

**UCHWAŁA NR VII/ /24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/1052/23 Rady Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2024 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Dokonać zmiany zapisu § 1 uchwały nr LVI/1052/23 Rady Miasta Tychy z dnia 14 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2024 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez zmianę brzmienia punktów 1, 2, 5 i 6 na poniższe:

- „1) na remont komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy – 811,22 zł/m²/rok,”
- „2) na dopłatę do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy – 39,22 zł/m²/rok,”
- „5) na remonty w budynkach użytkowych przy al. Piłsudskiego 16 i ul. Barona 30 – 5,72 zł/m²/rok,”
- „6) na likwidację zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych Muzeum Miejskiego przy Pl. Wolności – 434,09 zł/m²/rok.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr VII/ /24)

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmian stawek dotacji przedmiotowych udzielanych w 2024 r. Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych:

- na remont komunalnych zasobów mieszkaniowych – zmniejszenie stawki o 221,78 zł/m²/rok tj. z poziomu 1.033,00 zł/m²/rok do 811,22 zł/m²/rok. Zmiana stawki wynika ze zwiększenia powierzchni objętej remontami w stosunku do pierwotnie planowanej z 2.612,23 m² na 3.326,39 m² (plan dotacji po zmianie wynosi 2.698.434,10 zł),
- na dopłatę do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy – zwiększenie stawki o 2,03 zł/m²/rok tj. z poziomu 37,19 zł/m²/rok do 39,22 zł/m²/rok przy 205.085,52 m² mieszkaniowego zasobu gminy. Zmiana wynika ze wzrostu wysokości zaliczek na utrzymanie części wspólnych nieruchomości ustalonych na zebraniach wspólnot mieszkaniowych (plan dotacji po zmianie wynosi 8.043.454,09 zł),
- na remonty w budynkach użytkowych przy al. Piłsudskiego 16 i ul. Barona 30 – zmniejszenie stawki o 26,18 zł/m²/rok tj. z poziomu 31,90 zł/m²/rok do 5,72 zł/m²/rok przy 14.183,2 m² powierzchni objętej dotacją. Zmiana stawki wynika z przeniesienia części prac na 2025 r. (plan dotacji po zmianie wynosi 81.127,90 zł),
- na likwidację zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych Muzeum Miejskiego przy Pl. Wolności – zmniejszenie stawki o 197,40 zł/m²/rok tj. z poziomu 631,49 zł/m²/rok do 434,09 zł/m²/rok przy 174,19 m² powierzchni objętej dotacją. Zmiana stawki wynika ze zmniejszenia zakresu prac w stosunku do pierwotnie planowanego (plan dotacji po zmianie wynosi 75.614,14 zł).

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR:
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: DKB, DKK, MZBM
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć Skarbnika Miasta)	Rozdzielnik: Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach DUR DKB DKK MZBM
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	