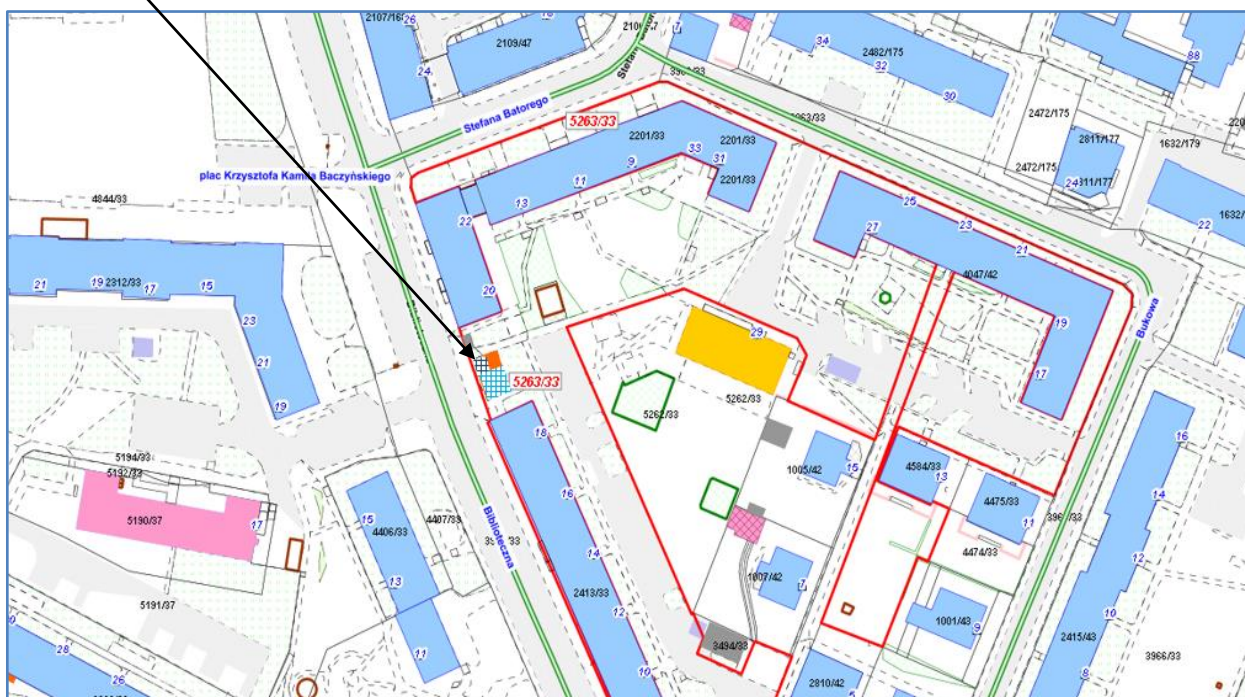


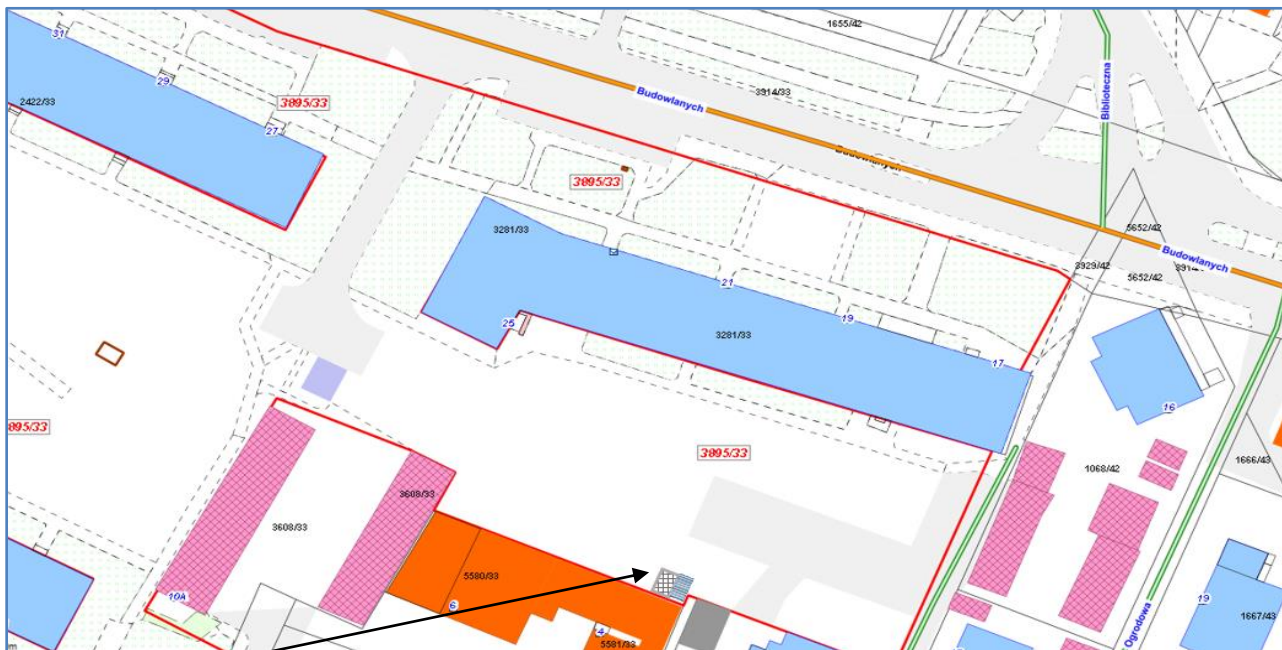
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk o pow. 100,80 m ²
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe o pow. 18,40 m ²
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/4 - o pow. 41,50 m ²
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - w udziale 1/7 - o pow. 10 m ²


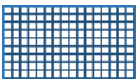


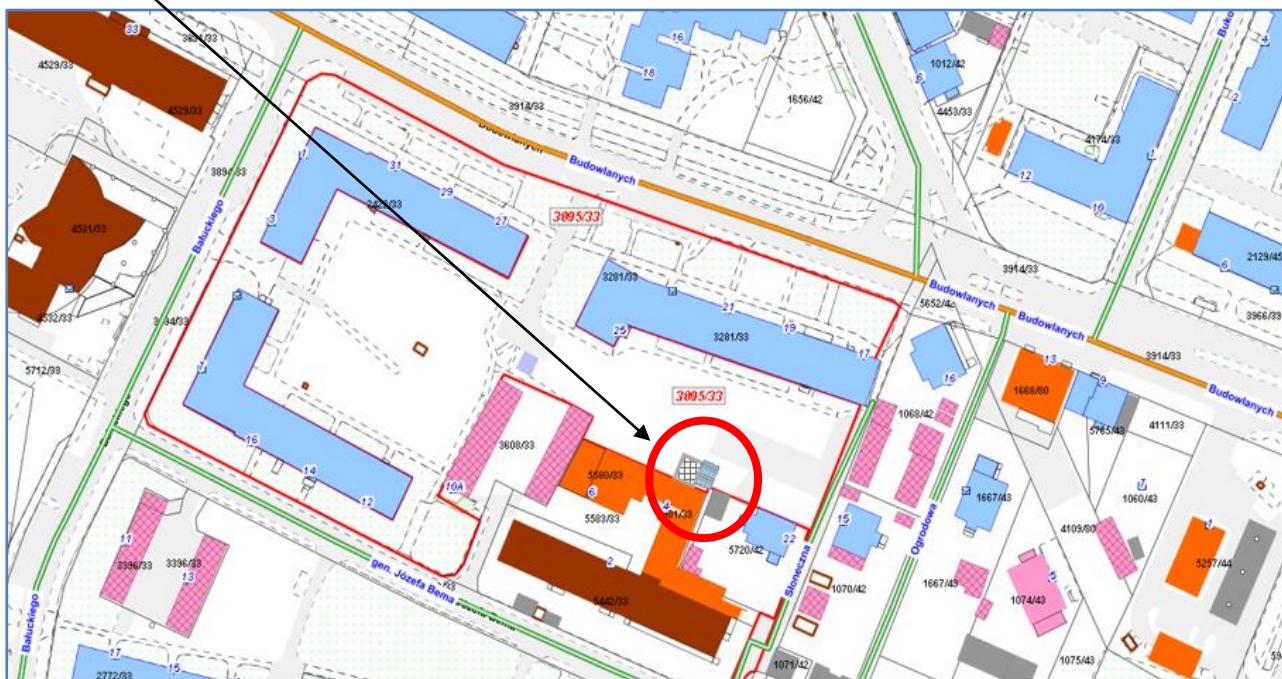


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 40,52 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 2,88 m ²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na garaż o pow. 12,60 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojazd o pow. 14,60 m ²



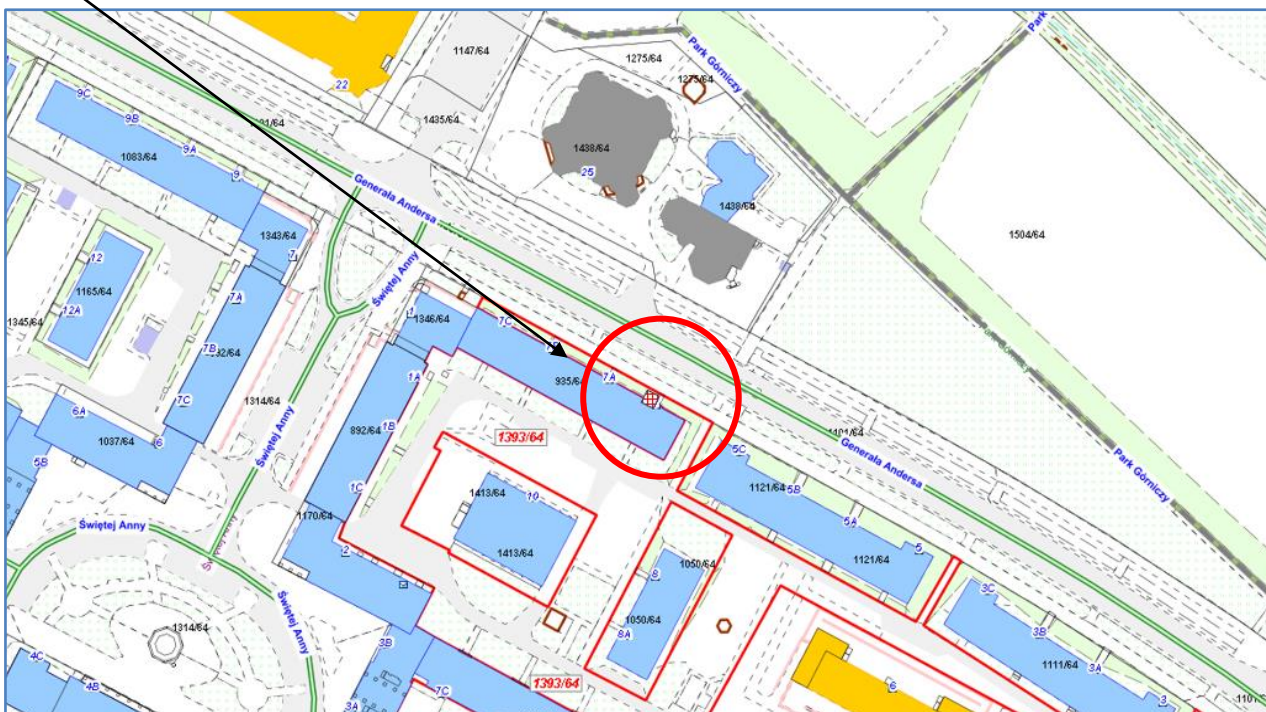


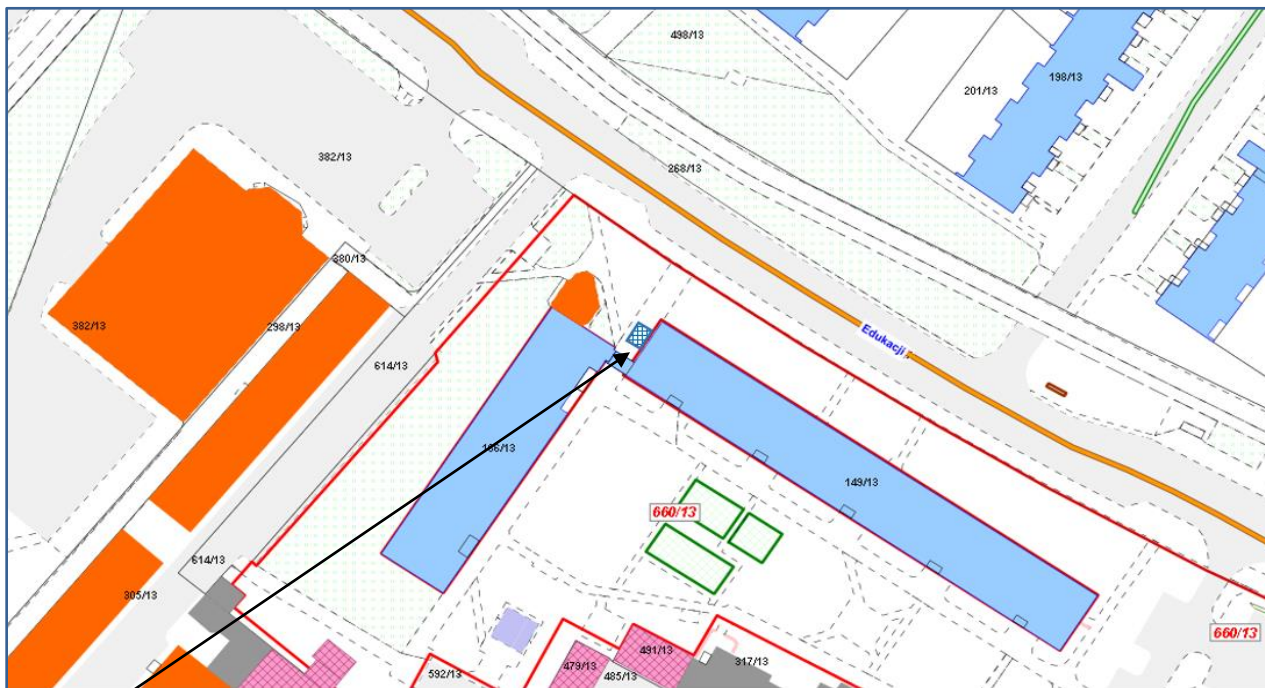
LEGENDA




Teren do dzierżawy

- z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 4,94 m²








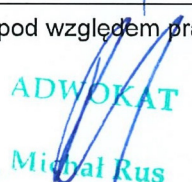
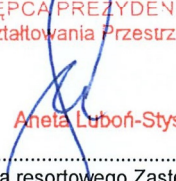
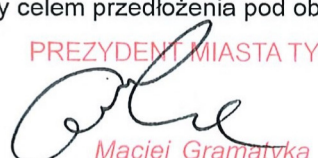
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy -z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 8,75 m ²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr III/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (poz. 4-7 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>7.06.2024  07 CZE. 2024 (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006. <u>119</u> 2024</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p> <p>7.06.2024  Katarzyna Szymkowska (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruje na:</p> <p style="text-align: right;">GGPI dtd 2024-VI</p> <p style="text-align: center;">PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p> Wojciech Czarnota</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">ADWOKAT</p> <p>07.06.2024  Michał Rus (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA ds. Kształtowania Przeszerzeni Miejskiej</p> <p>07.06.2024  Aneta Luboń-Stysiak (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) MZBM4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p> Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	