

**UCHWAŁA NR IV/.../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, a będącej  
w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z póź.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych oraz Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, wymienionej w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podpisania

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/.../24

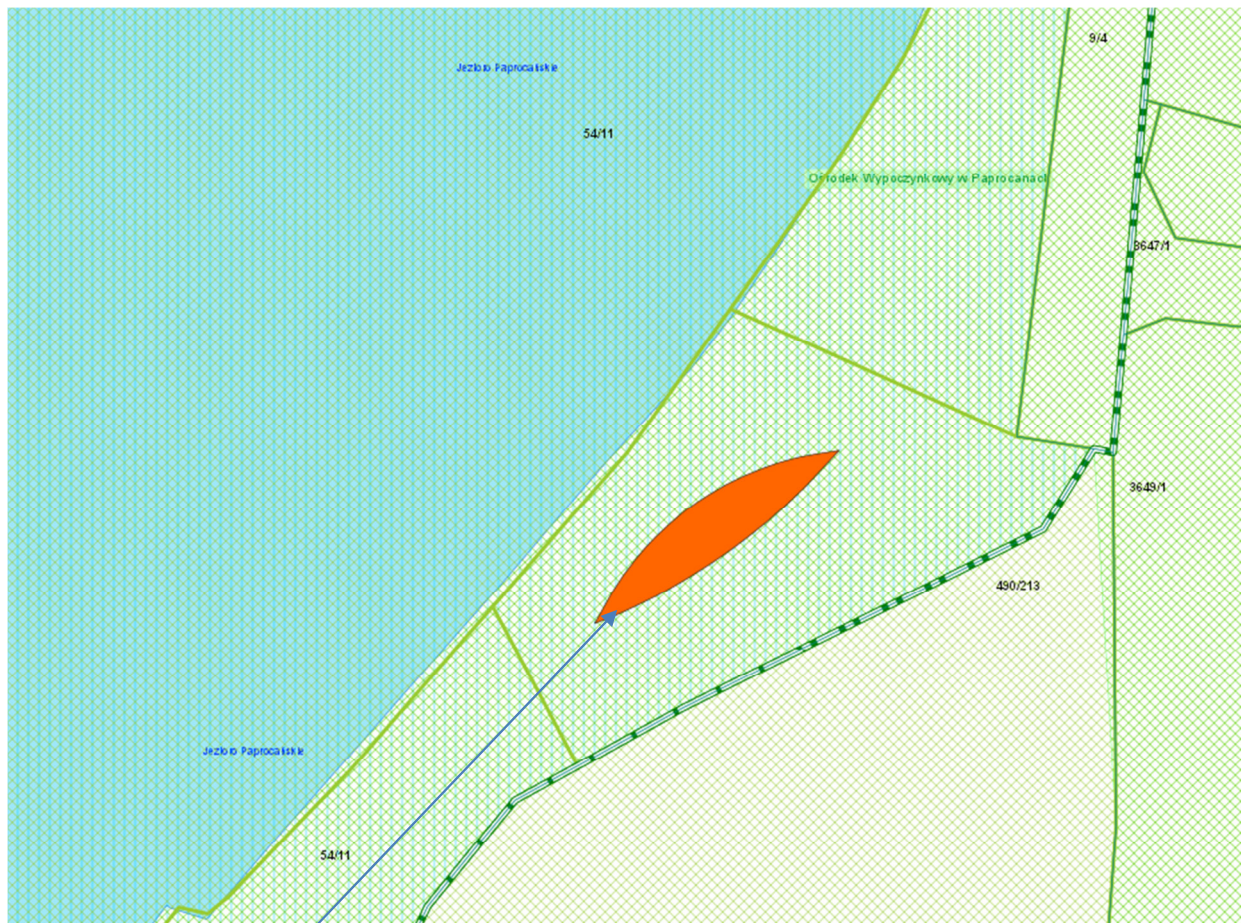
Rady Miasta Tychy


z dnia 29 sierpnia 2024 r.

## **NIERUCHOMOŚĆ**

przeznaczona do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	handel, usługi	działka nr 54/11 o pow. 1 375 931 m <sup>2</sup>	247,00 m <sup>2</sup>	OW Paprocany ul. Parkowej 17	Załącznik mapowy nr 1



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi – 247 m <sup>2</sup>

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr / /24)

Nieruchomość tj. działka nr 54/11 położona jest na terenie OW Paprocan dzierżawiona jest przez - konsorcjum STS składające się z następujących podmiotów: Gramy Group Tworuszka, Stańczyk oraz Roman Szyja Joker Club. Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonej procedury przetargowej w 2015 r. na okres od 16.03.2015 r. do 15.03.2025 r. Dzierżawca zwrócił się do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tychach z prośbą o przedłużenie umowy nr 7/03/2015/DZP z dnia 16 marca 2015 r. o okres wskazany w umowie to jest - 5 lat tj. od 16.03.2025 r. do 15.03.2030 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Tym samym zawarcie umowy na taki okres wymaga zgody Rady Miasta.

<b>Opracował:</b>
..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>
..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>
..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>
..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

<b>Numer nadany przez DUR:</b>
.....
<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>
1) Komisje Finansów Publicznych 2) Komisje Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>
.....
<b>Rozdzielnik:</b>
1) Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach 2) DUR 3) MOSiR Tychy