

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

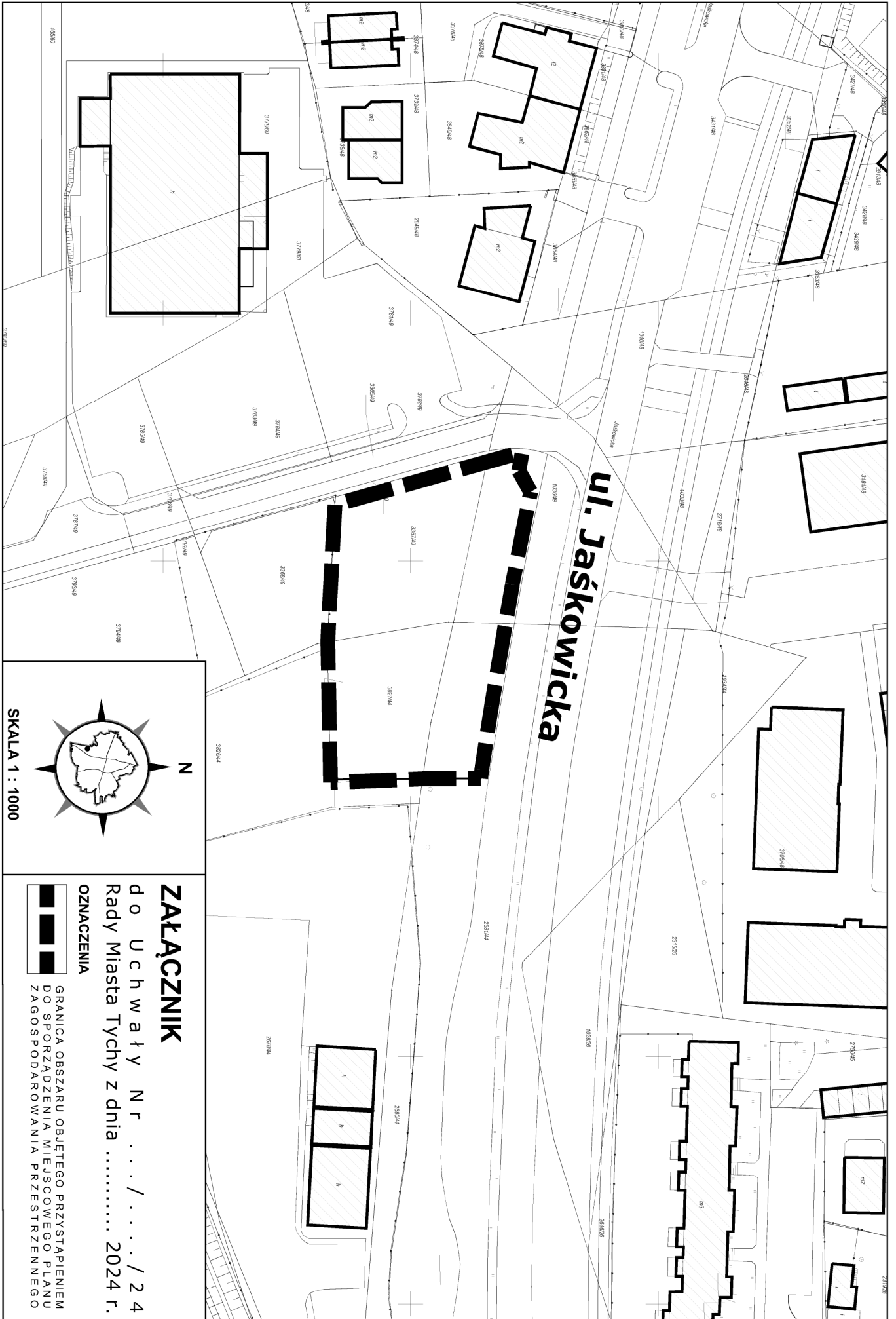
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../24)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaśkowickiej ma na celu zmianę przeznaczenia nieruchomości gminnej podyktowaną możliwością przebudowy piaskownika i tym samym uwolnieniem od dotychczasowego zagospodarowania części działki 3827/44, która może stanowić działkę inwestycyjną.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniewców'70 i Bielskiej w Tychach - etap II. Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, zostaną przyjęte przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.).

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w ramach konsultacji społecznych projektu planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977 z późn. zm.)

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie ulicy Jaśkowskiej w Tychach

<p>Opracował: KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki GŁÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Katarzyna Okon <i>[Signature]</i> 2024-06-06 (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: <i>DUR 0006 120.2.2024</i></p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Magdalena Zdebel <i>[Signature]</i> 2024-06-06 (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY mgr inż. arch. <i>[Signature]</i> 2024-06-06 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawił pod względem prawnym: RADCA PRAWNY mgr inż. arch. <i>[Signature]</i> 2024-06-06 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej mgr inż. arch. <i>[Signature]</i> 2024-06-06 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik: 1. GWPx2 2. DUR</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. arch. <i>[Signature]</i> 2024-06-06 (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	