

**UCHWAŁA NR VI/...../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1510/13 i 5325/15, położonych w Tychach przy ul. Objazdowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (DZ. U. z 2024 r., poz. 561 t.j.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Tychach przy ul. Objazdowej, oznaczonej jako działki nr 1510/13 o pow. 0,0815 ha oraz nr 5325/15 o pow. 0,1411 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki akcyjnej, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

(Uchwała Nr VI/...../24)

Działki nr 1510/13 i 5325/15 o łącznej pow. 2.226 m<sup>2</sup>, położone w Tychach przy ul. Objazdowej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD1), w małej części działki nr 5325/15 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) oraz tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN1). Działki stanowią fragment drogi o nawierzchni asfaltowej oraz pobocze porośnięte trawą. Od strony południowej wzdłuż drogi przebiega rów melioracyjny. Grunt ten stanowi pas drogowy drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Nabycie wskazanych nieruchomości następuje w drodze nieodpłatnej. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p>Opracował: <b>KIEROWNIK REFERATU Obrotu Nieruchomościami</b> <i>mgr Ewelina Kuśmider</i> 04.10.2024 (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: <i>DUR. 0006. 162. 2024</i></p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: <b>NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</b> <i>Katarzyna Szymkowska</i> 7.10.2024 (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>KFP KFP Sofix</i> <b>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</b> <i>Wojciech Czarnota</i> 17/10/24 (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym: <i>07.10.2024</i> (data, podpis i pieczęć Rady prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek</p>
<p>Zatwierdził: <b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej</b> <i>Aneta Lubni-Stysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady <b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b> <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	