

**UCHWAŁA NR IV/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Generała Andersa 6A, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Generała Andersa 6A, składającej się z pomieszczeń o pow. użytkowej 144,10 m², usytuowanych w budynku o funkcji użytkowej wraz z gruntem o pow. 447,18 m² (udział w pow. działki 0,1471), stanowiącym część działki nr 715/64 (użytek Bi), na rzecz podmiotu pn.: Krystyna Boczar Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Poradnia Leczenia Bólu Przewlekłego z siedzibą w Tychach, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych, zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr IV/...../24)

Nieruchomość położona w Tychach przy ul. Generała Andersa 6A zabudowana jest budynkiem użytkowym, którego część pomieszczeń wykorzystywanych jest od 1999 roku na cele świadczenia usług medycznych przez Krystynę Boczar Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Poradnia Leczenia Bólu Przewlekłego z siedzibą w Tychach. Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności, wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości na rzecz wskazanego podmiotu, na podany cel, na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Wskazana nieruchomość znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p>16.08.2024 Opracował: <i>M. Kowalski</i> (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: DUR.0006 139 2024</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center; color: red;">wz. Naczelnika Wydziału Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości</p> <p>16.08.24 <i>mgr Anna Gładka</i> (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>JEP / KFP / sejm - VII</i></p> <p style="text-align: center; color: red;">PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p>23/8/24 <i>Wojciech Czarnota</i> <i>Wojciech Czarnota</i></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Teodor Urbanik</p> <p style="text-align: center; color: red;"><i>Adwokat</i></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center; color: red;">ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej</p> <p style="text-align: center; color: red;"><i>Aneta Luboń-Stysiak</i></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none">1) MZBM2) DUR3) Wojewoda Śląski
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center; color: red;">PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p style="text-align: center; color: red;"><i>Maciej Gramotyka</i></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	