

**UCHWAŁA NR VI/...../24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej, oznaczonej jako działki nr 4548/56 i 4553/56 o łącznej pow. 0,2406 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Wisławy Szymborskiej.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Uchylić uchwałę nr XII/171/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

(Uchwała Nr VI/...../24)

Działki nr 4548/56 i 4553/56 o łącznej pow. 2.406 m<sup>2</sup>, położone w Tychach przy ul. Wisławy Szymborskiej, oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN). Działki tworzą wąski, wydłużony pas gruntu i użytkowane są jako wewnętrzna droga dojazdowa od ul. Żorskiej do działek zabudowanych nowymi budynkami jednorodzinnymi, usytuowanymi wzdłuż ul. Szymborskiej. Droga ta nie posiada urządzonej nawierzchni, częściowo utwardzona żwirem i żużlem. Po nabyciu ich przez gminę (nieodpłatnie) pozostaną ogólnodostępną drogą w administrowaniu MZUiM. Uchwałę nr XII/171/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca z 2015 roku uchylamy ze względu na zmianę numerów działek po podziale geodezyjnym. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;"><b>KIEROWNIK REFERATU</b> Obrotu Nieruchomościami</p> <p>Opracował: <i>[Signature]</i> 2024 10. 1 1 11.10.2024 <i>[Signature]</i> mgr <b>Ewelina Kuśmider</b> (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006.165.2024</i></p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;"><b>NACZELNIK</b> Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p> <p>11.10.2024 <i>[Signature]</i> <b>Katarzyna Szymkowska</b> (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;"><b>PRZEWODNICZĄCY</b> <b>RADY MIASTA TYCHY</b></p> <p>11/10/24 <i>[Signature]</i> <b>Wojciech Czarnota</b></p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;"><b>RADCA PRAWNY</b></p> <p>15.10.2024 <i>[Signature]</i> <b>Mikołaj Surdziel</b> (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;"><b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</b> ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej</p> <p><i>[Signature]</i> <b>Aneta Luboń-Stysiak</b> (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>Beata Szymoszek</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;"><b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b></p> <p><i>[Signature]</i> <b>Maciej Gramatyna</b> (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN – 2 egz.</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ol>