

**UCHWAŁA NR VI/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy oraz zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Żorskiej, stanowiącej część działki nr 1909/54 o pow. 380 m² (użytek B), na cele ogrodu przydomowego, zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr VI/...../24)

Nieruchomość położona w Tychach przy ul. Żorskiej od 2015 roku wykorzystywana jest na cele ogrodu przydomowego. W związku ze sprzedażą nieruchomości przyległej, nowy właściciel wystąpił z wnioskiem o dzierżawę części działki gminnej 1909/54. Biorąc pod uwagę przedstawione okoliczności, wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości na rzecz wnioskodawcy, na podany cel, na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

<p style="text-align: center;">KIEROWNIK Biura Gospodarowania Zasobem Nieruchomości</p> <p>Opracował: <i>18.10.2024</i> (data i podpis pracownika) <i>Oporek</i></p>	<p>Numer nadany przez DUR: DUR.0006.175.2025</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p> <p><i>18.10.2024</i> <i>Katarzyna Szymborska</i> (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>KEPI</i> <i>DFP</i> <i>sejce-x</i></p> <p style="text-align: center;">PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p><i>Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">ADWOKAT</p> <p><i>18.10.2024</i> <i>Michał Rus</i> (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej</p> <p><i>Aneta Luboń-Stysiak</i> (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) Wojewoda Śląski
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p><i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	