

**UCHWAŁA NR VI/...../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego za cenę niższą niż wartość rynkowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka nr 1809/90 o powierzchni 3 927 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy na rzecz Skarbu Państwa – Prokuratury Okręgowej w Katowicach, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchylić Uchwałę Nr XLII/697/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:  
(Uchwała Nr VI/...../2024)

Gmina Tychy jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1809/90 o powierzchni 3 927 m<sup>2</sup>, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego.

W 2013 roku Rada Miasta Tychy wyraziła zgodę na zawarcie na rzecz Prokuratury umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat. 18.02.2014 r. Gmina Miasta Tychy podpisała porozumienie ze Skarbem Państwa, zgodnie z którym zobowiązano się do:

- wykonania remontu i adaptacji nieruchomości na cele i potrzeby Prokuratury Rejonowej w Tychach z własnych środków Miasta, w terminie do końca 2016 roku,
- możliwości wystąpienia o nabycie nieruchomości przez Prokuraturę Okręgową, w każdym momencie trwania umowy dzierżawy nieruchomości oraz sprzedaży nieruchomości przez Miasto Tychy zgodnie z obowiązującym prawem.

Remont i adaptacja budynku zakończyła się w 2016 roku.

4 maja 2017 roku oddano w dzierżawę na rzecz Skarbu Państwa – Prokuratury Okręgowej w Katowicach nieruchomość składającą się z działki nr 1809/90, zabudowaną budynkiem użytkowym, położoną w Tychach przy ul. Wojska Polskiego. Umowa dzierżawy została zawarta na 20 lat, tj. od dnia 01.05.2017 roku do dnia 30.04.2037 roku i obejmuje działkę o powierzchni 3 927 m<sup>2</sup> oraz budynek o powierzchni 2002,05 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o 3 kondygnacjach, otoczona urządzonym parkingiem oraz ogrodzona. Zarówno grunt jak i budynek stanowią własność Gminy. Gmina przeprowadziła kapitalny remont i przebudowę budynku, celem dostosowania go do funkcji biurowej.

W treści umowy dzierżawy wskazano, że obie strony umowy wyrażają wolę i będą dążyć do przeniesienia własności przedmiotu dzierżawy na dzierżawcę. Jednocześnie ustalono, że dzierżawca (Skarb Państwa – Prokuratura Okręgowa w Katowicach), może w każdym czasie wystąpić o nabycie prawa własności nieruchomości.

Nieruchomość zgodnie z umową jest wykorzystywana na cele siedziby Prokuratury Rejonowej w Tychach. Prokuratura Okręgowa w Katowicach wystąpiła z wnioskiem o zbycie działki na ich rzecz za kwotę 5 500 000,00 zł.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym kiedy sprzedaż następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Dodatkowo nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Transakcja spełnia powyższe przesłanki, stąd możliwe jest zbycie w drodze bezprzetargowej oraz za cenę niższą niż wartość rynkowa. Wartość rynkowa działki nr 1809/90 wynosi 6 415 000,00 zł, a sprzedaż za cenę 5 500 000,00 zł jest zgodna z wnioskiem Prokuratury, podpisanym Porozumieniem i ustawą o gospodarce nieruchomościami.

<p>2024-10-16 Wilk Opracował: KIEROWNIK REFERATU Obrotu Nieruchomościami 2024-10-16 mgr Ewelina Kuśmider (data i podpis pracownika)</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 18.10.2024 Katarzyna Szymińska (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY 18.10.2024 Miłosz Burdziel (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>
<p>Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Syśmał (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>

<p>Numer nadany przez DUR: DUR-0006 174 2024</p>
<p>Projekt uchwały kieruję na: JEP1 KFB serie-x PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY Wojciech Czarnota (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Monika Wiltoś</p>
<p>Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>