

**UCHWAŁA NR IV/ /2024
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

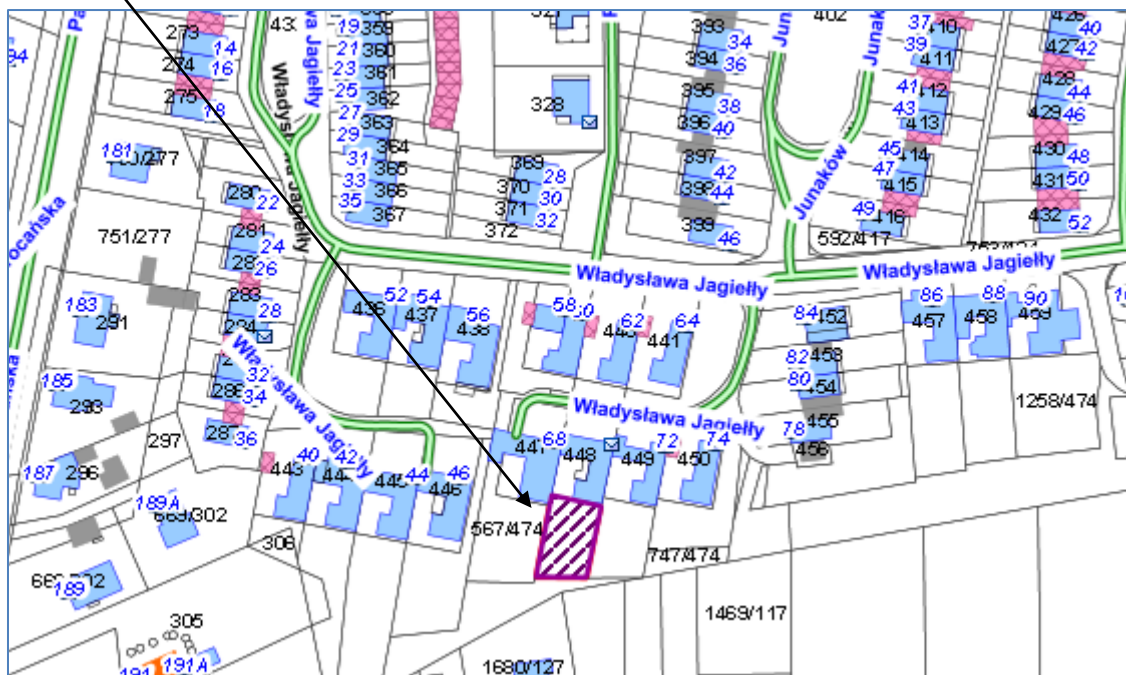
NIERUCHOMOŚCI
 przeznaczone do oddania w dzierżawę

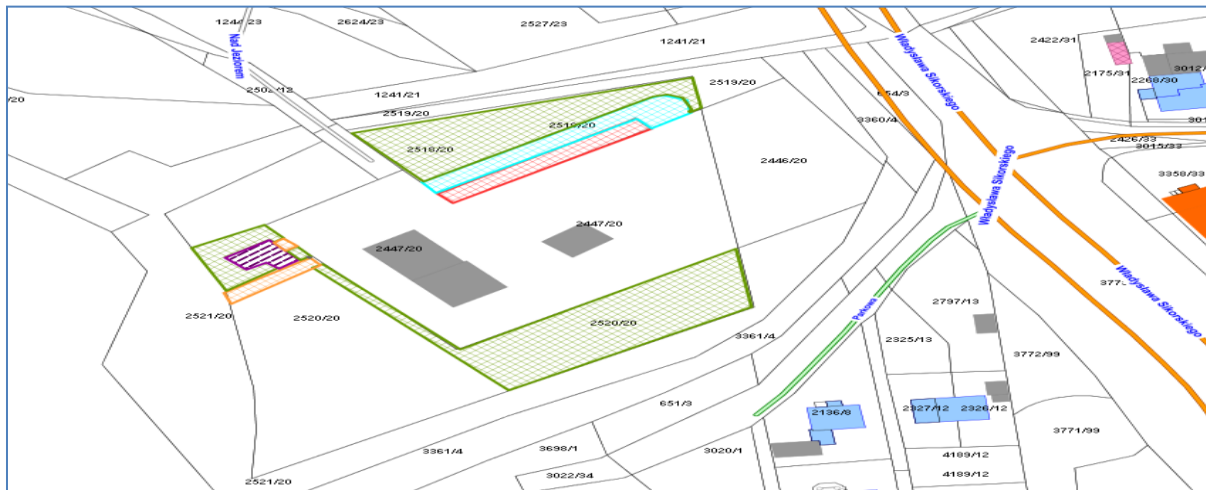
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	ogród przydomowy	działka nr 568/474 o pow. 308 m ²	308 m ²	ul. Jagiełły	załącznik mapowy nr 1
2.	cele magazynowe, dojście piesze, miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, cele rekreacyjne, droga dojazdowa	działka nr 2520/20 o pow. 5061m ² działka nr 2518/20 o pow. 1600 m ²	3280 m ²	ul. Nad Jeziorem	załącznik mapowy nr 2
3.	droga dojazdowa	działka nr 4241/70 o pow. 821 m ²	48 m ²	ul. Dębowa	załącznik mapowy nr 3
4.	postawienie pojemnika do recyklingu	działka nr 1404/90 o pow. 72 m ²	1,5 m ²	ul. Wojska Polskiego	załącznik mapowy nr 4
5.	postawienie pojemnika do recyklingu	działka nr 4249/50 o pow. 357m ²	1,5 m ²	ul. Konecznego	załącznik mapowy nr 5
6.	postawienie pojemnika do recyklingu	działka nr 1078/32 o pow. 1468 m ²	1,5 m ²	ul. Wyszyńskiego	załącznik mapowy nr 6
7.	handel, usługi	działka nr 5650/33 o pow. 101 m ²	11 m ²	al. Bielska	załącznik mapowy nr 7
8.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	21,90 m ²	ul. Grota-Roweckiego	załącznik mapowy nr 8
9.	element małej architektury	działka nr 3825/70 o pow. 18534 m ²	0,96 m ²	ul. Cyganerii	załącznik mapowy nr 9
10.	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5463/70 o pow. 12227 m ²	24,48 m ²	al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 10
11.	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	26,74 m ²	ul. Grota-Roweckiego	załącznik mapowy nr 11
12.	ogród przydomowy, element małej architektury	działka nr 3825/70 o pow. 18534 m ²	17,46 m ²	ul. Cyganerii	załącznik mapowy nr 12






13.	ogród przydomowy	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m ²	105 m ²	ul. M. Curie-Skłodowskiej	załącznik mapowy nr 13
14.	element małej architektury	działka nr 5646/70 o pow. 10098 m ²	250 m ²	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 14
15.	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	27,60 m ²	ul. Grota-Roweckiego	załącznik mapowy nr 15
16.	śmietnik	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	5 m ²	ul. Elfów	załącznik mapowy nr 16
17.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5121/33 o pow. 1877 m ²	4,20 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 17
18.	śmietnik, dojście piesze	działka nr 1007/20 o pow. 11165 m ²	29,25 m ²	ul. Fitelberga	załącznik mapowy nr 18
19.	śmietnik	działka nr 2165/90 o pow. 5410 m ²	32,23 m ²	ul. Brzozowej	załącznik mapowy nr 19
20.	garaż	działka nr 660/13 o pow. 10098 m ²	18,58 m ²	Ul. Elfów	załącznik mapowy nr 20
21.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	30,32 m ²	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 21
22.	dojście piesze	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	180 m ²	ul. Bohaterów Warszawy	załącznik mapowy nr 22

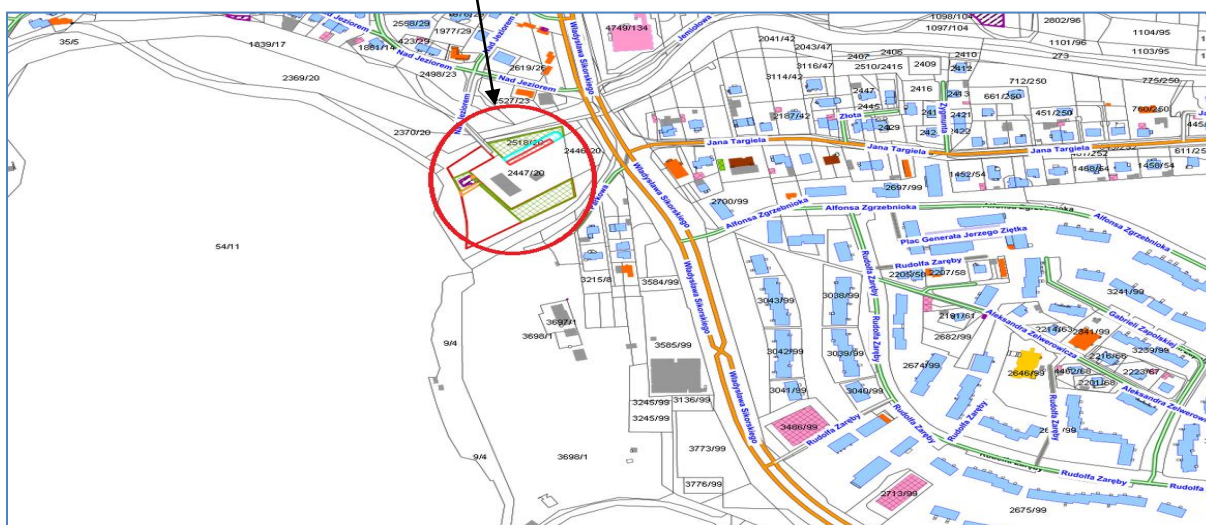


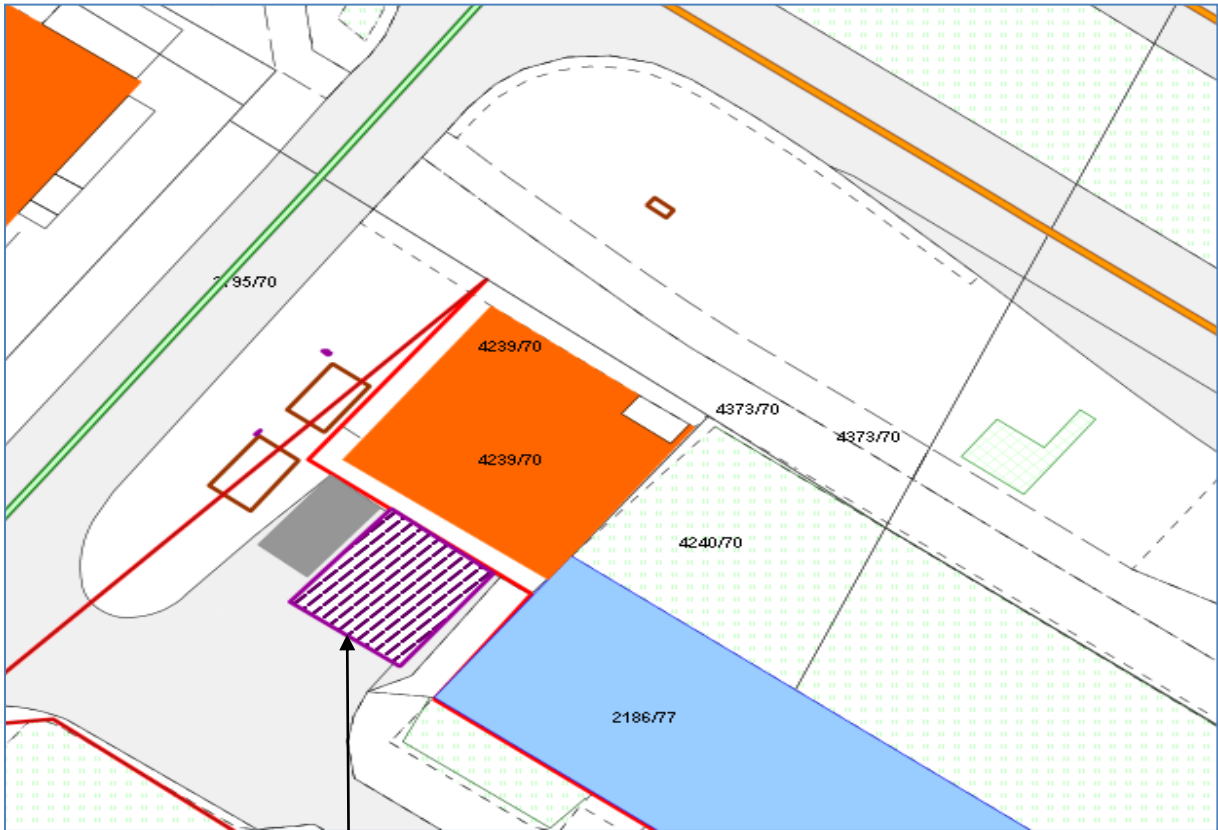
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego 308 m ²




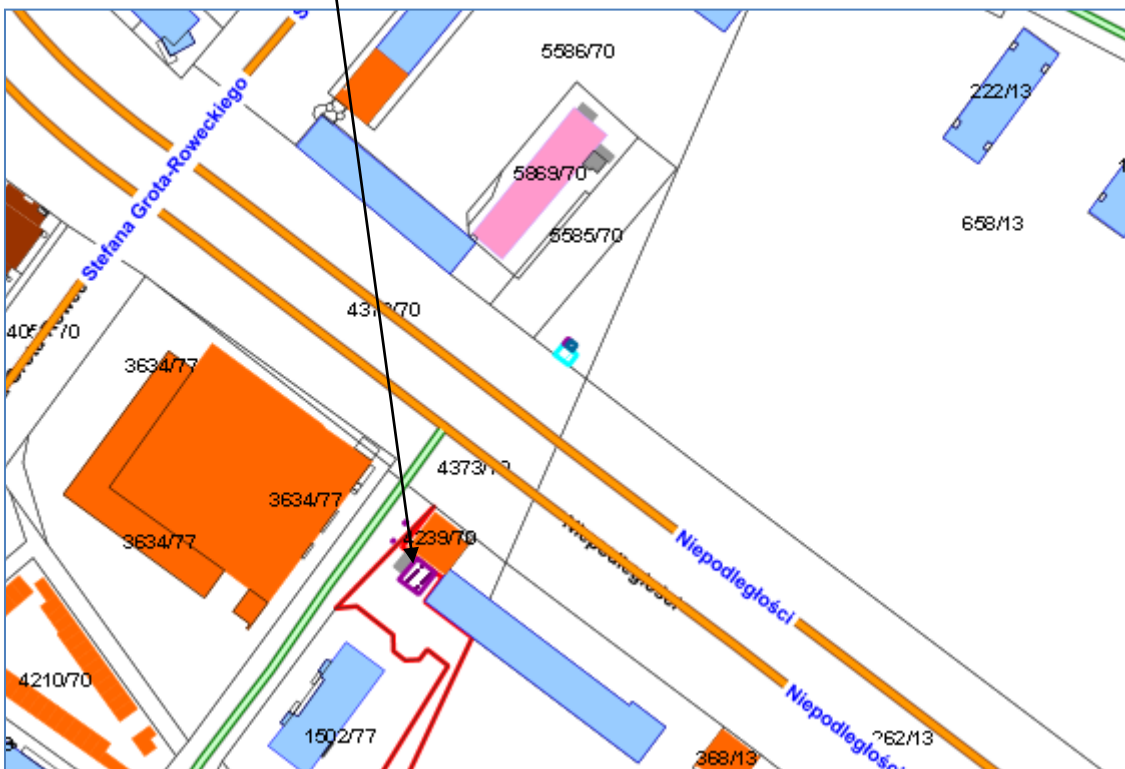


LEGENDA	
	teren do dzierżawy na cele magazynowe o pow. 88 m ²
	teren do dzierżawy na cele dojścia piesze o pow. 80 m ²
	teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy o pow. 225 m ²
	teren do dzierżawy na cele rekreacyjne o pow. 2642 m ²
	teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej o pow. 245 m ²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej o pow. 48 m ²

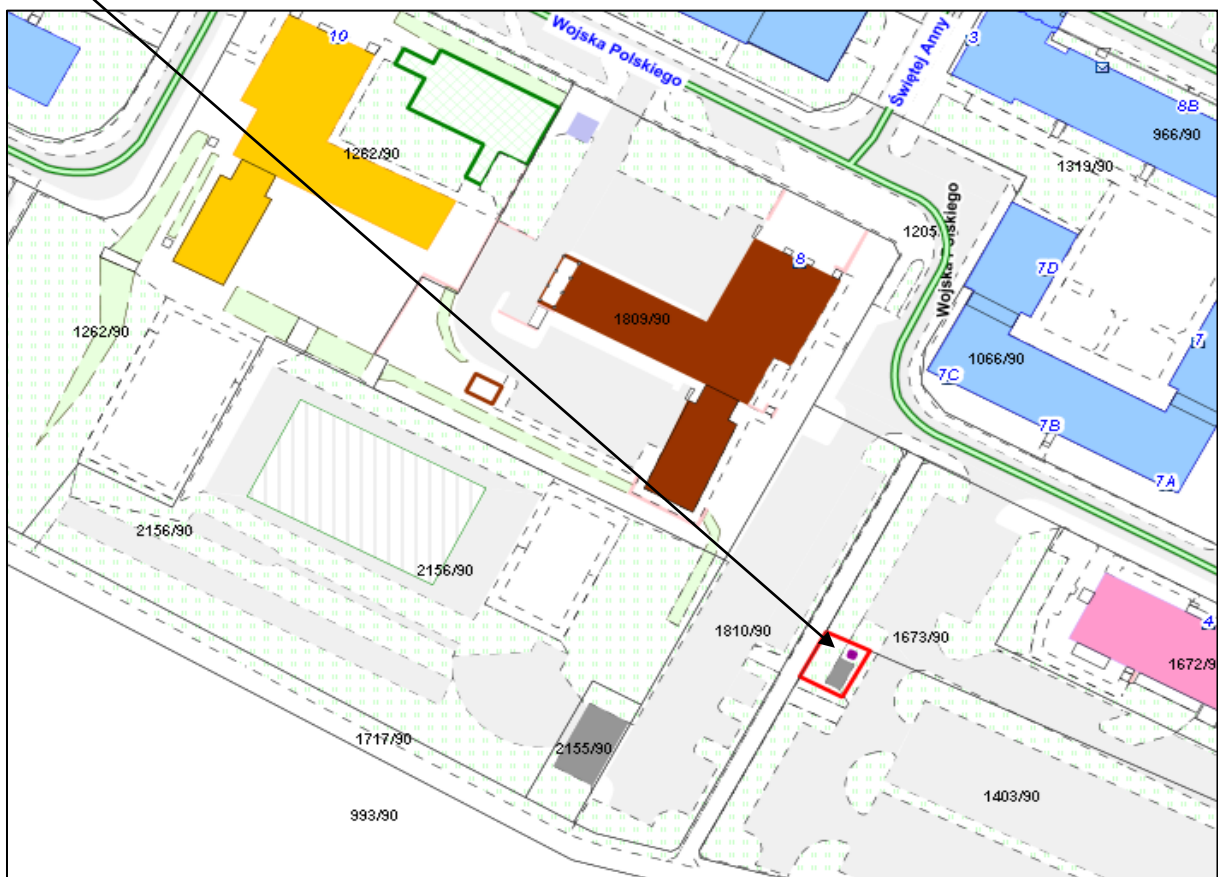


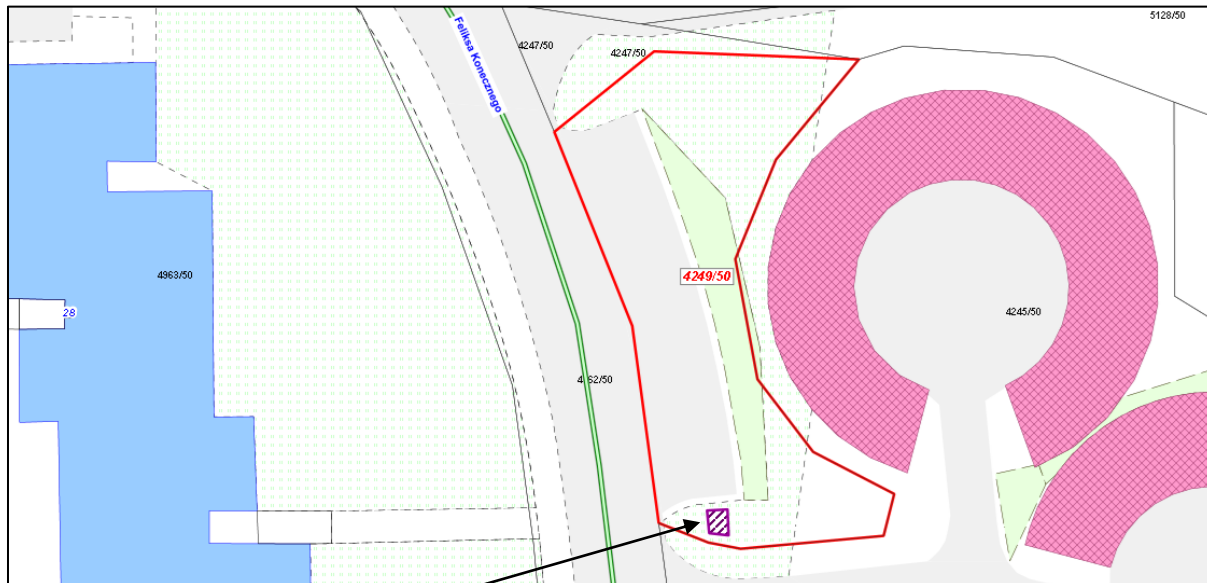


LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele postawienia pojemnika do recyklingu
o pow. 1,5 m²

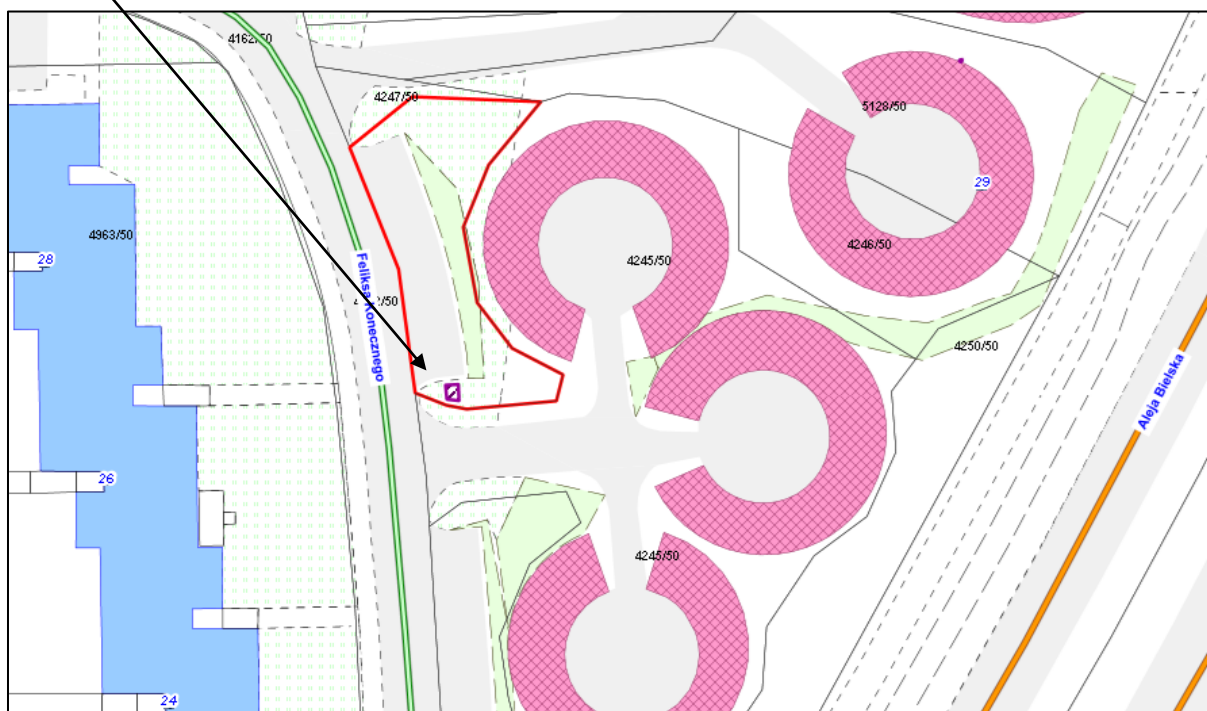


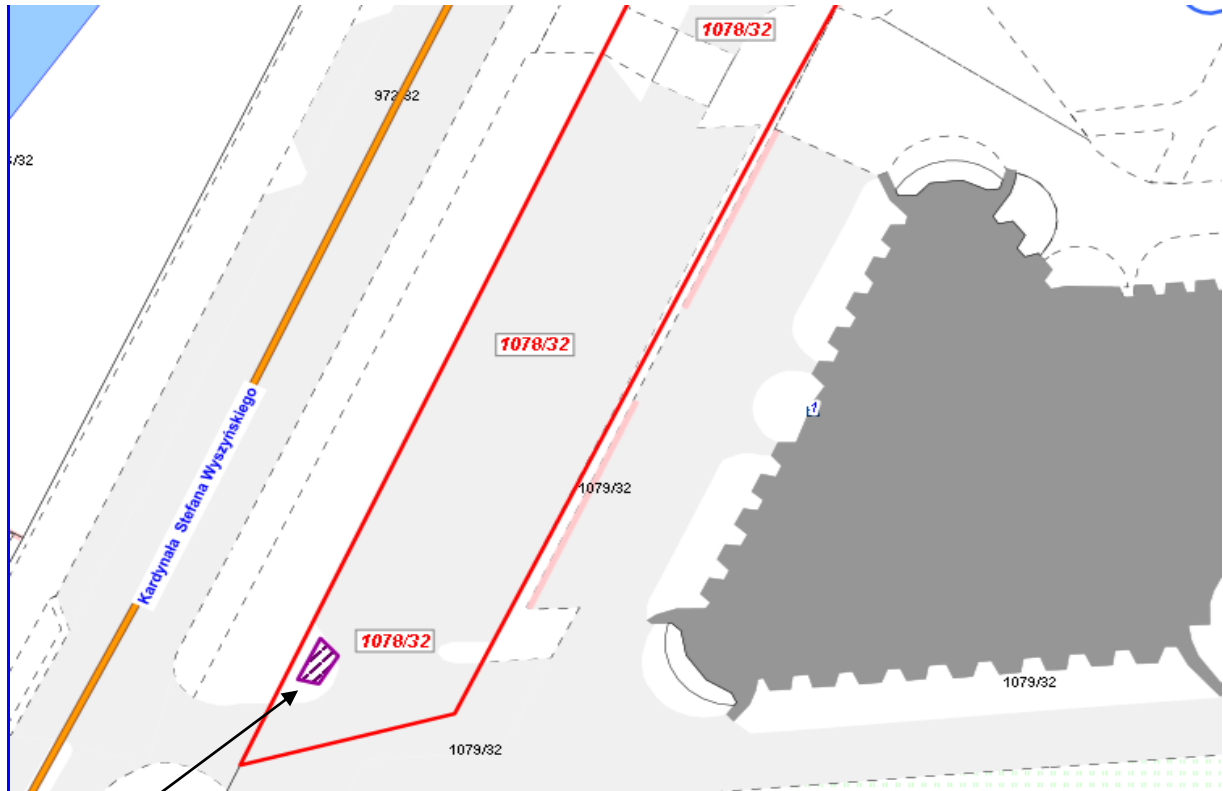


LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele postawienia pojemnika do recyklingu
o pow. 1,5 m²

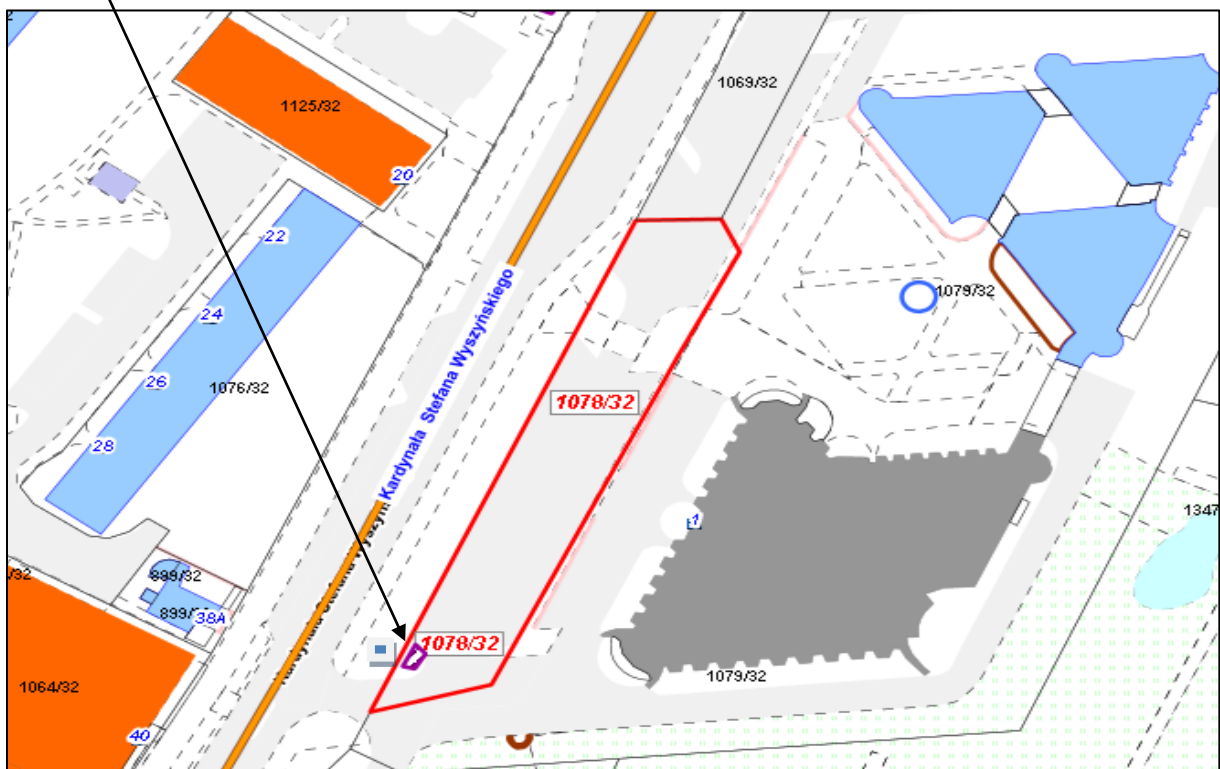




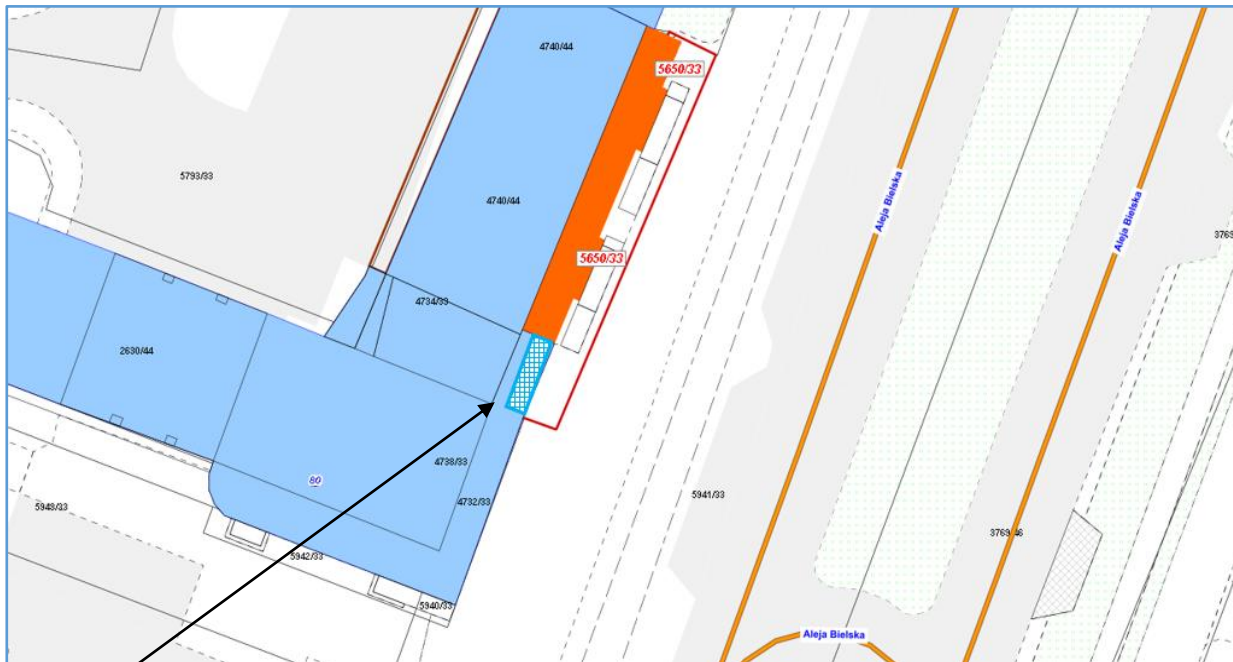
LEGENDA



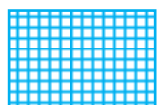
Teren do dzierżawy na cele postawienia pojemnika do recyklingu
o pow. 1,5 m²



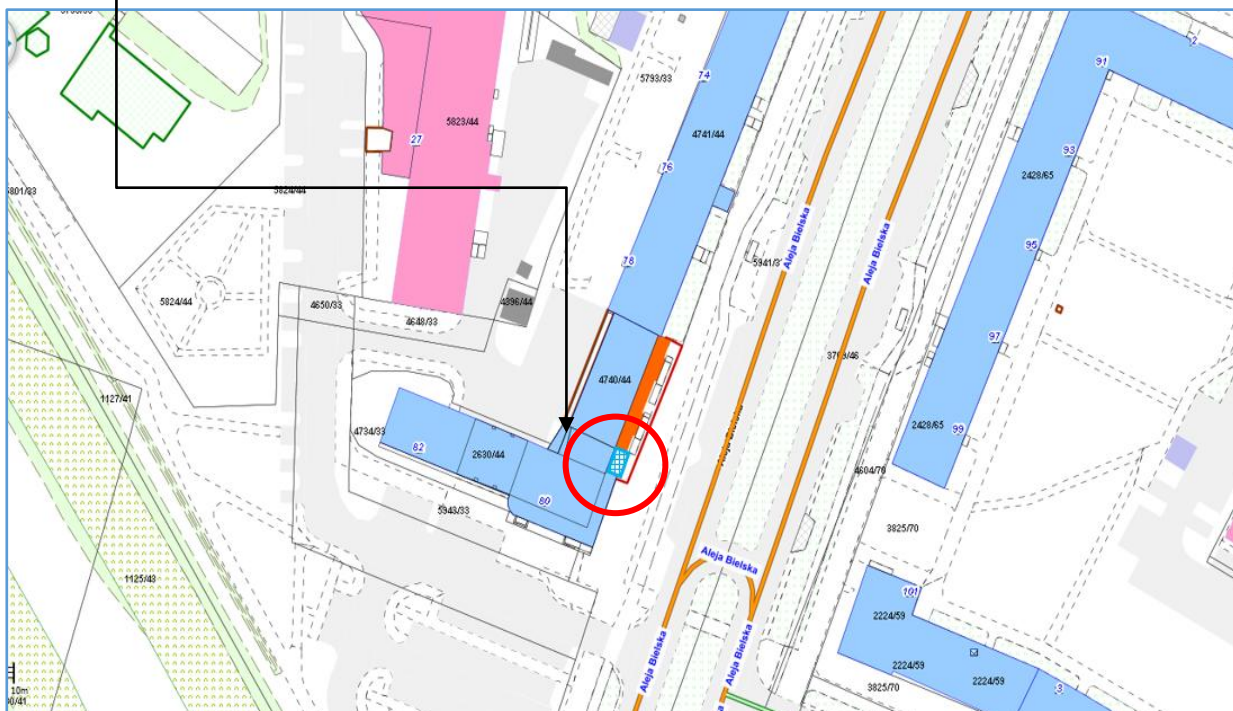
Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

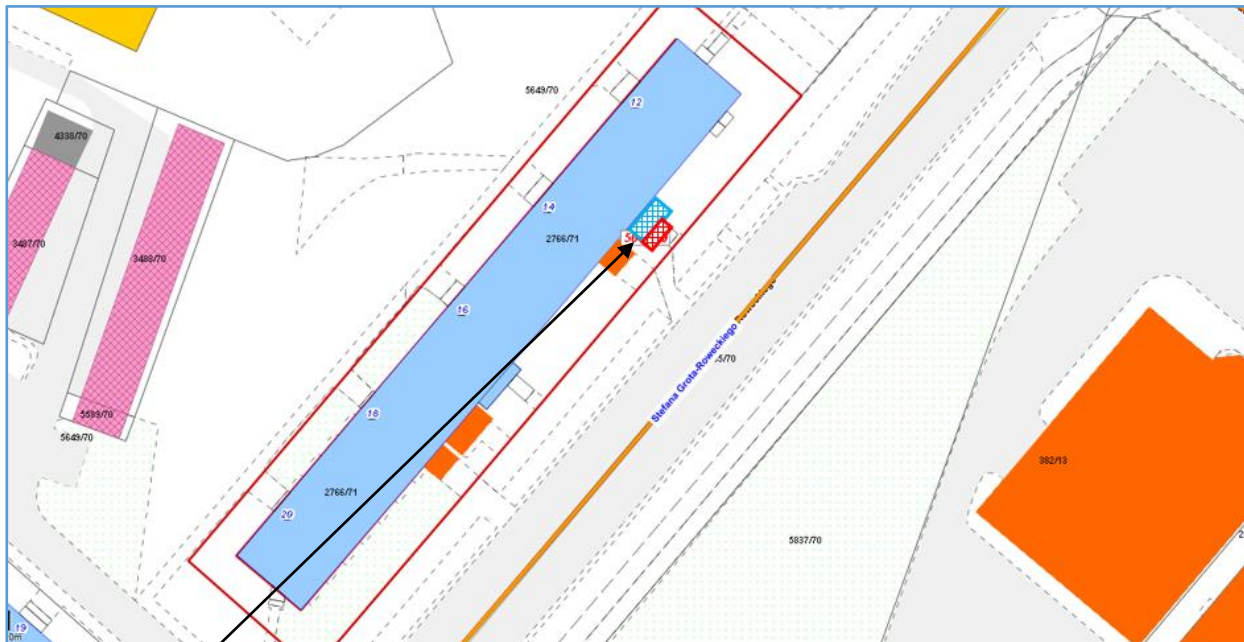


LEGENDA





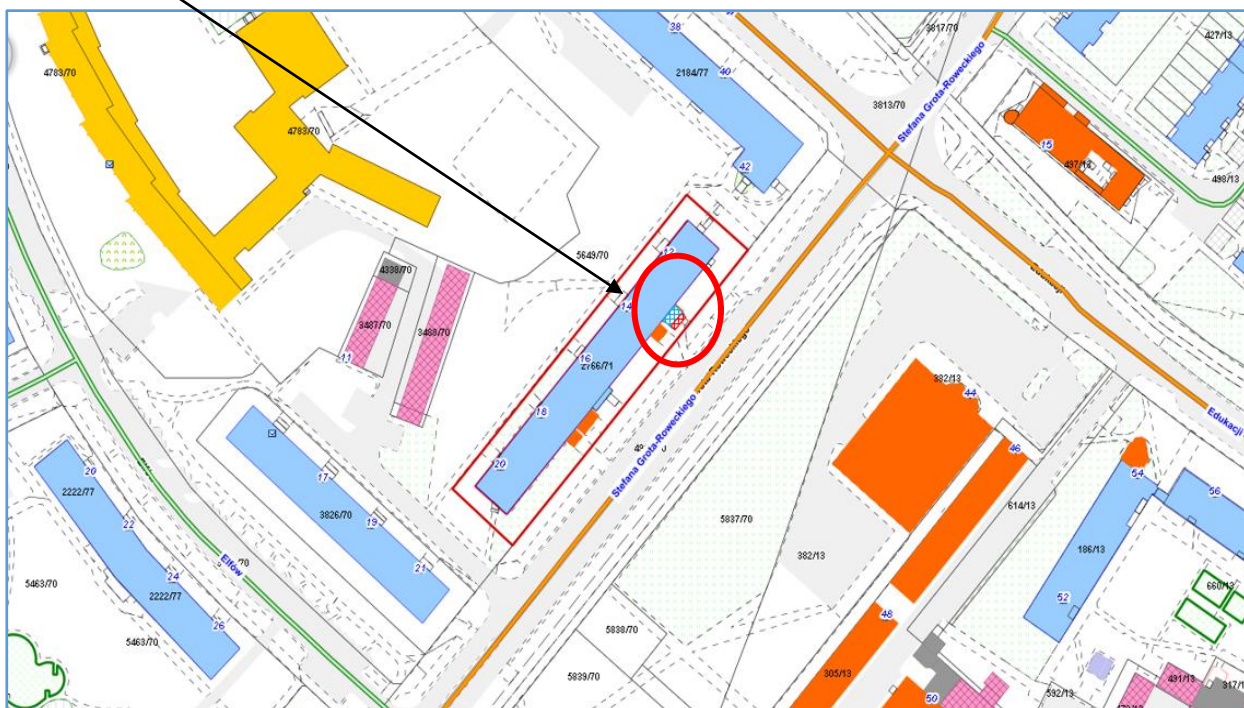
Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 11,00 m²



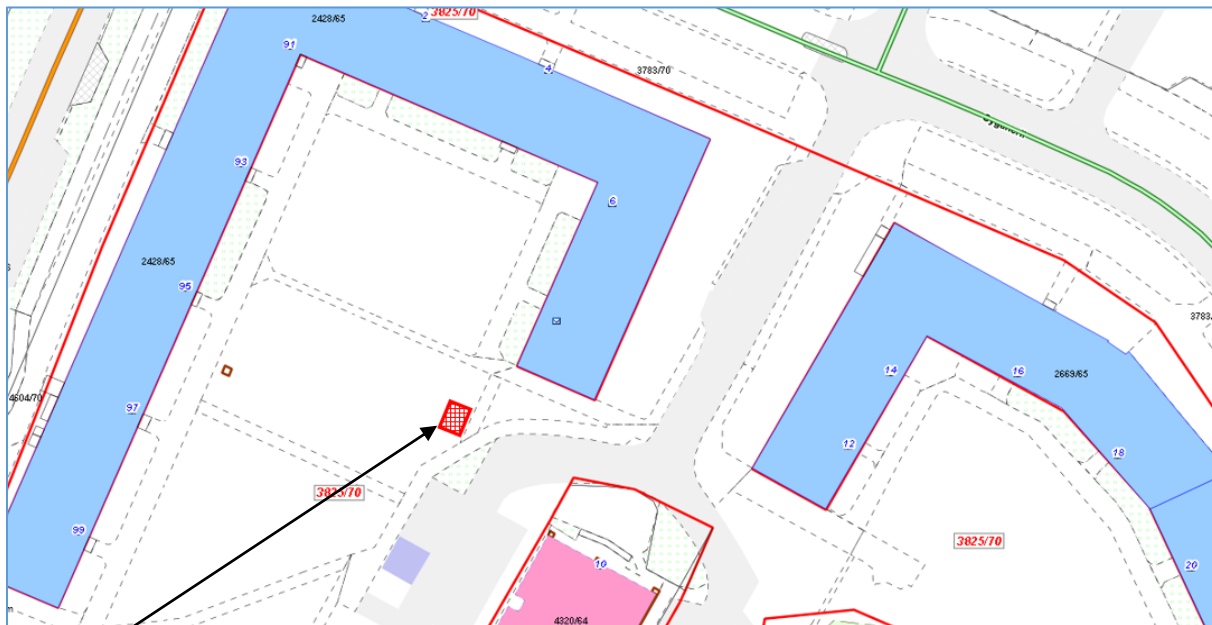


LEGENDA

	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 17,78 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 4,12 m ²



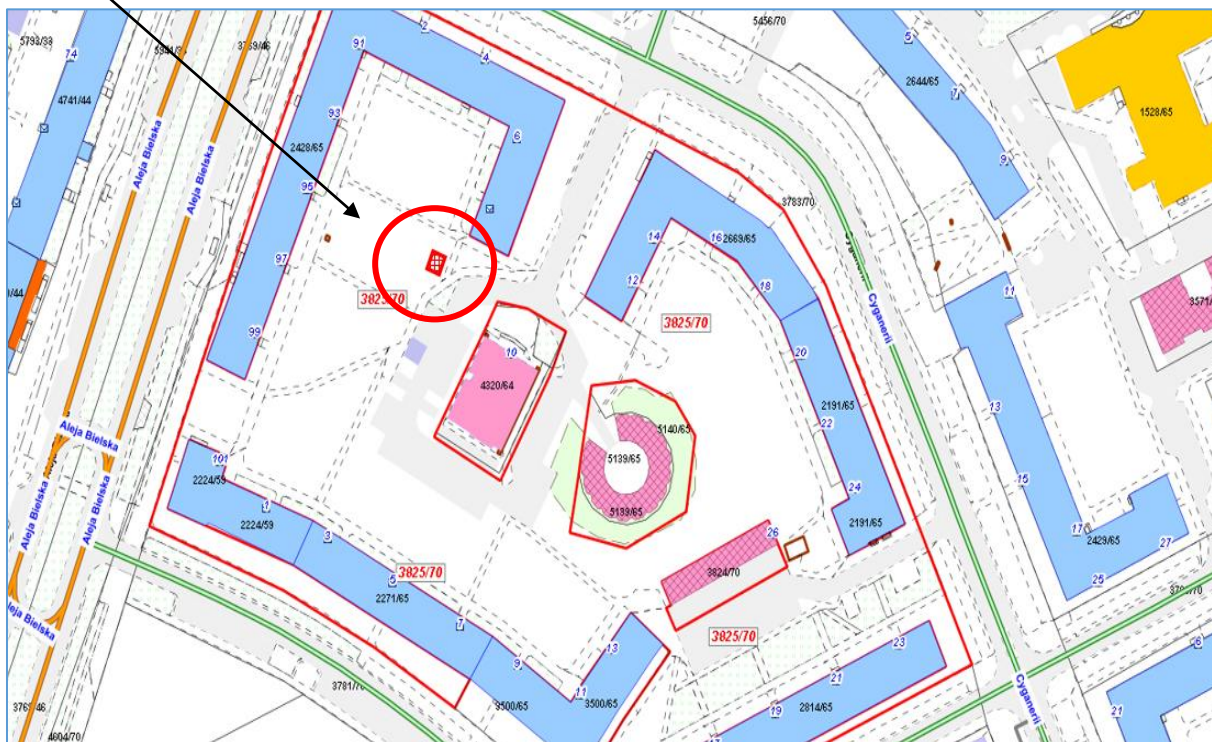
Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



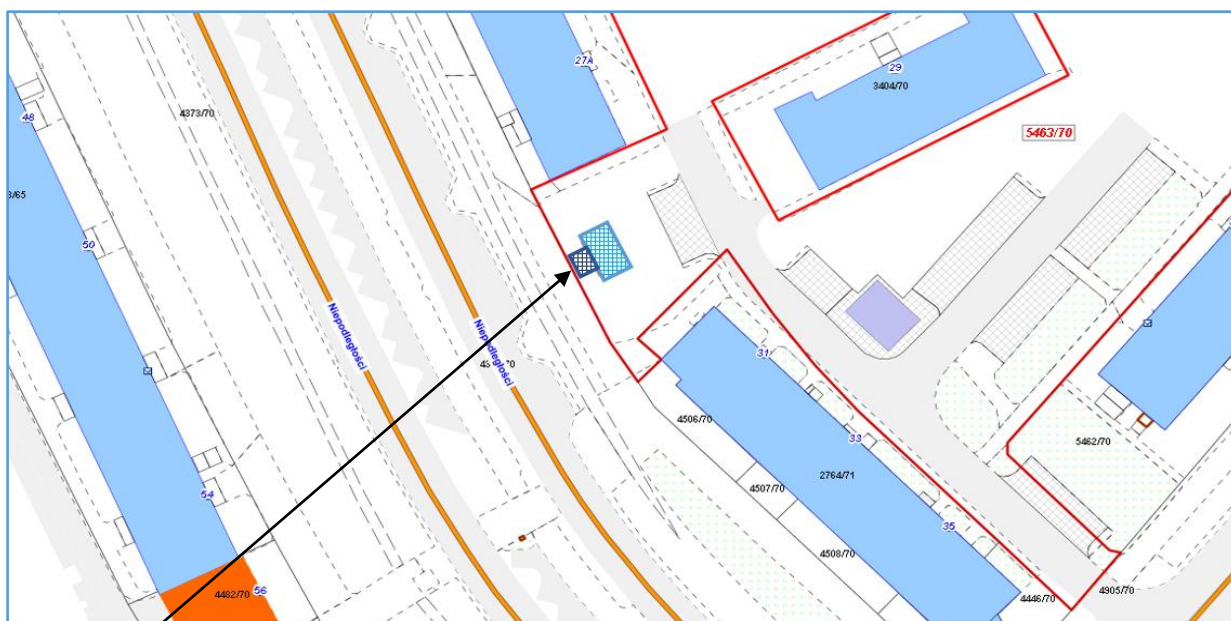
LEGENDA





Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na element małej architektury (tablica informacyjna)
o pow. 0,96 m²

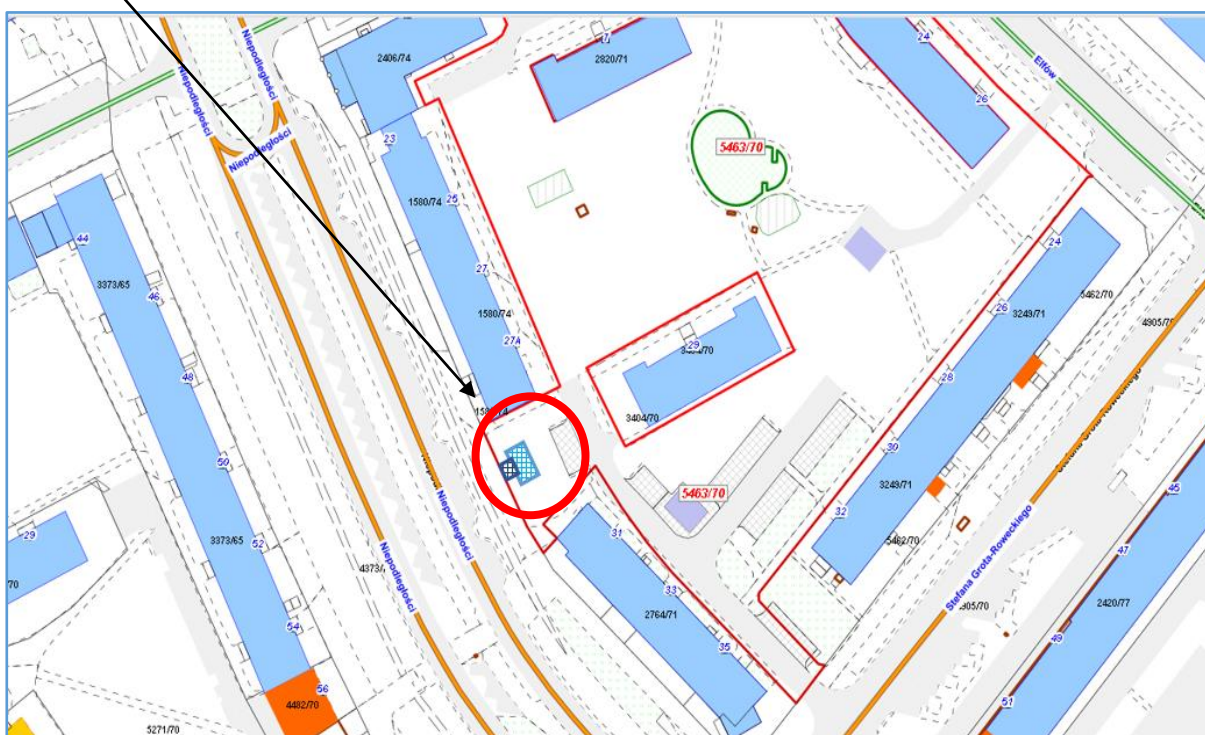


Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.





LEGENDA

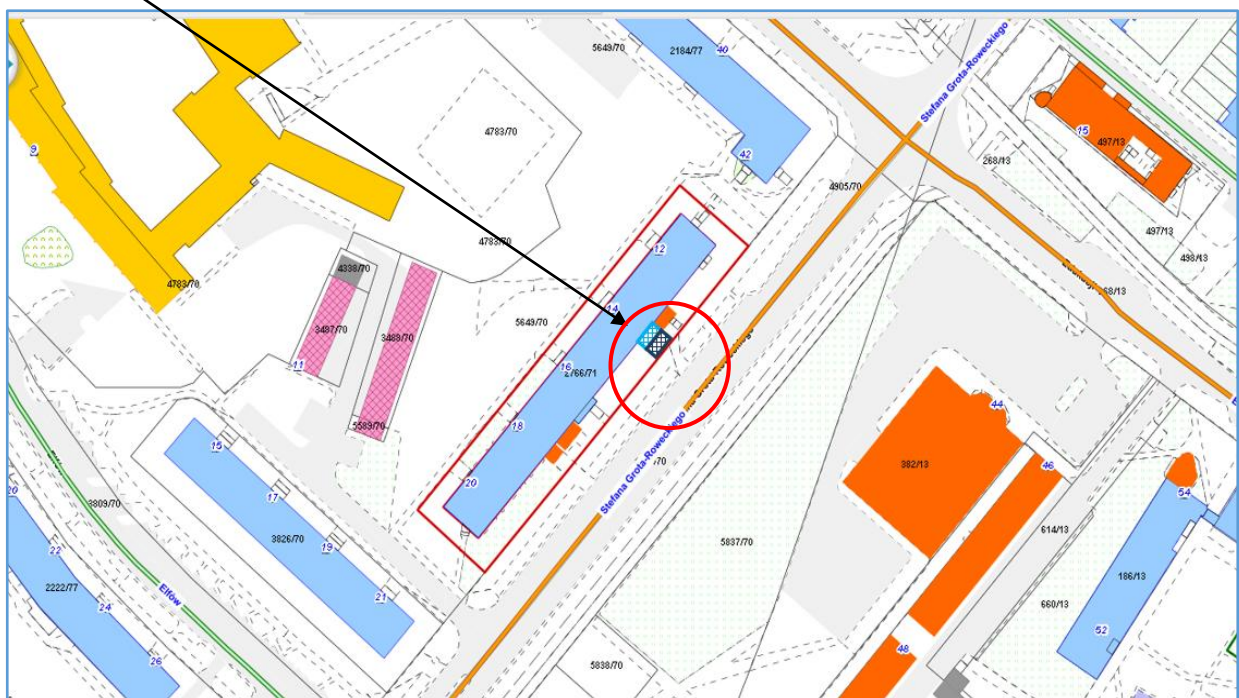
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 20,00 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 4,48 m ²



Załącznik mapowy nr 11
 Uchwała Nr IV/ /24
 Rada Miasta Tychy
 z dnia 29 sierpnia 2024 r.





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 13,44 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 13,30 m ²

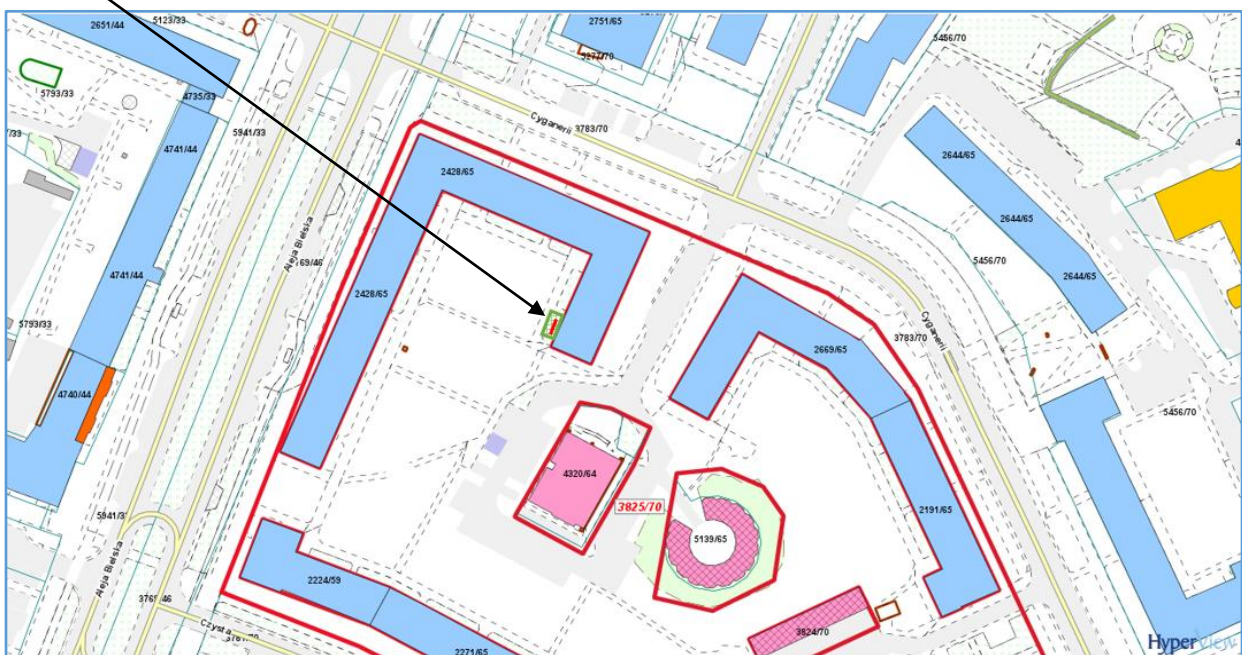


Załącznik mapowy nr 12
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



LEGENDA

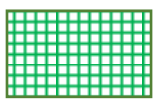
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na ogród przydomowy o pow. 15,00 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na element małej architektury (słupki na pranie) o pow. 2,46 m ²



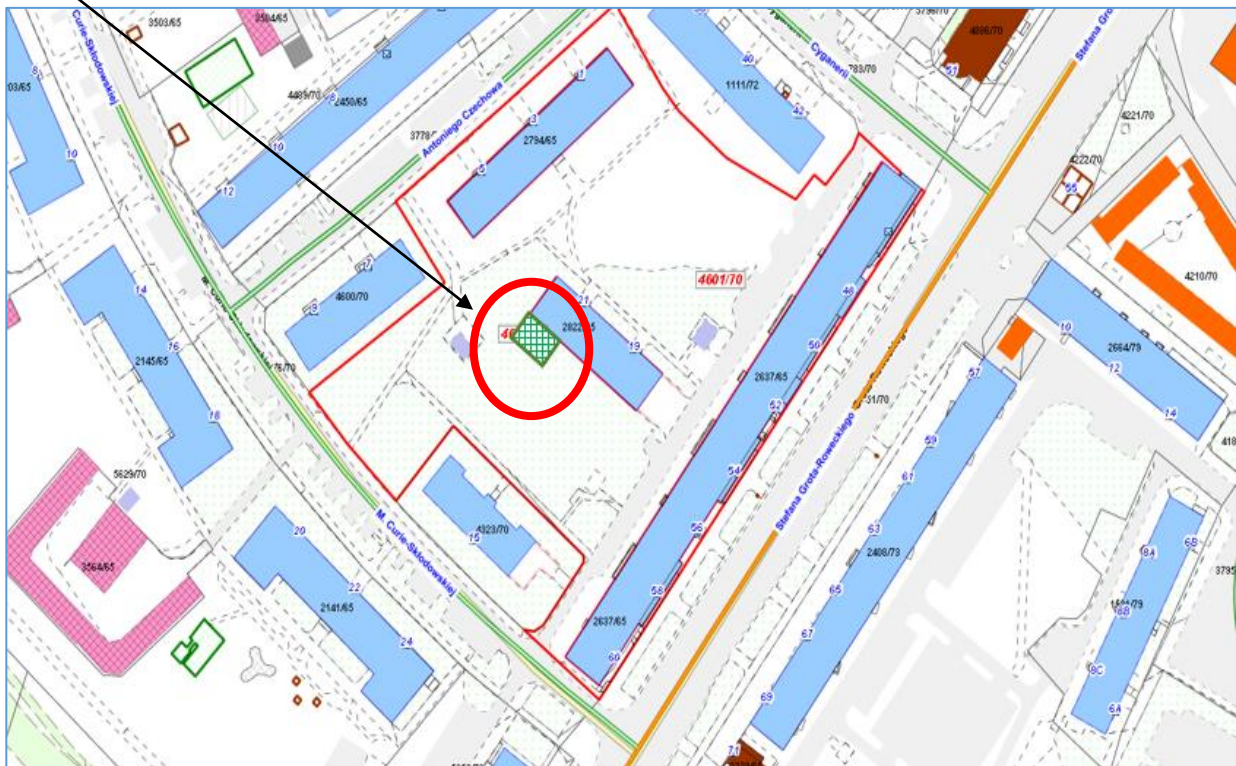
Załącznik mapowy nr 13
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



LEGENDA



Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na ogród przydomowy o pow. 105,00 m²



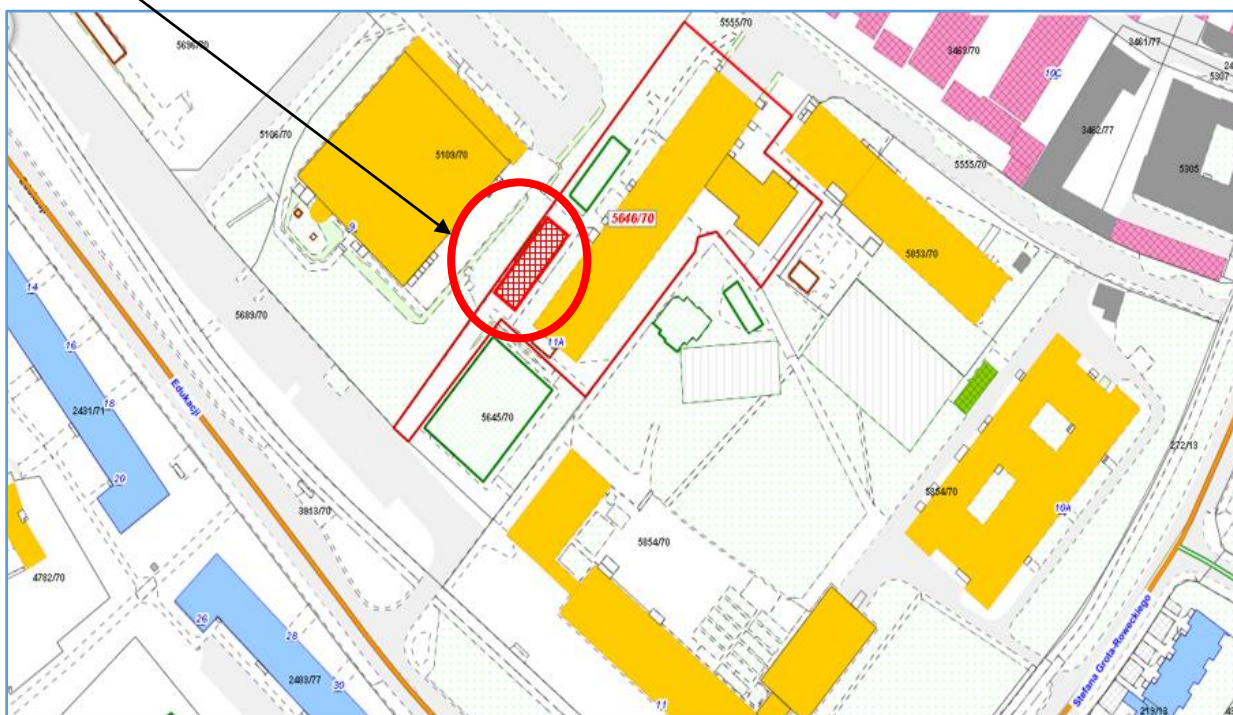
Załącznik mapowy nr 14
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



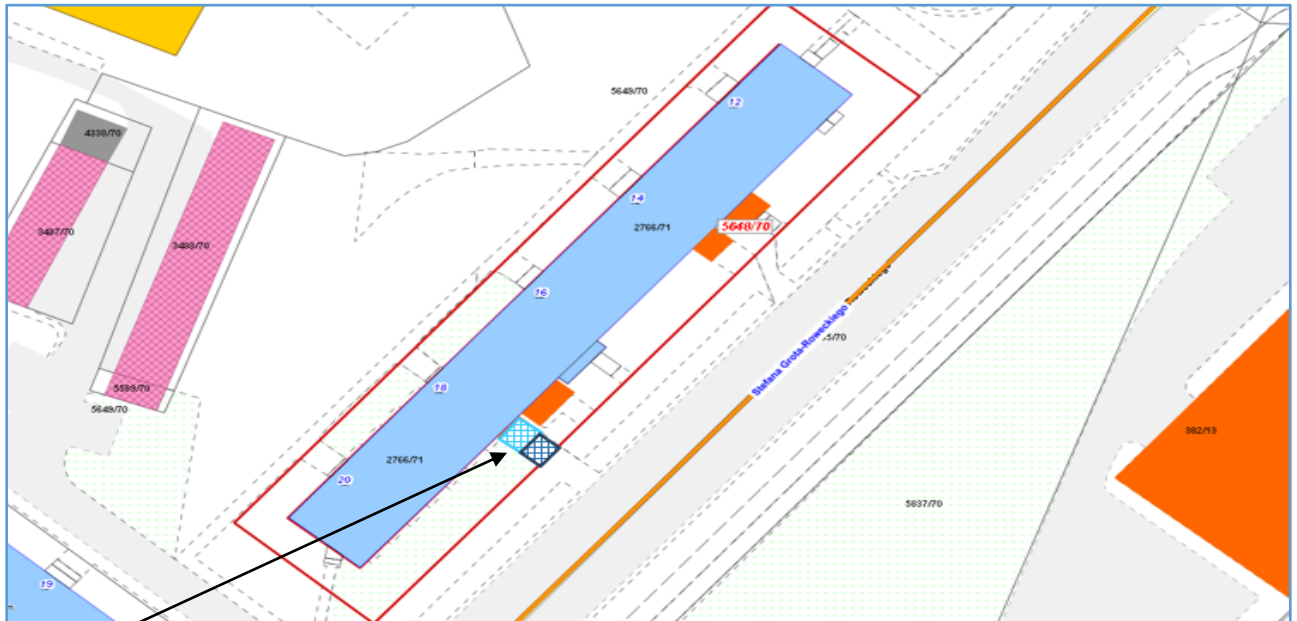
LEGENDA





Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na element małej architektury o pow. 250,00 m²



Załącznik mapowy nr 15
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



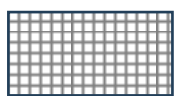
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 13,17 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 14,43 m ²



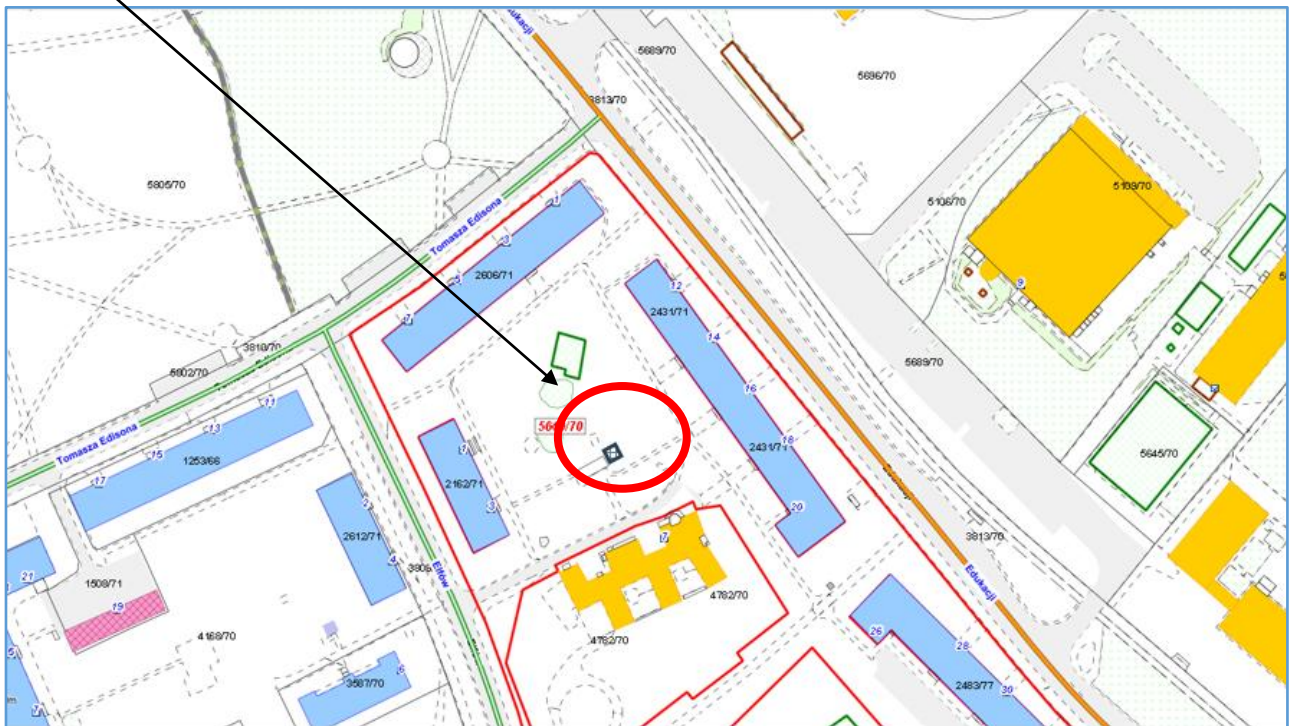
Załącznik mapowy nr 16
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



LEGENDA



Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 5,00 m²



Załącznik mapowy nr 17
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

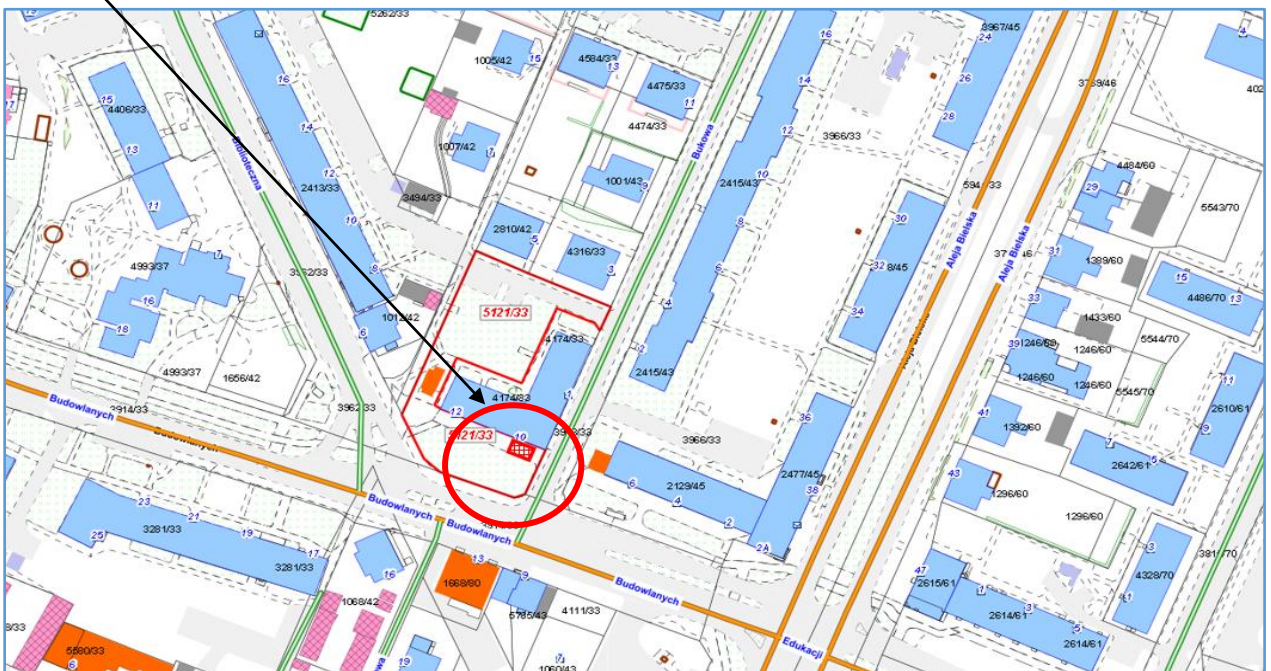


LEGENDA

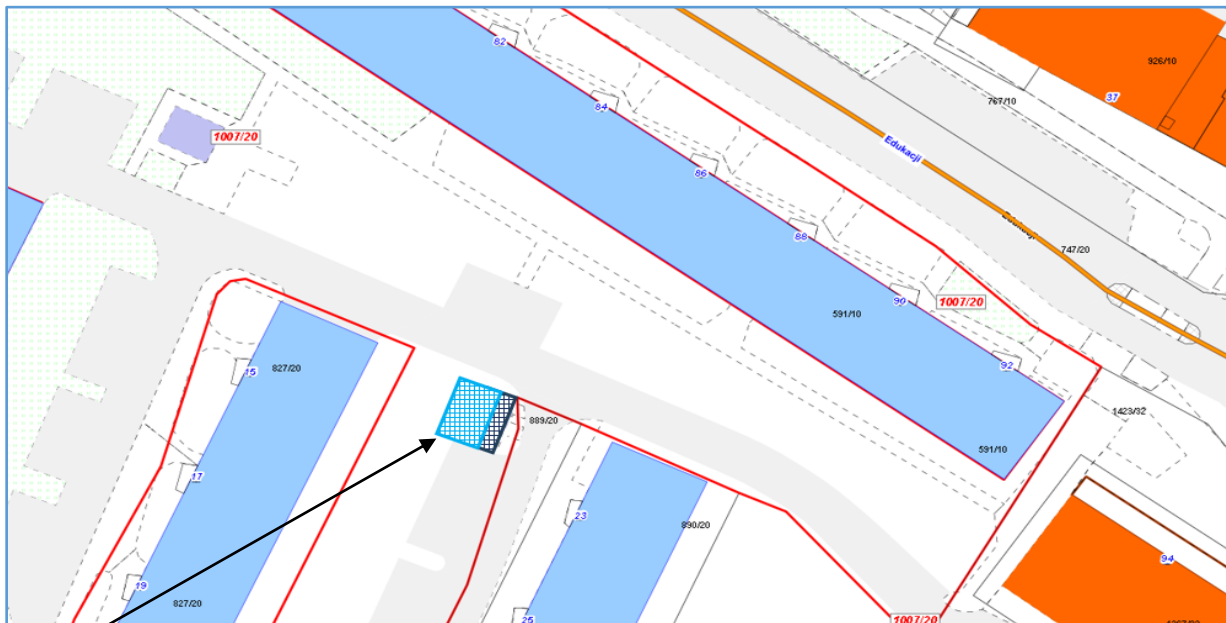




Teren do dzierżawy

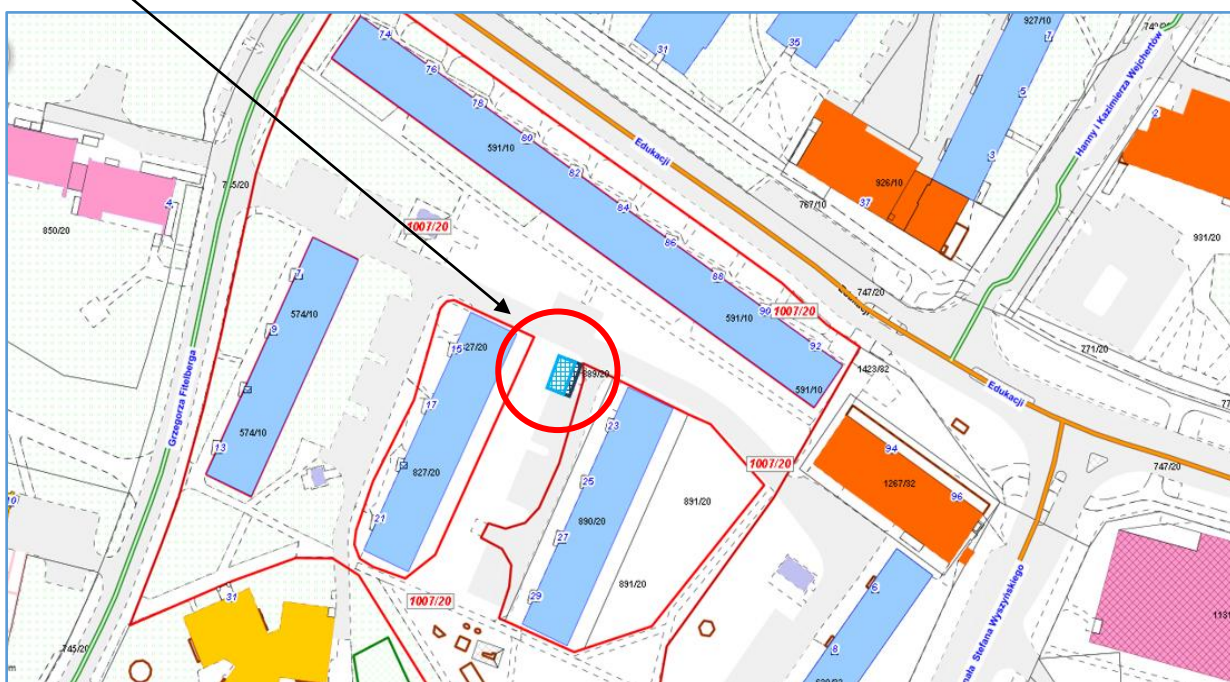
- z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 4,20 m²



Załącznik mapowy nr 18
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



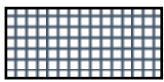
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 22,50 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 6,75 m ²



Załącznik mapowy nr 19
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



LEGENDA



Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 32,23 m²



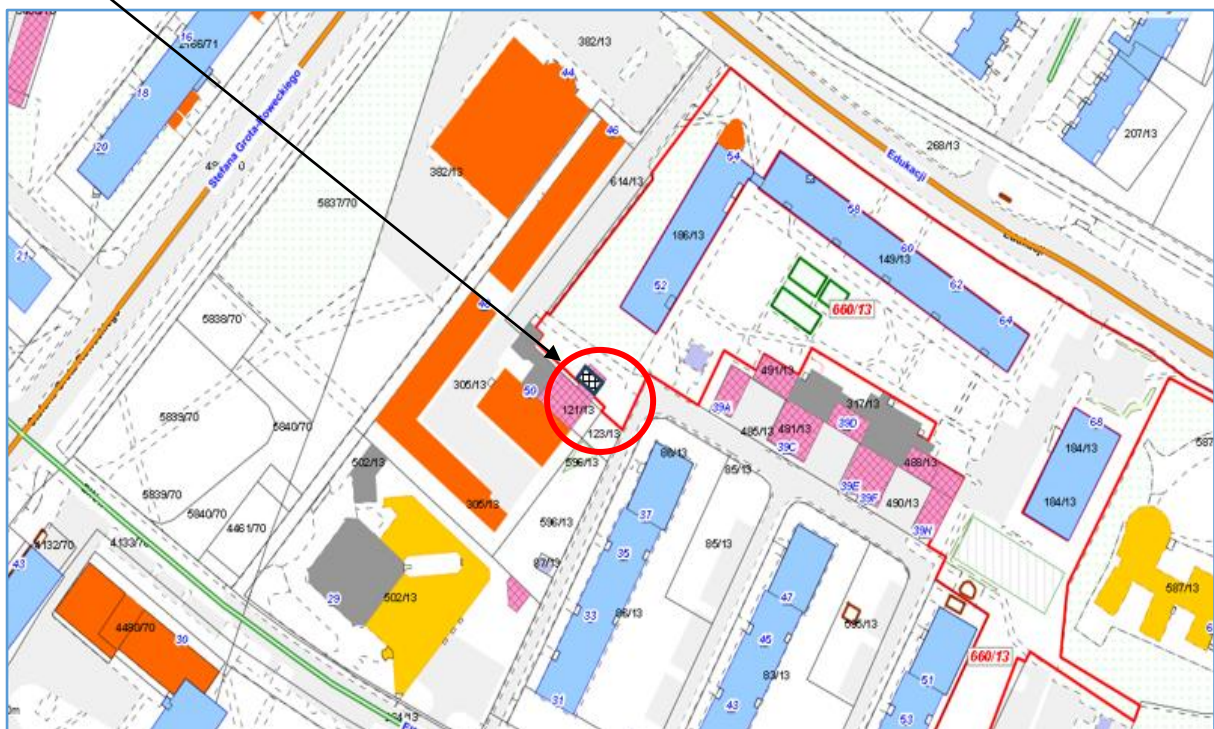
Załącznik mapowy nr 20
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



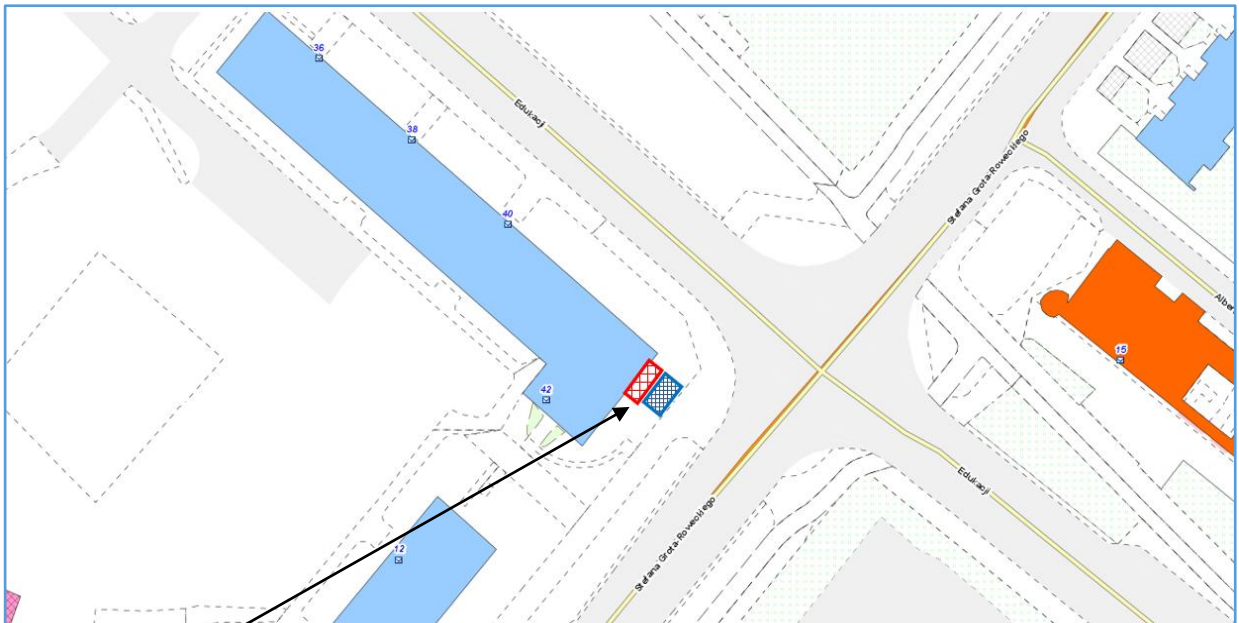
LEGENDA





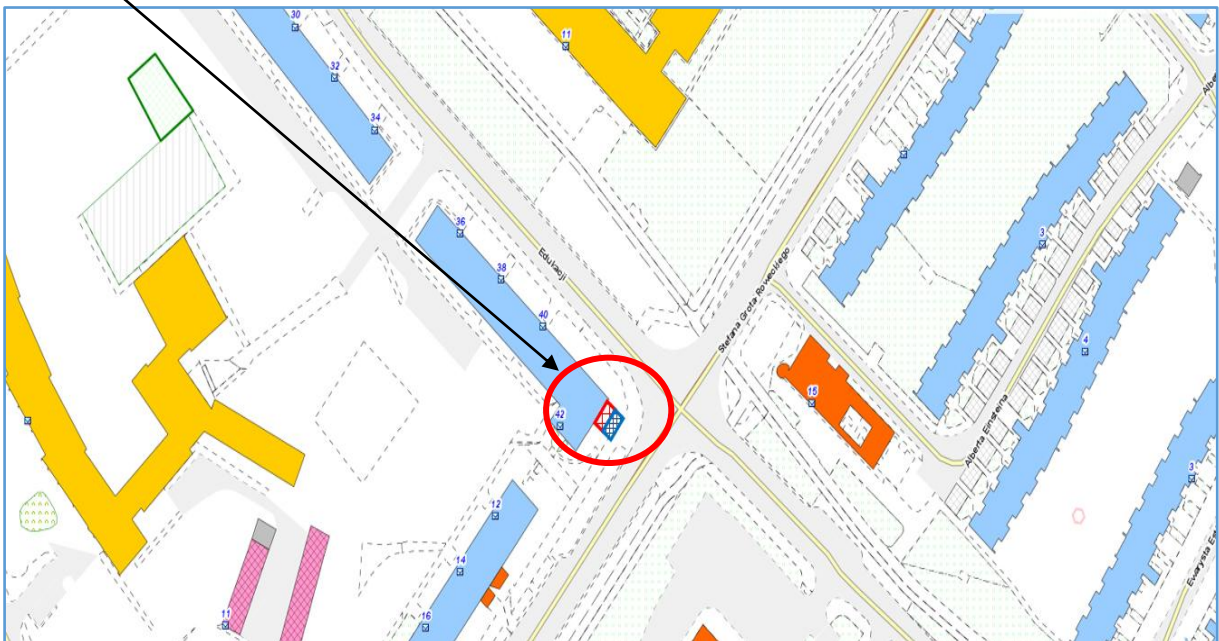
Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na garaż o pow. 18,58 m²



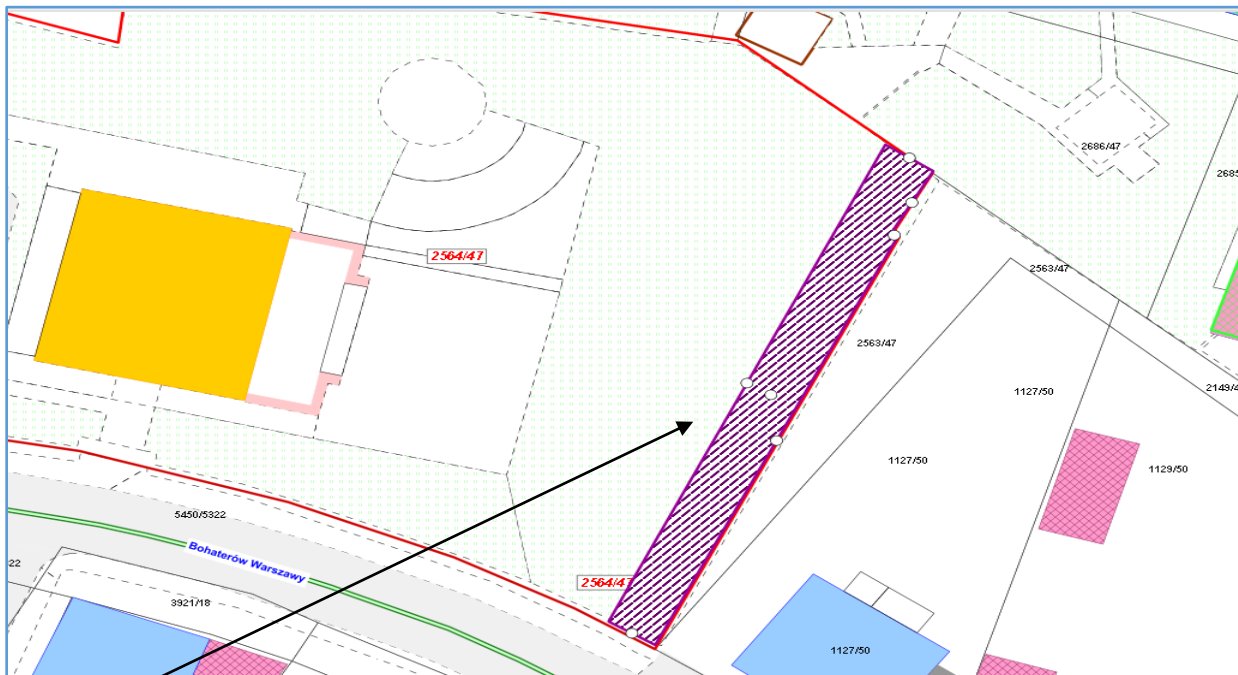
Załącznik mapowy nr 21
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.




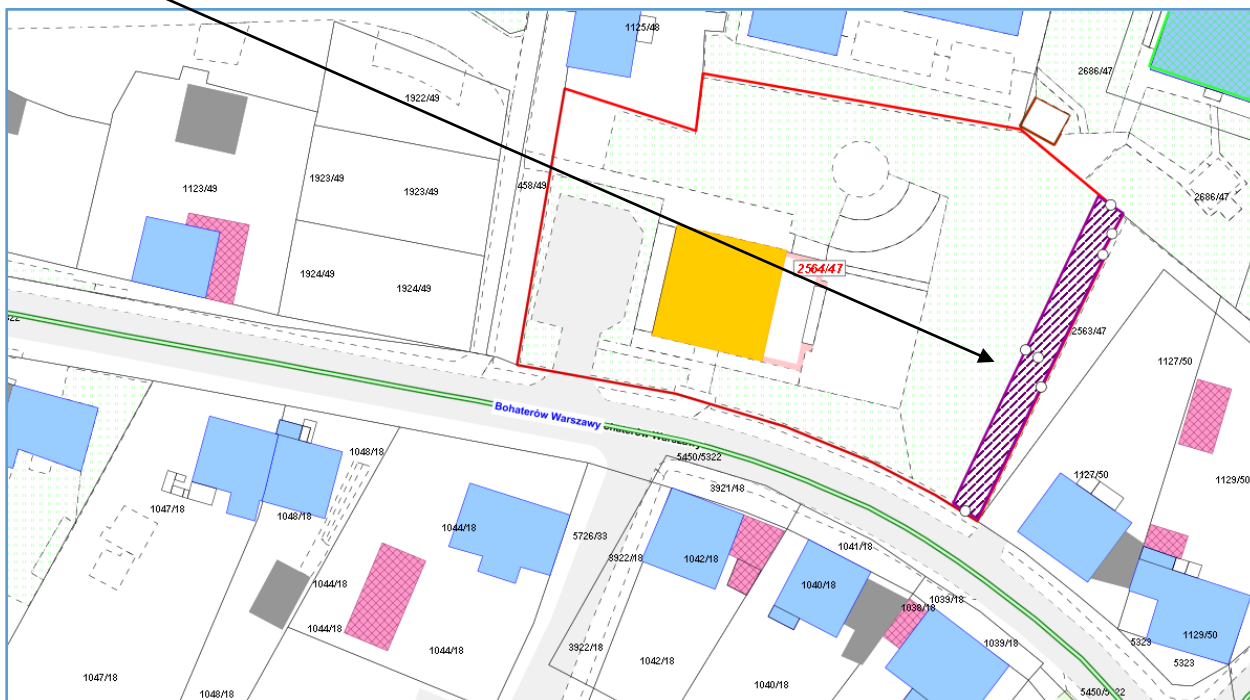
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - przeznaczonym na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 8,27 m ²
	Teren do dzierżawy - dojście piesze o pow. 22,05 m ²



Załącznik mapowy nr 22
Uchwała Nr IV/ /24
Rada Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 180,00 m ²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr IV/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (poz. 7-22 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).

<p style="text-align: center;">KIEROWNIK Referatu Gospodarowania Zasobem Nieruchomości</p> <p>Opracował: <i>mgr Izabela Oporek</i></p> <p><i>M. Jesionyk</i> 19.08.2024 (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: DUR.0006.140.2024</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p> <p><i>Katarzyna Szymkowska</i> 19.08.2024 (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruje na: <i>K601</i> <i>KFP</i> <i>Sejce-VIII</i></p> <p style="text-align: center;">PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p><i>Wojciech Czarnota</i> 23/8/24 <i>Wojciech Czarnota</i></p>
<p>Sprawił pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">RADCA PRAWNY</p> <p><i>Miłosz Surdziel</i> 19.08.2024 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej</p> <p><i>Aneta Luboń-Stysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p><i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) MZBM4) Wojewoda Śląski