

**UCHWAŁA NR VI/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

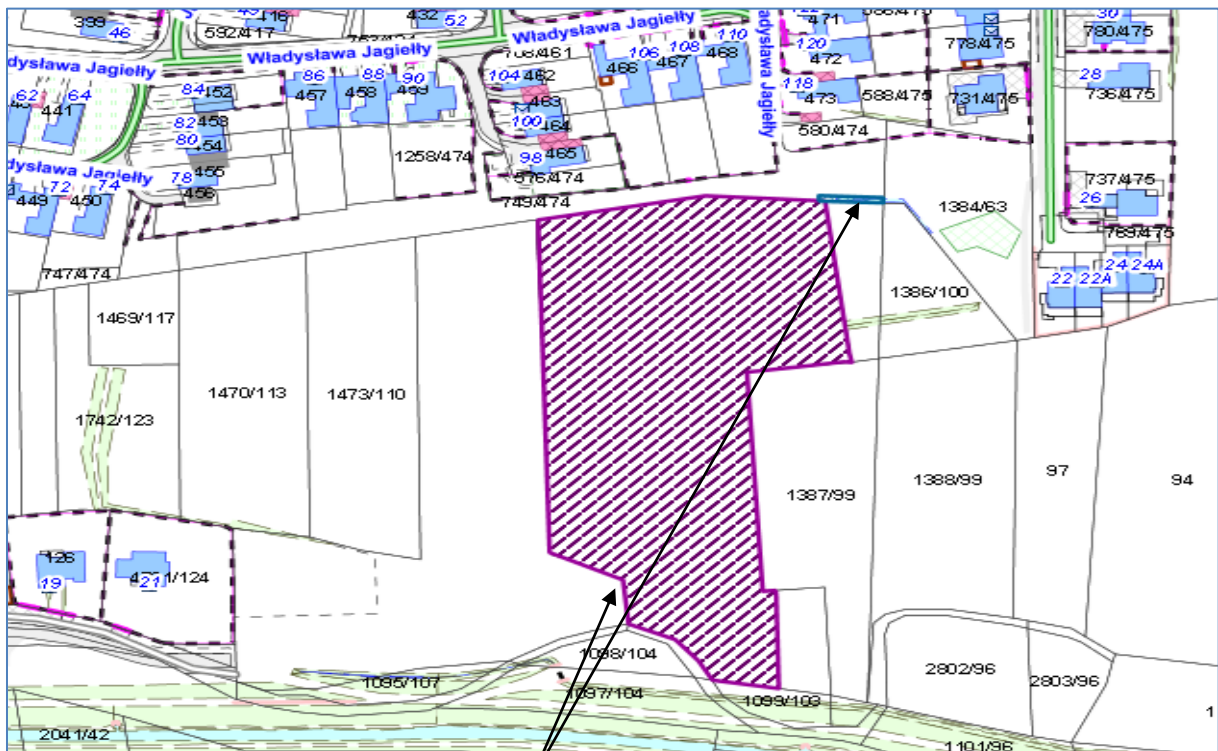
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.



§ 3

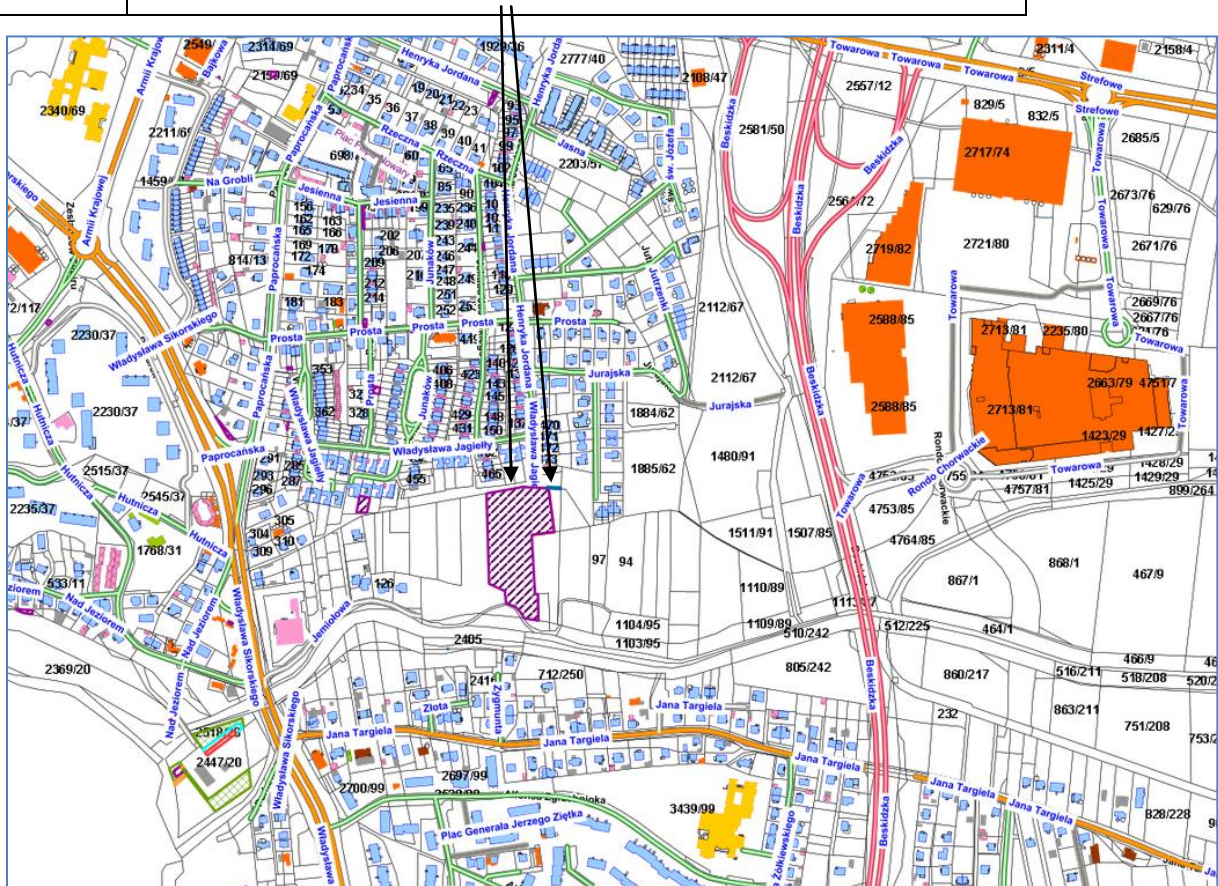
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę


Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	cele rolne, droga dojazdowa	działka nr 145/100 o pow. 1960 m ² działka nr 1476/101 o pow. 8143 m ² działka nr 4786/103 o pow. 1175 m ² działka nr 749/474 o pow. 2634 m ²	11320 m ²	ul. Jagiełły/Nad Gostynką	załącznik mapowy nr 1
2.	cele rekreacyjne związane z istniejącym zbiornikiem wodnym	działka nr 492/47 o pow. 85584 m ²	85584 m ²	ul. Strefowa/Cielmicka	załącznik mapowy nr 2
3.	dojście piesze	działka nr 2564/47 o pow. 3114,00 m ²	180,00 m ²	ul. Bohaterów Warszawy	załącznik mapowy nr 3



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na drogi dojazdowej o pow. 42 m ²
	Teren do dzierżawy na cele upraw rolnych o pow. 11278 m ²

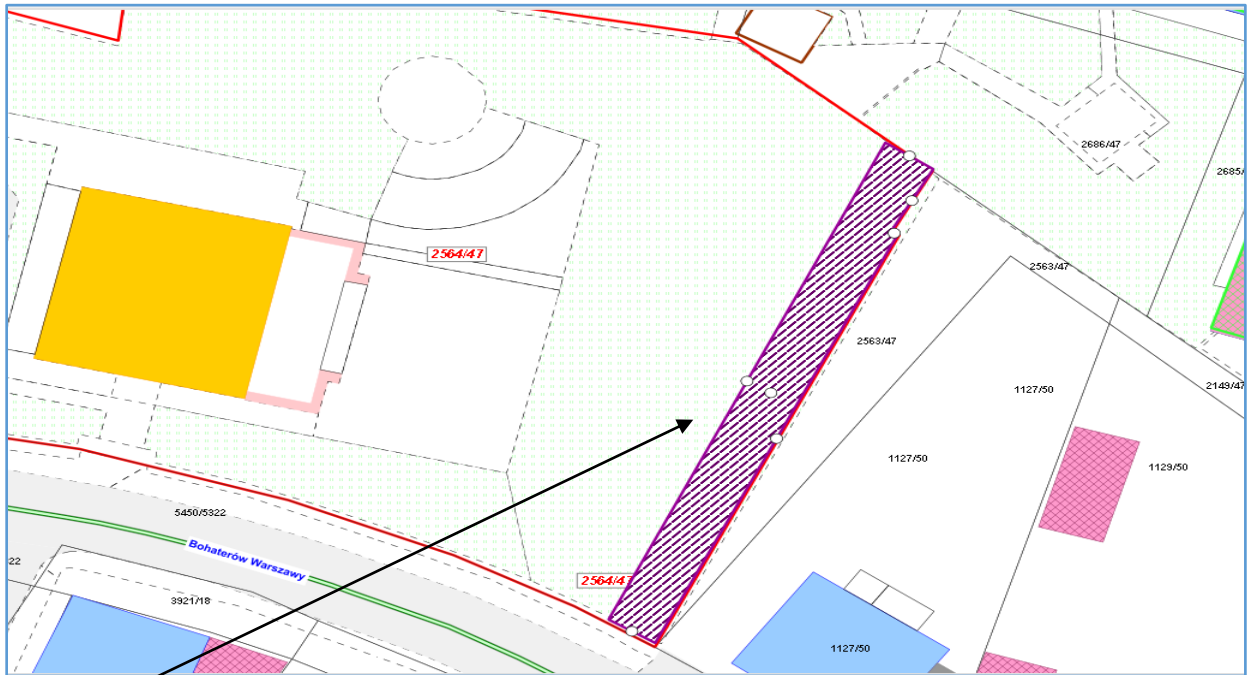





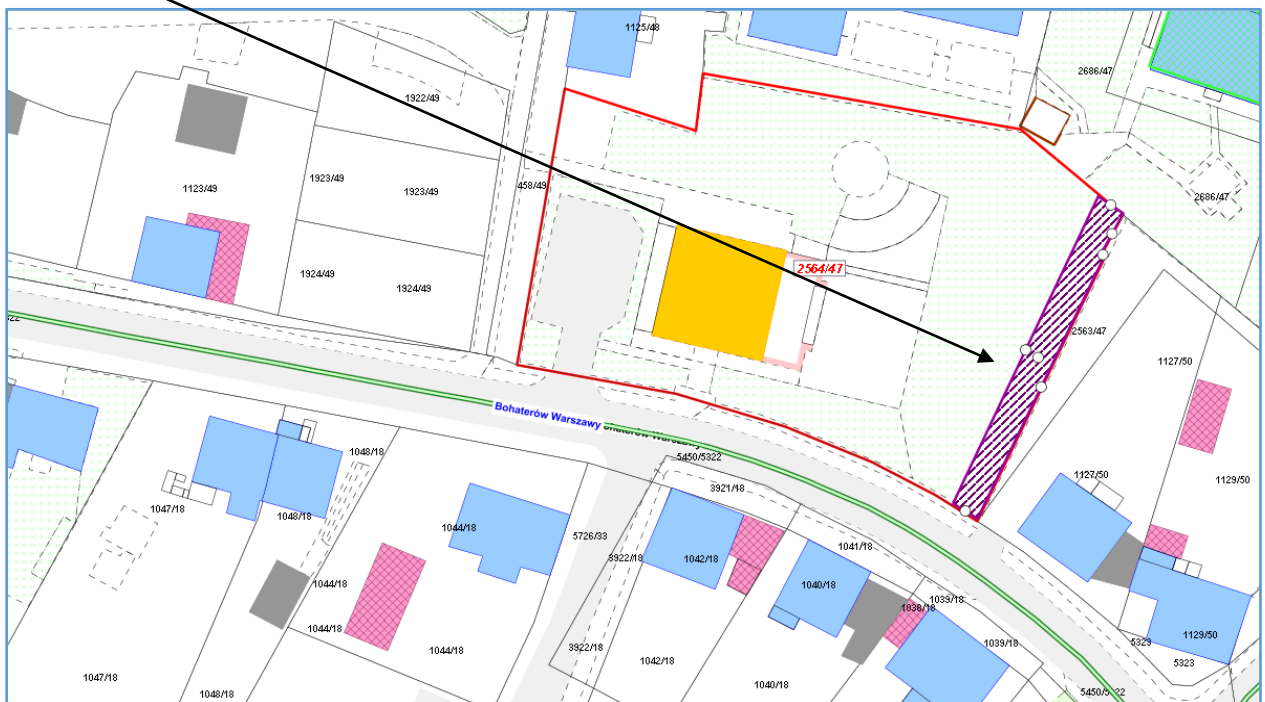
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele rekreacyjne związane ze zbiornikiem wodnym - pow. 85584 m ²



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr V / 24
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 września 2024 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 180,00 m ²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr VI/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (poz. 3 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).

<p style="text-align: center;">KIEROWNIK Referatu Gospodarowania Ziemami i Nieruchomościami</p> <p>Opracował: <i>mgr Izabela Opurek</i> <i>13.09.24</i> (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: DUR.0006.157.2024</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p> <p><i>17.09.2024</i> <i>Katarzyna Szymkowska</i> (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>KGI</i> <i>KFP</i> <i>Sejm-11</i></p> <p>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p><i>Wojciech Czarnota</i> <i>Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>Radca Prawny</p> <p><i>17.09.2024</i> <i>Marcin Pietrzak</i> (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej</p> <p><i>17.09.2024</i> <i>Aneta Luboń-Stysiak</i> (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) MZBM4) Wojewoda Śląski
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p><i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	