



Tychy, 13.11.2024r.

DDT/432/5357/2024/W/MST

**Odpowiedź na wnioski z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury z dnia 28.10.2024r.**

Sygn. DUR.0015.2.6.2024.KGPI
sprawy:

Sprawa: Wniosek z KGPI

Osoby do Mariusz Stępniaak
kontaktu: 32 227 70 06, wew. 19

Sz. P. Magdalena Łuka
Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

Dotyczy: Odpowiedź na wnioski nr 4, 5 i 6

Odpowiadając na wnioski z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 28-10-2024, informuję:

Ad. 4

W sprawie montażu progów zwalniających na ul. Orlej informuję, że podtrzymuję stanowisko tut. zarządu, Komisji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego oraz Pani Prezydent Hanny Skoczył as zawarte we wcześniejszych pismach (w załączeniu).

Odnośnie montażu szykan drogowych informujemy, że jest to również element spowolnienia ruchu drogowego jak progi zwalniające. Biorąc pod uwagę argumentację z poprzedniej korespondencji nie stwierdza się zasadności montażu dodatkowych elementów infrastruktury drogowej.

Niemniej jednak, na najbliższym posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego skierujemy się raz jeszcze do Policji o kontrolę prędkości na ul. Orlej.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>



Ad. 5

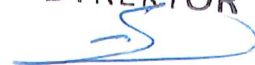
Miejski Zarząd Ulic i Mostów udzielił odpowiedzi Panu [redacted] na pismo z dnia 03.10.2024 w sprawie stanu nawierzchni ul. Cytrynowej i Brzoskwiniowej – odpowiedź w załączeniu.

Ad. 6

Miejski Zarząd Ulic i Mostów udzielił odpowiedzi Państwu [redacted] na pismo z dnia 17.09.2024 w sprawie rozbudowy ul. Czarnej – odpowiedź w załączeniu.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR



mgr inż. Arkadiusz Bąk

Otrzymują:

1. Adresat poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta
2. Sekretarz Miasta Tychy
3. Skarbnik Miasta
4. MZUiM a/a.



Tychy, 19 lipca 2024 r.

Odpowiedź na wniosek

Znak: DIR.466.123.2997.2024.AT

Sprawa: progi na ul. Orlej

Telefon: (32) 493 02 94

E-mail: mzuim@mzuim.tychy.pl

Pan

43-100 Tychy,

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo z 27 maja 2024r. w sprawie montażu progów zwalniających na ul. Orlej informuję, że poprawa jakości jezdni w naturalny sposób zachęca większą liczbę kierowców do skorzystania z takiej możliwości. Niedawno wyremontowany chodnik wzdłuż drogi zapewnia natomiast bezpieczeństwo najmniej chronionych uczestników ruchu – pieszych oraz ich separację od ruchu pojazdów. Ulica ma niespełna 160m długości i jest obustronnie zakończona skrzyżowaniami objętymi tzw. „regułą prawej ręki”, co naturalnie powinno wymuszać na kierowcach ograniczenie prędkości i ostrożność.

Należy też podkreślić, że zastosowanie elementów spowolnienia ruchu poza pozytywnymi aspektami, powoduje także szereg negatywnych konsekwencji takich jak m. in. wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza, szybsze zużywanie się elementów zawieszenia, utrudnienia w przejeździe pojazdów uprzywilejowanych oraz trudności podczas zimowego utrzymania drogi.

Biorąc pod uwagę powyższe informuję, że nie przychylam się do Pana wniosku.

Proszę o poinformowanie pozostałych osób podpisanych pod wnioskiem z treścią niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a MZUIM Tychy.

Kierownik Działu
Inżynierii Ruchu
mgr Piotr Tarach

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>



Tychy, 12 września 2024 r.

Odpowiedź na wniosek

Znak: DIR.466.123.4208.2024.AT
Sprawa: montaż progów na ul. Orlej w Tychach.
Telefon: (32) 493 02 94
E-mail: mzuim@mzuim.tychy.pl

Pan

43-100 Tychy,

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo z 1 sierpnia 2024 roku informuję, że sprawa montażu progów zwalniających na ul. Orlej została rozpatrzona na posiedzeniu Komisji ds. Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w dniu 11.09.2024r. w skład której wchodzi m.in. przedstawiciele Policji, Straży Miejskiej, zarządu ruchu oraz tut. jednostki

Komisja informuje, że w przedmiotowym rejonie Policja nie zarejestrowała przekroczeń prędkości. Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwagi z pisma MZUiM DIR.466.123.2997.2024.AT z 19 lipca 2024 nie stwierdzamy zasadności montażu progów zwalniających na wnioskowanej ulicy.

Z wyrazami szacunku

Kierownik Działu
Inżynierii Ruchu

mgr Piotr Tarach

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a MZUiM Tychy.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bjp.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>



22 października 2024r.

Odpowiedź na wniosek

Znak: DIR.466.123.4667.2024.AT

Sprawa: montaż progów zwalniających
na ul. Orlej w Tychach.

Telefon: (32) 493 02 94

E-mail: mzuim@mzuim.tychy

Pan

43-100 Tychy,

Szanowny Panie,

remont ulicy Orlej poprawił jakość i komfort jazdy, co w naturalny sposób zwiększyło liczbę pojazdów korzystających z tej ulicy, wzdłuż drogi jest chodnik zapewniający bezpieczeństwo pieszych oraz ich separację od ruchu pojazdów. Ulica ma 160m. długości na której jest ograniczenie do „30” km/h oraz jest obustronnie zakończona skrzyżowaniami objętymi tzw. „regułą prawej ręki”. Ponadto od wschodniej strony zbudowane jest wyniesione skrzyżowanie, a od zachodniej jest to skrzyżowanie typu „T”, co wymusza na kierowcach ograniczenie prędkości i zachowanie ostrożności.

Jak już wcześniej podkreślał Miejski Zarząd Ulic i Mostów, zastosowanie elementów spowolnienia ruchu poza pozytywnymi aspektami, powoduje także szereg negatywnych konsekwencji takich jak m. in. wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza, utrudnienia w przejeździe pojazdów uprzywilejowanych oraz trudności podczas zimowego utrzymania drogi.

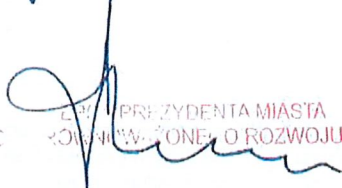
Powyższa sprawa została rozpatrzona na Komisji ds. Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, która przeanalizowała bezpieczeństwo na ul. Orlej. Policja nie zarejestrowała przekroczeń prędkości, a odkąd jest prowadzona mapa zdarzeń drogowych (tj. od 2001r.) nie odnotowano na niej kolizji i wypadków drogowych – dane uzyskane w Wydziale Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Tychach.

Biorąc pod uwagę powyższe, przychyliłam się do stanowiska zarządu drogi i nie widzę zasadności montażu progów zwalniających na wnioskowanej ulicy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a MZUIM Tychy.

z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
KOMISJA WZROSTU I ROZWOJU
Hanna Skoczylas



DDT/432/ 5052 /2024/W/MST

Tychy, dn. 25.10.2024r.

Szanowny Pan

43-100 Tychy

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 03.10.2024 w sprawie ulic Brzoskwiniowej i Cytrynowej informuję:

Rozbudowa ulicy Brzoskwiniowej znajduje się obecnie w fazie projektowania, której koniec przewidujemy w III kwartale 2025r.

Po zrealizowaniu projektu, określeniu kosztów rozbudowy i uzyskaniu pozwolenia na realizację inwestycji będziemy zabiegać o pozyskanie środków finansowych na ten cel. Data rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej uzależniona będzie od aktualnej sytuacji ekonomiczno-finansowej gminy Tychy oraz dostępności środków zewnętrznych.

Ulica Cytrynowa obecnie nie jest przewidziana do modernizacji. Obecne zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie drogi oraz ograniczenia budżetowe jednostki powodują brak możliwości realizacji tego zadania w najbliższym czasie. Zgodnie z przyjętą zasadą realizujemy projekty już rozpoczęte w tym przypadku ul. Brzoskwiniową, a w dalszym etapie wraz z rozwojem dzielnicy przystąpienie do prac projektowych z zakresu modernizacji ul. Cytrynowej i jej fizyczną przebudowę.

Otrzymują:

- Adresat,
- MZUIM DDT a/a

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR

mgr inż. Arkadiusz Bąk

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
- 2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>





MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59

Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08

www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

DDT/.....*4862*.....2024.W

Tychy, dnia 17.10.2024r.

Szanowni Państwo

Dotyczy: *inwestycji „Rozbudowa ul. Czarnej - odcinek od ul. Oświęcimskiej do ul. Zwierzynieckiej w Tychach.*

W odpowiedzi na Państwa pisma z dnia 17.09.2024r. oraz 02.10.2024 skierowane do Prezydenta Miasta Tychy wyjaśniamy, że realizowana w ramach przedmiotowego zadania kanalizacja deszczowa jest budowana na podstawie Decyzji nr 204/20223 z dnia 18.08.2023r o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Czarnej – odcinek od ul. Oświęcimskiej do ul. Zwierzynieckiej w Tychach” oraz dokumentacji projektowej zatwierdzonej przedmiotową decyzją.

Budowany przy ul. Czarnej system odwodnienia, w okresie ponadnormatywnych opadów o których mowa w Państwa piśmie, nie był jeszcze całkowicie ukończony oraz odebrany, a za teren budowy oraz organizację robót na jego obszarze na mocy zawartej umowy nr 2/2024 z dn. 05.02.2024r oraz art. 429 kc., w tym za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy ponosi odpowiedzialność wykonawca prac budowlanych, tj. firma EKO-OGRÓD Z.F. (ul. Katowicka 36 B, 43-100 Tychy).

W tym miejscu wskazujemy, iż przedmiotowe prace/kontrakt objęte są ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej - Polisa nr 1015978867 zawarta z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. (PZU).

Niemniej jednak, po Państwa zgłoszeniu, w celu zwiększenia efektywności systemu odwodnienia w rejonie Państwa posesji problem został przekazany projektantowi, celem jego ponownego przeanalizowania.

W tym celu natychmiast przeprowadzono wizję w terenie aby ocenić sytuację i przyjęte, dotychczasowe rozwiązania projektowe. Została również sprawdzona poprawność działania dotychczas zbudowanego odwodnienia i zgłoszono wykonawcy do wykonania stosowne poprawki.

Aktualnie opracowywana jest dodatkowa dokumentacja projektowa, która ma na celu zwiększenie efektywności systemu odwodnienia w obszarze Państwa nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE





MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW

43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
Tel. 32 227 70 06-07, 32 327 14 91, Fax. 32 227 70 08
www.mzuim.tychy.pl; mzuim@mzuim.tychy.pl

Planujemy wykonanie dodatkowego odwodnienia powierzchniowego jak również wykonanie dodatkowych wpustów. Dołożymy wszelkich starań aby jeszcze zwiększyć efektywność systemu odwodnienia.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR

mgr inż. Arkadiusz Bąk

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tychy

Z-ca Dyrektora

ds. technicznych

mgr inż. Jacek Barański

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych

2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych na stronie: <http://bjp.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE





Prezydent Miasta
Tychy

Odpowiedź na ofertę

Tychy 18 listopada 2024 roku

Działki: 764/31, 195/34
Polozenie: ul. Katowicka
Osoba do kontaktu: Ewelina Kuśmider
Dane kontaktowe: (32) 776 – 37 – 19



Dziękuję za propozycję podnajmu Zespołu Pałacowo – Parkowego położonego w Tychach przy ul. Katowickiej 2.

Zgodnie z prośbą ujętą w piśmie przeanalizowaliśmy nasze zasoby oraz możliwości dotyczące ewentualnego podnajmu. Z uwagi na fakt, że obecnie nie mamy zapotrzebowania na dodatkowe powierzchnie lokalowe do realizacji zadań gminy, informuję, że nie skorzystamy ze złożonej propozycji.

Dziękuję, że gminie jako pierwszej przedstawił Pan swoją propozycję.

PREZYDENT MIASTA TYCHY
Maciej Gramatyka
Maciej Gramatyka

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta.
3. GGN a/a.



Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Tychy, 18 listopada 2024 roku

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpł. 2024 -11- 19
L.dz. 184 Podpis

dot. pytania nr 8 – teren w rejonie ul. Katowickiej
i Zwierzynieckiej w Tychach

Znak pisma: WEW.12918.2024

Sprawa: DUR.0014.2.8.2024.KGPI

Osoba Monika Fusiek
do kontaktu: 32 776-37-20

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Infrastruktury
Pani Magdalena Łuka

przez
Wydział Obsługi Rady Miasta

Szanowna Pani,

z uwagi na konieczność pozyskania dodatkowych opinii, w kwestii terenu zlokalizowanego w rejonie ulic Katowickiej i Zwierzynieckiej odpowiedzi udzielimy na następne posiedzenie komisji.

Z wyrazami szacunku

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Szymkowska

Otrzymują:

1. 1 x adresat (wersja elektroniczna)

KIEROWNIK ZEF Ex GGN a/a
Obrotu Nieruchomościami

2024 11 18

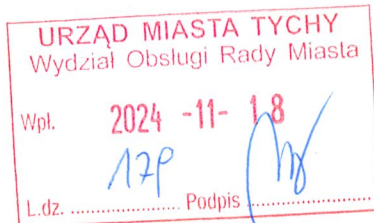
mgr Ewelina Kuśmider

nr M. Fumel 18.11.2024

Urząd Miasta Tychy

al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, poczta@umtychy.pl, www.umtychy.pl, tel. 32 776 33 33

TYCHY DOBRE MIEJSCE



Tychy, dnia 12 listopada 2024r.

Sprawa: Wykonanie oświetlenia na pozostałej części ulicy
Żniwnej
Znak sprawy: DUR.0015.2.6.2024.KGPI

Sz. P.
Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Infrastruktury

W odpowiedzi na wniosek jw. w sprawie wykonania oświetlenia ulicznego na pozostałej części ulicy Żniwnej, od budynku nr 21 przy ulicy Żniwnej do włączenia w ul. Główną, informuję, że po wykonaniu wizji w terenie potwierdzono zgłoszony brak oświetlenia na wskazanej części ulicy. Dodatkowo stwierdzono brak infrastruktury energetycznej, którą można by wykorzystać do doświetlenia ulicy, tak jak w części ul. Żniwnej od nr 1 do nr 21, gdzie oświetlenie istniejące zlokalizowane zostało na słupach energetycznych sieci nN firmy Tauron.

Z uwagi na przepisy ustawy Prawo energetyczne pozwalające na lokalizację oświetlenia wyłącznie na działkach będących własnością Gminy, budowa nowego oświetlenia w formie linii kablowej wiązałaby się z zawężeniem istniejącego dojazdu do posesji.

Jednocześnie informuję, że ze względu na ograniczone środki finansowe w budżecie miasta, na chwilę obecną brak jest możliwości ich zabezpieczenia na realizację wniosku.

Z poważaniem

NACZELNIK
Wydziału Komunalnego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Anna Warzecha
mgr Anna Warzecha

Do wiadomości:

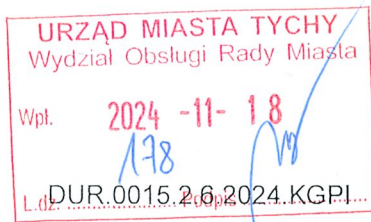
1. Adresat
2. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju
3. Sekretarz Miasta Tychy
4. Przewodniczący Rady Miasta

Kopia: RKO aa



Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI



Tychy, 18 listopada 2024 r.

Pani

Magdalena Łuka

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

Poprzez

Wydział Obsługi Rady Miasta
Tychy
w miejscu

W odpowiedzi na pismo dotyczące wniosków Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z posiedzenia w dniu 28 października 2024 r., w odniesieniu do pkt 10. i 11. w załączeniu przekazuję odpowiedzi skierowane do Przewodniczącej Rady Osiedla Wilkowyje, Pani Magdaleny Stencel, wraz z kopiami do wiadomości Komisji.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Załączniki:

1. Odpowiedź na Uchwałę Nr 16/2024 Rady Osiedla Wilkowyje z dnia 10 października 2024 r.,
2. Odpowiedź na Uchwałę Nr 17/2024 Rady Osiedla Wilkowyje z dnia 10 października 2024 r.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. GWP aa.



DUR.0015.2.6.2024.KGPI

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Tychy, 18 listopada 2024 r.

Przewodnicząca Rady
Osiedla Wilkowyje
Magdalena Stencel
Poprzez
Wydział Obsługi Rady
Miasta Tychy
w miejscu

W odpowiedzi na Uchwałę Nr 16/2024 Rady Osiedla Wilkowyje z dnia 10 października 2024 r. w sprawie dalszego procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach informuję, że trwa procedura sporządzenia planu miejscowego.

Obecnie projekt uchwały został zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Po sporządzeniu opracowania prognozy oddziaływania na środowisko przez wykonawcę zewnętrznego, zostanie on przekazany do pozostałych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego¹.

Z projektem planu miejscowego przekazanym do zaopiniowania można się zapoznać na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy <http://bip.umtychy.pl/> w zakładce: *Planowanie przestrzenne* → *Dokumenty planistyczne* → *Przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* → *Dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dojazdowej, Murarskiej, Granicznej i Wałowej w Tychach*.

Kolejne etapy procedury będą przeprowadzone zgodnie z ustawą², a z projektem planu miejscowego na bieżąco będzie można się zapoznać na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Otrzymują:

1. adresat,
2. Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury – do wiadomości,
3. GWP aa.

¹ Art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – dalej zwana: upzp;

² Art. 17 upzp;



DUR.0015.2.6.2024.KGPI

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Tychy, 18 listopada 2024 r.

Przewodnicząca Rady
Osiedla Wilkowyje
Magdalena Stencel
Poprzez
Wydział Obsługi Rady
Miasta Tychy
w miejscu

W odpowiedzi na Uchwałę Nr 17/2024 Rady Osiedla Wilkowyje z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru definiowanego jako: ul. Wałowa (pomiędzy ulicą Wałową a ul. Mikołowską), ul. Graniczna (pomiędzy ul. Graniczną a linią torów kolejowych), Objazdowa (rejon torów kolejowych), ul. Murarska (pomiędzy ulicą Murarską a ulicą Podleską w części północnej), ul. Dojazdowa (zachodnia część terenów nieobjęta planem) informuję, że aktualnie prace Wydziału są skoncentrowane na sporządzeniu planu ogólnego miasta Tychy. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego, który zastąpi od 1 stycznia 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, został narzucony ustawowo (art. 1 ust. 12 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – Dz. U. poz. 1688). Sporządzenie i uchwalenie planu ogólnego jest konieczne, aby możliwe było kontynuowanie procesów planistycznych i inwestycyjnych w naszym mieście.

Nowe przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych, których ustalenia będą musiały być zgodne ze strefami funkcjonalnymi określonymi w planie ogólnym, będą podejmowane po 1 stycznia 2026 r.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Otrzymują:

1. adresat,
2. Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury – do wiadomości,
3. GWP aa.



WYDZIAŁ REMONTÓW

Tychy, dnia 14.11.2024r.

Odpowiedź na wniosek

DUR.0015.2.6.2024.KGPI

Szanowna Pani

**Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i
Infrastruktury**

Dotyczy : zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie wiaty przy garażu przekazanym sekcji Hodowców Gołębi Pocztowych przy ul. Sportowej.

W odpowiedzi na wniosek komisji Wydział Remontów informuje, iż obecnie toczy się sprawa sądowa z powództwa Gminy Miasta Tychy przeciwko Panu [imię] prowadzącemu biuro projektowe „Pracownia Projektów Budownictwa”, który na podstawie Umowy nr RWR.272.74.2021 opracował projekt budowlany - wykonawczy budynku garażu przy ul. Sportowej, na podstawie którego w roku 2022 wybudowany został garaż przy ul. Sportowej. Pozew o Zapłatę przez Kancelarię Radcy Prawnego Dariusza Michalskiego do Sądu Rejonowego w Tychach dotyczy niezgodności projektu budowlanego sporządzonego przez pozwanego z umową w zakresie wysokości garażu, która jest niewystarczająca do parkowania naczepy samochodu ciężarowego będącego w dyspozycji PZHGP o. Tychy. Sprawa sądowa ma na celu wyegzekwowanie od pozwanego Pana [imię] odszkodowania na rzecz powoda tj. Gminy Miasta Tychy, co umożliwi dokonanie przebudowy wjazdu do garażu a co za tym idzie dostosowanie garażu do parkowania naczepy samochodu ciężarowego służącej do przewozu gołębi pocztowych.

Ponadto budowa wiaty przy garażu z uwagi na trudne warunki gruntowe – wodne wymagałyby zaprojektowania fundamentów wiaty na palach tak jak w przypadku budowy garażu co znacznie wpływa na koszt realizacji. Dodatkowo koniecznym byłoby opracowanie kompletnego projektu budowlanego – wykonawczego wraz z opracowaniem opinii geotechnicznej, pozyskanie decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Urbanowice oraz finalnie pozyskanie decyzji pozwolenia na budowę czyli pełnej procedury jak dla zakresu budowy garażu.

W związku z tym - pomijając toczącą się sprawę sądową - nie jest obecnie możliwe wybudowanie dodatkowej wiaty przy garażu przekazanym sekcji Hodowców Gołębi Pocztowych przy ul. Sportowej z uwagi na koszty których w budżecie nie mamy zabezpieczonych.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

1. Adresat,
2. Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń – Stysiak – w/m
3. Prezydent ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas – w/m
4. Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała – w/m
5. RWR a/a

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Remontów
NACZELNIK

mgr inż. Joanna Kudela



Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI

DUR.0014.2.5.2024.KGPI

DUR.0015.2.6.2024.KGPI

Tychy, 31 października 2024 r.

Pani

Magdalena Łuka

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

Poprzez

Wydział Obsługi Rady Miasta
Tychy
w miejscu

W odpowiedzi na wnioski Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury DUR.0014.2.5 i 6.2024.KGPI przedstawiam poniższe informacje.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 10 stycznia 2024r. sygn. akt II OSK1935/22 nie nakazał zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie wpłynął na moc obowiązująca dotychczasowego planu w zakresie pozostałych nieruchomości.

Przedmiotowe orzeczenie stwierdziło nieważność Uchwały Nr XXX/598/21 Rady Miasta Tychy z 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach w zakresie dotyczącym działek nr 194/10 oraz 196/10.

Jednocześnie, na nieruchomościach nr 194/10 oraz 196/10 w dalszym ciągu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą Nr 0150/VI/81/03 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką, w którym ustalono przeznaczenie dla działek 194/10, 196/10, pod zabudowę mieszkaniową z usługami na działce - teren oznaczony symbolem **MU.1**.

Ponadto na terenie działek 194/10, 196/10 obowiązuje również Uchwała Nr XLII/694/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach.

Dodatkowo, NSA w wyroku stwierdził, że w zakresie pozostałych działek leżących w granicach terenu oznaczonego symbolem MW brak jest podstaw do stwierdzenia nieważności m.in. z takiego powodu, iż „na tym terenie jest część działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zrealizowanymi na podstawie pozwoleń na budowę”. Ponadto według obowiązujących ustaleń na przedmiotowych działkach można realizować zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz mieszkaniową wielorodzinną, t. j. małe domy mieszkalne, które mogą obejmować 2 do 4 samodzielnych lokali mieszkalnych.

Przeznaczenie terenu wyłącznie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w obecnym stanie prawnym, może skutkować koniecznością wypłaty roszczeń wynikających ze spadku wartości

nieruchomości, na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.). I tak w orzecznictwie wskazuje się, iż odszkodowanie przewidziane w art. 36 ust. 3 w zw. z art. 37 ust. 1 w/w ustawy odpowiada ustalonej na dzień sprzedaży różnicy między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu przed zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, a ceną, jaką właściciel albo użytkownik wieczysty faktycznie uzyskał, sprzedając nieruchomość po zmianie planu. Powyższe oznacza, iż zmiana planu skutkować będzie odpowiedzialnością Miasta i wypłatą odszkodowań w tym zakresie. Pismem z 15 lipca br. Właściciel działek 194/10, 195/10, 196/10 oraz 11 położonych przy ul. Brzoskwiniowej w Tychach poinformował Komisję, że zmiana MPZP, o co wnioskuje Komisja w związku z pismem mieszkańca, znacząco wpłynie na obniżenie wartości nieruchomości, a to z kolei spowoduje, że – jak pisze Właściciel ww. nieruchomości: „zmieniając MPZP gmina narażona jest na poniesienie kosztów nie tylko sporządzenia planu, ale również zaspokojenia roszczeń wynikających ze zmiany przeznaczenia nieruchomości, tj. w szczególności szkody rzeczywistej powstałej w związku z faktem, iż korzystanie przez właściciela z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone (art. 36 Ustawy o planowaniu).

Zaznaczyć należy również, że wskazane działki znajdują się na terenie silnie zurbanizowanym, a parametry określone w obowiązujących planach miejscowych zapewniają optymalną gradację intensywności zabudowy, pomiędzy zabudową wielorodzinną a jednorodziną wolnostojącą. Dodatkowo, na niektórych działkach planowane są zamierzenia budowlane, w oparciu o wydane pozwolenie na budowę, które w razie zmiany planu nie przestaje obowiązywać (art. 34 przedmiotowej ustawy).

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Otrzymują:

1. Adresat (Proton); new. 12344
- 2.
3. Krzysztof Gołba, Kancelaria Radcy Prawnego Krzysztof Gołba z siedzibą w Katowicach,
ul. Rymera 3/2, 40-048 Katowice;
4. GWP a/a.