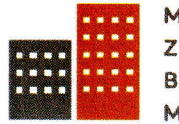


**URZĄD MIASTA TYCHY**  
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. **2024 -11- 08**

L.dz. 174 Podpis [signature]



**M**  
**Z**  
**B**  
**M**  
**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**  
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy  
tel. (32) 227 40 91

Tychy, 8 listopada 2024 roku

**Znak sprawy:** DKP-0114/0022/10/2024  
**Sprawa:** Przekazanie materiałów  
**Tel. do kontaktu:** 885 909 883  
**Osoba do kontaktu:** Kacper Zawisza

**Maciej Jędrzejko**  
**Przewodniczący**  
**Komisji Porządku Publicznego,**  
**Zdrowia, Spraw Społecznych**  
**i Samorządowych**  
**poprzez**  
**Wydział Obsługi Rady Miasta**  
**Urząd Miasta Tychy**  
**al. Niepodległości 49**  
**43-100 Tychy**

Szanowny Panie,

w załączeniu przekazuję materiały na posiedzenie Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych, które odbędzie się 21 listopada 2024 r.

Z wyrazami szacunku

**DYREKTOR**  
**Miejskiego Zarządu Budynków**  
**Mieszkalnych w Tychach**

mgr inż. Agata Gor

Otrzymują:  
1 x Adresat  
1 x DKP aa

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



## Wstęp

Ustawa o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami szczegółowo definiuje co dostępność oznacza i komu powinna być zagwarantowana. Zdajemy sobie sprawę, przed jakim wyzwaniem stoi nasze miasto oraz z jakimi wyzwaniami mierzą się mieszkańcy budynków, którymi administrujemy. To nie tylko osoby niepełnosprawne, ale również seniorzy, kobiety w ciąży czy matki z dziećmi na wózku – osoby ze szczególnymi potrzebami.

### I. Stan barier architektonicznych

1. Jedną z częstszych barier architektonicznych pojawiających się w naszym mieście jest zły stan ciągów pieszych przy budynkach mieszkalnych - zniszczona, nierówna nawierzchnia.

Przykład: ul. Brzozowa 15





2. Schody terenowe na ciągach pieszych oraz przy wejściach do budynków  
 Przykład: schody przy budynku przy al. Niepodległości 5-13,  
 ul. Edisona 21-23.





3. Wysokie krawężniki utrudniające poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przykład: chodnik pomiędzy ul. Gen Andersa 5c a ul. Gen. Andersa 7



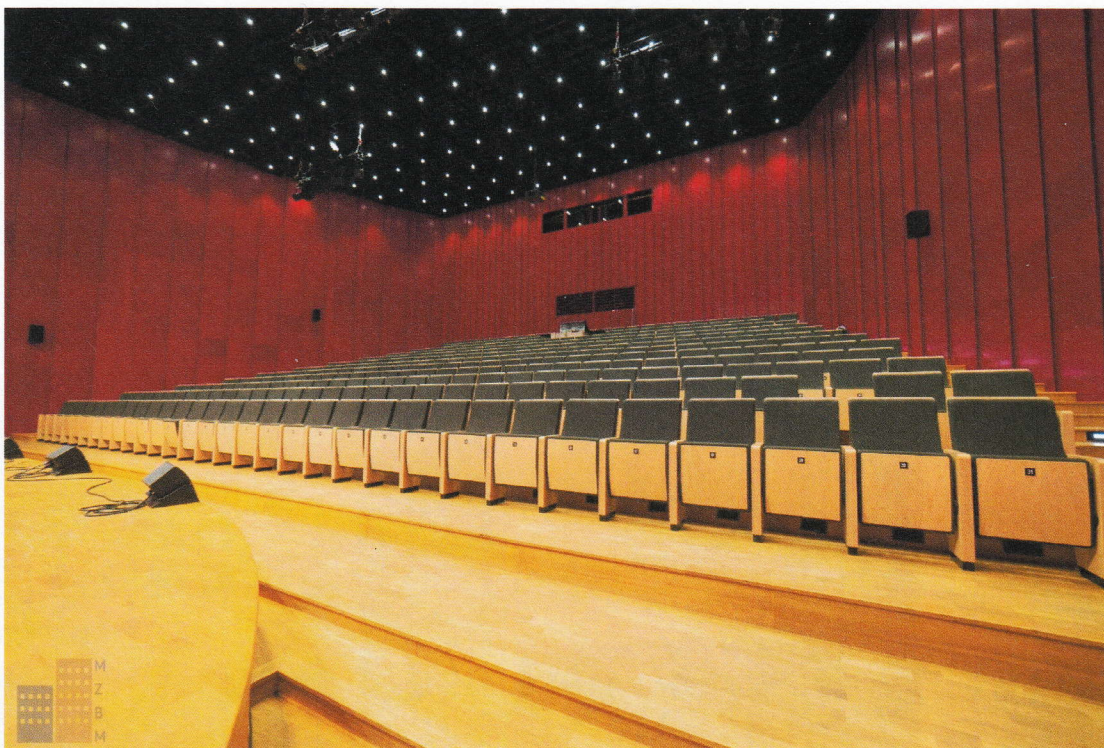


4. Budynki wspólnot mieszkaniowych w większości nie są dostępne architektonicznie. W starym budownictwie wiele wymogów dotyczących dostępności nie da się spełnić, ponieważ nie ma takich możliwości technicznych lub wspólnoty nie mają wystarczających środków finansowych.  
Przykład: ul. Edisona 1





5. Mediateka – sala koncertowa nie jest w pełni dostosowana do osób poruszających się o wózkach.



## II. Dostępność informacyjno-komunikacyjna

Zwracamy uwagę także na potrzeby osób niewidomych lub słabowidzących. Większość administrowanych nieruchomości nie posiada oznaczeń w alfabecie Braille'a, oznaczeń kontrastowych oraz druku powiększonego.

Przykłady:

- Pasaż Kultury Andromeda
- Budynek przy ul. Budowlanych 67 (Straż Miejska i Referat Gospodarki Odpadami)
- Budynki administracji Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
- Centrum Usług Społecznościowych przy ul. Edukacji 11
- Miejskie Centrum Kultury przy ul. Bohaterów Warszawy 26



### III. **Dobre praktyki**

W miarę posiadanych środków wykonujemy remonty lokali mieszkalnych i budynków, uwzględniając w projektach potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

Przykłady:

1. Przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Estetycznej 3 na dwa mieszkania przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.





2. Przebudowa lokalu użytkowego przy ul. Bukowej 20 na mieszkanie bez barier architektonicznych, przeznaczone na najem dla osób z dysfunkcjami ruchowymi oraz wykonanie pochylni w ciągu pieszym przy al. Bielskiej 24-28 i ul. Bukowej 18-20.





3. Termomodernizacja wpisanego do gminnej ewidencji zabytków wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Katowickiej 145 oraz przystosowanie dwóch lokali dla osób poruszających się na wózku.





#### 4. Schodolaz - Dworzec PKP.



#### IV. Potrzeby i wyzwania

1. Zabezpieczenie środków finansowych, które przeznaczone byłyby na wykonywanie pochylni, podnośników pionowych, platform schodowych oraz usuwania barier architektonicznych i informacyjno-komunikacyjnych.



2. Dostępność środków finansowych przez wspólnoty mieszkaniowe.
3. PEFRON oferuje dotacje dla indywidualnych osób (nie pokrywa kosztów w całości).
4. Pożyczka z Funduszu Dostępności to forma finansowania inwestycji mających na celu znoszenie barier architektonicznych. Bank Gospodarstwa Krajowego udziela umarzalnych pożyczek na inwestycje zwiększające dostępność architektoniczną, takie jak:
  - modernizacja dojść do budynków,
  - instalacja głośnomówiących domofonów na odpowiedniej wysokości,
  - dobudowa szybu windowego oraz zakup i montaż dźwigu osobowego,
  - modernizacja windy,
  - odpowiednie oznakowanie części wspólnych.

Decyzje należą jednak do właścicieli budynków – wspólnot mieszkaniowych.

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Budynków  
Mieszkalnych w Tychach  
mgr inż. Agata Goc