

**UCHWAŁA NR VI/...../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 października 2024 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z lecznictwem zamkniętym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

**Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, w zakresie lecznictwa zamkniętego, za wyjątkiem oddanych w posiadanie zależne innym podmiotom na podstawie umów cywilnoprawnych w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 2**

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania może stanowić pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany, w terminie do 31 stycznia, do przedłożenia Prezydentowi Miasta Tychy:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu sporządzonym według wzoru określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

**§ 3**

1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 2 ust. 2 stwierdzi, iż zastosowanie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2832, podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnicy są zobowiązani w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Tychy składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

3. Podatnicy, o których mowa w ust. 2, tracą prawo do korzystania ze zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

#### **§ 4**

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

#### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

#### **§ 6**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2025 r.

**Uzasadnienie:**  
( Uchwała Nr VI/ /24)

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz art.10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003 roku o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Należy wskazać, iż ustawa o podatkach i opłatach lokalnych dopuszcza wprowadzenie przez Radę miasta tylko zwolnień przedmiotowych, niedopuszczalne są zwolnienia przedmiotowo - podmiotowe.

Zaproponowane w uchwale zwolnienia dotyczą nieruchomości o charakterze ogólnodostępnym.

Przedmiotowa uchwała **może** przewidywać pomoc publiczną de minimis i w związku z tym została zgłoszona (przesłana) do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, nie przewiduje udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie.

Przedmiotowa uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i obowiązywać będzie do 31 grudnia 2030 roku z uwagi na termin obowiązywania rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) określającego warunki stosowania indywidualnej pomocy de minimis.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI – WYDZIAŁ PRAWNY – KATOWICE</li><li>2. ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI - PUBLIKACJA</li><li>3. RIO - KATOWICE</li><li>4. DUR</li><li>5. DKP</li></ol>
--	---

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.