

**UCHWAŁA NR IV/...../2024  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Arkadowej w Tychach  
na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, w związku z Uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2020 r., określającą warunki udzielania bonifikat i ustalającą wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr ● przy ul. Arkadowej ● w Tychach wraz z udziałem 0,0202 części w prawie własności nieruchomości wspólnej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała IV/...../2024)

Lokal mieszkalny przy ul. Arkadowej w Tychach ma powierzchnię 55,58 m<sup>2</sup>, przynależy do niego piwnica o powierzchni 6,42 m<sup>2</sup>. Najemca lokalu złożył wniosek o jego nabycie na preferencyjnych warunkach. Analiza sytuacji faktycznej i prawnej nie wykazała przesłanek do odmowy zbycia tego lokalu na rzecz najemcy, zatem zlecona została jego wycena.

Operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę Annę Michalską określił wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie gminy na kwotę 293.895,00 zł.

Zgodnie z Uchwałą nr XVI/328/20 Rady Miasta Tychach z dnia 30 kwietnia 2020 roku, określającą warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Zgodnie z treścią § 2, ust. 1, pkt. b), najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego na jego nabycie za jednorazową odpłatnością udziela się bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 20%. Najemcy lokalu nr przy ul. Arkadowej spełniają warunki przyznania 20% bonifikaty, tj. posiadają tytuł prawny do lokalu powyżej 10 lat.

Po zastosowaniu 20% bonifikaty oraz dodaniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, cena lokalu wyniosła 236.002,40 zł.

Cena nieruchomości przekracza zatem kwotę 50 000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku, podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p><b>KIEROWNIK REFERATU</b> <b>Opracował:</b> [podpis] [pieczęć] 06.08.2024 [podpis] [pieczęć] (data i podpis pracownika)</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p><b>NACZELNIK</b> Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 06.08.2024 [podpis] [pieczęć] (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p><b>ADWOKAT</b> Dominik Urbanik 08.08.2024 [podpis] [pieczęć] (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>
<p>Zatwierdził: [podpis] [pieczęć] Aneta Luceń-Stysiak</p>
<p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady</p>
<p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>

<p>Numer nadany przez DUR: DUR 0006.134.2024</p>
<p>Projekt uchwały kieruję na: KGPI <b>PRZEWODNICZĄCY</b> [podpis] [pieczęć] RADY MIASTA TYCHY [podpis] [pieczęć] 23/8/24 [podpis] [pieczęć] (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p>
<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Monika Fusiek</p>
<p>Rozdzielnik: 1) DUR 2) GGN - 2 egz.</p>