

**UCHWAŁA NR ...../...../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

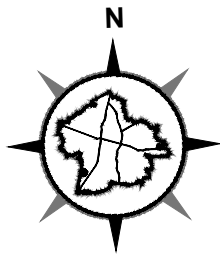
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA 1 : 2000

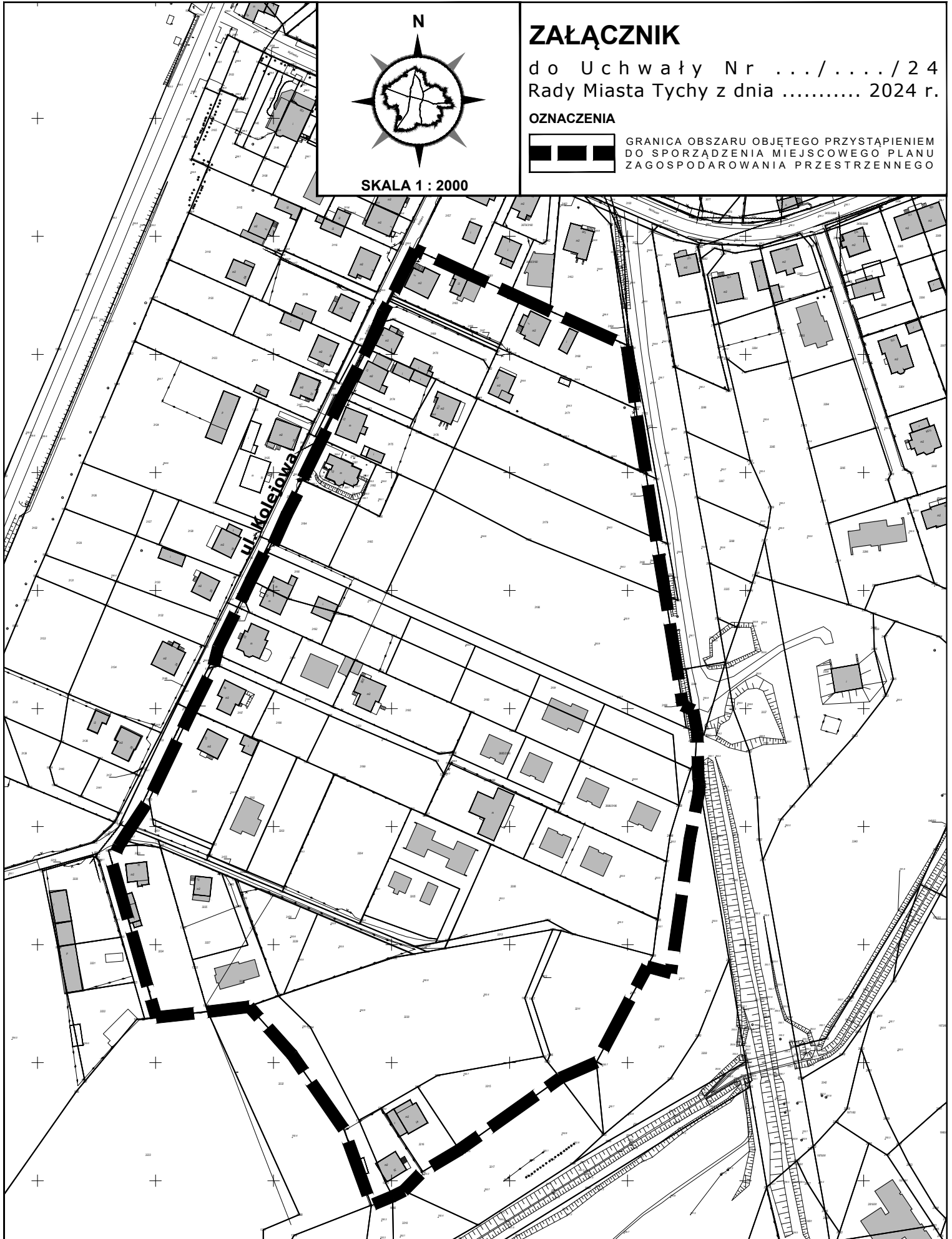
# ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr .../.../24  
Rady Miasta Tychy z dnia ..... 2024 r.

## OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTAPIeniem  
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## **Uzasadnienie**

(Uchwała Nr ...../...../24)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej jest wynikiem wniosku złożonego w tej sprawie. Przystąpienie ma na celu aktualizację obowiązującego miejscowego planu (przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/743/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniovców'70 i Bielskiej w Tychach - etap I) oraz uregulowanie przebiegu drogi wewnętrznej.

Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu określenie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań występujących w obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), z uwzględnieniem aktualnych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu o przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130), w tym zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., która weszła w życie 24 września 2023 r.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach

<p><b>GŁÓWNY SPECJALISTA</b> Opracował: Referatu Planowania Przestrzennego</p> <p><i>KO</i> mgr inż. arch. Katarzyna Okoń 9.09.24 ✓</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006.151.2024</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p><b>NACZELNIK</b> Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki</p> <p><i>Magdalena Zdebel</i> mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 08.09.2024 ✓</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na <i>KGP</i></p> <p><b>PRZEWODNICZĄCY</b> <i>5072-IX</i> <b>RADY MIASTA TYCHY</b></p> <p><i>Wojciech Czarnota</i> Wojciech Czarnota</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p><b>RADCA PRAWNY</b></p> <p><i>Miłosz Burdział</i> Miłosz Burdział</p> <p>08.09.2024</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p><b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</b> ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej</p> <p><i>Aneta Luboń-Stysiak</i> Aneta Luboń-Stysiak</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. GWPx2</li><li>2. DUR</li></ol>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p><b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b></p> <p><i>Maciej Gramatyka</i> Maciej Gramatyka</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	