



Zastępca Prezydenta Miasta  
Tychy

Tychy, 12 września 2024 roku

## Odpowiedź na wniosek

Sprawa: nabycie działki  
nr 3045/99  
ul. Zaręby

Rada Osiedla Zet  
ul. Zgrzebnioka 31a  
43 - 100 Tychy

Działka nr 3045/99, położona w Tychach przy ul. Zaręby, znajduje się w obszarze dla którego przystąpiliśmy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten oznaczony został symbolem 4ZP – tereny zieleni urządzonej. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od 13 sierpnia 2024 roku do 13 września 2024 roku.

Na przestrzeni ostatnich lat występowałam do PKP S.A. z propozycją przejęcia wskazanej nieruchomości, jednakże spółka odmówiła uzasadniając, że nieodpłatne przekazanie jest dla nich ekonomicznie nieuzasadnione i niekorzystne. Rozważenie ewentualnego zbycia na naszą rzecz nastąpi dopiero po wyczerpaniu możliwości komercyjnej sprzedaży tej działki.

Mając na uwadze, że teren ten stanowi obszar pomiędzy budynkami wielorodzinnymi, zagospodarowany chodnikami, ścieżkami zielenią osiedlową, służy nie tylko mieszkańcom budynków sąsiednich, ale również ze względu na lokalizację i bliskość przystanków autobusowych stanowi teren komunikacyjny dla mieszkańców całego zespołu zabudowy osiedla Z i jest dla mieszkańców ważny, po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmiemy działania zmierzające do nabycia nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej

Aneta Luboń-Stysiak

Pismo to otrzymują:

1. Adresat
2. GGN a/a

Do wiadomości:

1. Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Rady Miasta Tychy



DUR.0015.2.4.2024.KGPI



Urząd Miasta  
Tychy

WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
I URBANISTYKI

Tychy, 16 wrzesień 2024 r.

Pani

**Magdalena Łuka**

Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury

Poprzez

Wydział Obsługi Rady Miasta  
Tychy  
w miejscu

W odpowiedzi na pismo dotyczące wniosków Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z posiedzenia w dniu 26 sierpnia 2024 r., w odniesieniu do pkt 5 i 6. informuję, co następuje:

Ad 4)

W sprawie sprzeciwu wobec inwestycji dotyczącej budowy budynku jednorodzinnego przy ul. Jaroszowickiej wydano decyzję o odmowie ustalenia warunków zabudowy.

Ad 5)

Odpowiedź na pismo mieszkańca w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostanie udzielona do końca października bieżącego roku.

Ad 6)

W odpowiedzi na wniosek mieszkańców w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na najbliższą sesję Rady Miasta skierowano projekt *Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej i Myśliwskiej w Tychach.*

NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki

  
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Otrzymują:

1. Adresat (Proton);
2. GWP a/a.

Tychy, 12.09.2024r.

DDT/432/4214/2024/W/MST

**Odpowiedź na wnioski z posiedzenia  
Komisji Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury z dnia 26.08.2024r.**Sygn. DUR.0014.2.6.2024.KGPI  
sprawy:

Sprawa: Wniosek z KGPI

Osoby do Mariusz Stępiak  
kontaktu: 32 227 70 06, wew. 94**Sz. P. Magdalena Łuka**  
**Przewodnicząca**  
**Komisji Gospodarki Przestrzennej**  
**i Infrastruktury**

dot.: odpowiedź na wnioski nr 8.1 i 8.2

Odpowiadając na wnioski z Komisji Finansów Publicznych z dnia 26-08-2024, informuję, że odnośnie:

**Ad. 8.1**

Zadanie przebudowy ul. Frycza Modrzewskiego zostanie ujęte w propozycji projektu budżetu na rok 2025.

**Ad. 8.2**

Z uwagi na trwającą rozbudowę dzielnic Jaroszowice Urbanowice Wygorzele oraz realizowane prace koncepcyjno-projektowe w zakresie m.in. rozbudowy m.in. ul. Długiej, Spokojnej, Goździków oraz Mysłowickiej, które to zadania są ujęte w budżecie miasta (WPF na lata 2023-2025), a ich realizację planujemy w latach kolejnych w zależności od możliwości budżetu - przebudowa ul Dworskiej nie jest planowana.

Powyższa odpowiedź została już udzielona w odpowiedzi na wnioski KGPI z dnia 23.10.2023 r.

Z wyrazami szacunku

Otrzymują:

1. Adresat poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta
2. Sekretarz Miasta Tychy
3. Skarbnik Miasta
4. MZUIM a/a.

**DYREKTOR**  
  
mgr inż. Arkadiusz Bąk



Urząd Miasta  
Tychy

WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY  
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Tychy, 16 września 2024r.

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2024 -09- 17

L.dz. 133 Podpis

Sprawa: Odpowiedz na wnioski z posiedzenia Komisji  
Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia  
26.09.2024r.

Znak sprawy: RKO.7021.9.5.2024.MT

Sz. P. Magdalena Łuka  
Przewodnicząca  
Komisji Gospodarki  
Przestrzennej i Infrastruktury

Odpowiedz na wniosek 8.1

Budowa oświetlenia ulicznego została przewidziana w ramach kompleksowej przebudowy ul. Frycza Modrzewskiego.

NACZELNIK  
Wydziału Komunalnego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

*Anna Warzecha*  
mgr Anna Warzecha

Kopia:

Adresat poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta Tychy  
Sekretarz Miasta Tychy  
Skarbnik Miasta Tychy  
RKO aa