



Zastępca Prezydenta Miasta
Tychy

Sesja RM
15/7/24

WR

Tychy, 5... lipca 2024 roku

Sesja Rady Miasta Tychy

Sprawa: Przedstawienie informacji
na sesji 29.08.2024 r.

Osoba do
kontaktu: Anna Grudka
tel.wew.3748

Wojciech Czarnota
Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

Proszę o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Tychy punktu:
„Przedstawienie informacji o roszczeniach o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, oraz wydanych
decyzjach o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym”.

Przepisy ustawy zobowiązują prezydenta miasta do przedstawienia tej informacji okresowo,
ale co najmniej raz w roku na sesji rady miasta.

W załączniku informacja dotycząca ustalenia opłaty planistycznej

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej

Aneta Luboń-Stysiąk

Otrzymują:

1. 1 x adresat
2. 1 x kopia a/a

Informacja dotycząca ustalania opłaty planistycznej.

Art. 37 ust. 8 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na Prezydenta Miasta obowiązek składania okresowo - odpowiednio do potrzeb, ale co najmniej raz w roku informacji o wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub jego zmiany, oraz o roszczeniach zgłoszonych w przypadku gdy w związku z uchwaleniem miejscowego planu lub jego zmiany korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone

Art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.” Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na dzień jej sprzedaży. Postępowanie w sprawie ustalenia opłaty jest wszczęte z urzędu, po otrzymaniu aktu notarialnego umowy zbycia nieruchomości objętej planem lub jego zmianą.

Właściciel nieruchomości przed jej zbyciem może wystąpić o ustalenie wysokości opłaty. Ustalona w tym trybie opłata jest wymagana po zbyciu nieruchomości.

Od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wydaliśmy 17 decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej.

- 14 decyzji umarzało postępowania - braku wzrostu wartości gruntu,
- 3 decyzje ustalało opłaty na łączną kwotę: 77.945,10 zł (wzrost wartości gruntu)

Dochód z tytułu opłaty planistycznej w 2023 roku wyniósł: 1.914,60 zł. Pozostała różnica to kwota zlecona do egzekucji oraz kwota z decyzji wydanej przez zbyciem działki (wpłata w 2024 r.).

Art. 36 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

W 2023 roku w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 nabyliśmy nieruchomości o pow. łącznej 8296 m² za łączną kwotę: 2.877.118 zł.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Szymkowska

KIEROWNIK REFERATU
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

mgr Anna Grudka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej

Aneta Lubińska-Stysiak