

**UCHWAŁA NR IV/...../2024  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 318/1 i 1159/1, położonych w Tychach przy ul. Koralewej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

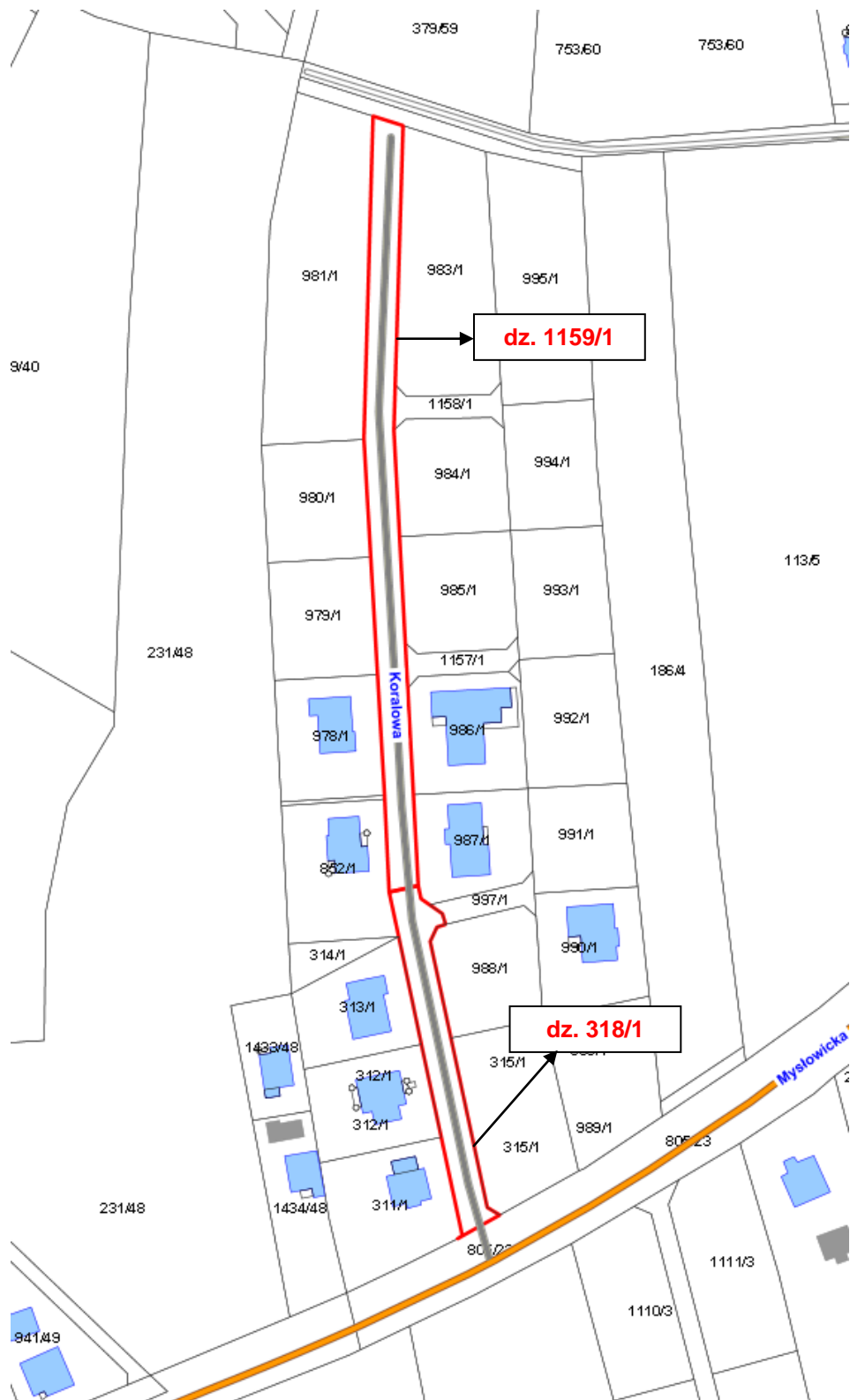
1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Koralewej, oznaczonej jako działki nr 318/1 i 1159/1 o łącznej pow. 0,2348 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, w celu regulacji stanu prawnego gruntu w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### Uzasadnienie

(Uchwała Nr IV/...../24)

Działki nr 318/1 i 1159/1 o łącznej pow. 2.348 m<sup>2</sup>, położone w Tychach przy ul. Koralowej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren zabudowy mieszkalnej (3MN) oraz teren upraw ogrodniczych [teren zabudowy mieszkaniowej i upraw ogrodniczych] (5RPO). Działki stanowią drogę wewnętrzną o mocno wydłużonym kształcie, w części utwardzona prowizorycznie w części stanowi pole orne. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p>Opracował: <b>KIEROWNIK REFERATU</b> <b>Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</b> 06.08.2024. <i>Szym</i> ..... 2024. 08. 06 (data i podpis pracownika) <i>Wielina Kuśmider</i></p>	<p>Numer nadany przez DUR: DUR 0006 135 2024</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:  <b>NACZELNIK</b> <b>Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</b> 6.08.2024 <i>Katarzyna Szymborska</i> ..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>KGPI</i> <i>KFP</i> <i>sekcje VIII</i>  <b>PRZEWODNICZĄCY</b> <b>RADY MIASTA TYCHY</b> 23/8/24 <i>Wojciech Czarnota</i> ..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:  <b>ADWOKAT</b> <b>Dominik Urbanik</b> 06.08.2024 ..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:  Beata Szymoszek</p>
<p>Zatwierdził: <b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</b> <b>ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej</b>  <i>Aneta Luboń-Stysiak</i> ..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:  1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady  ..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	