

**UCHWAŁA NR VII/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

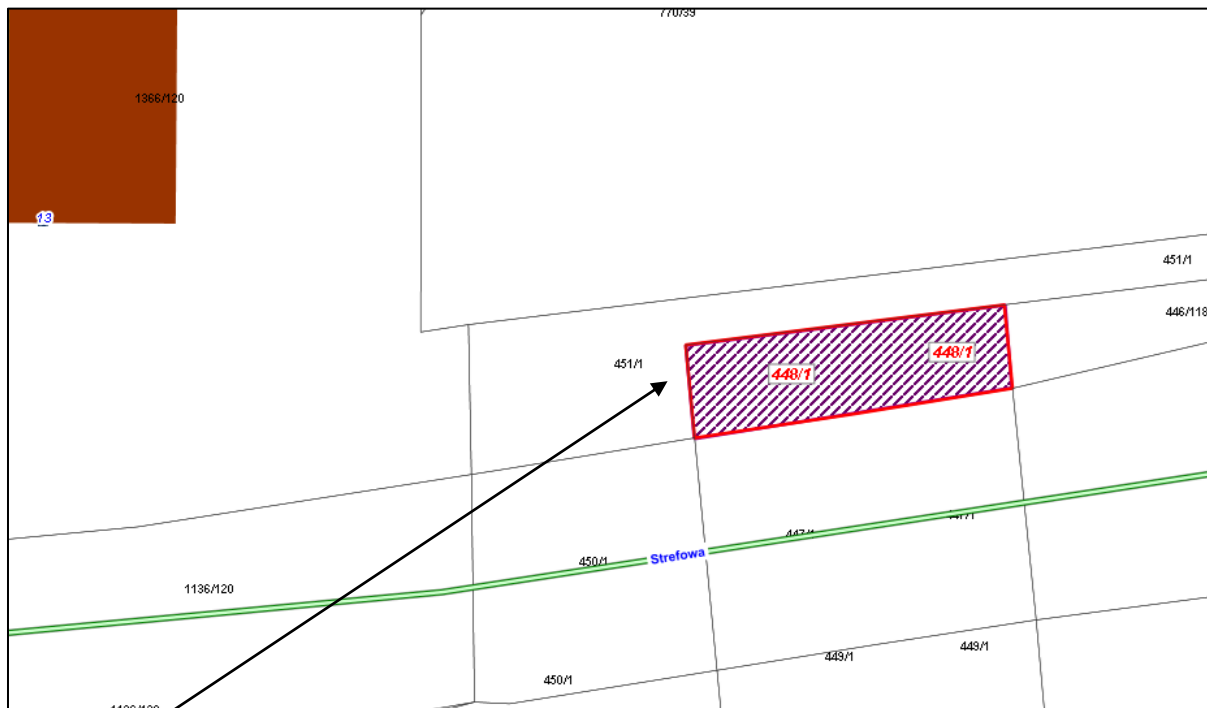
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

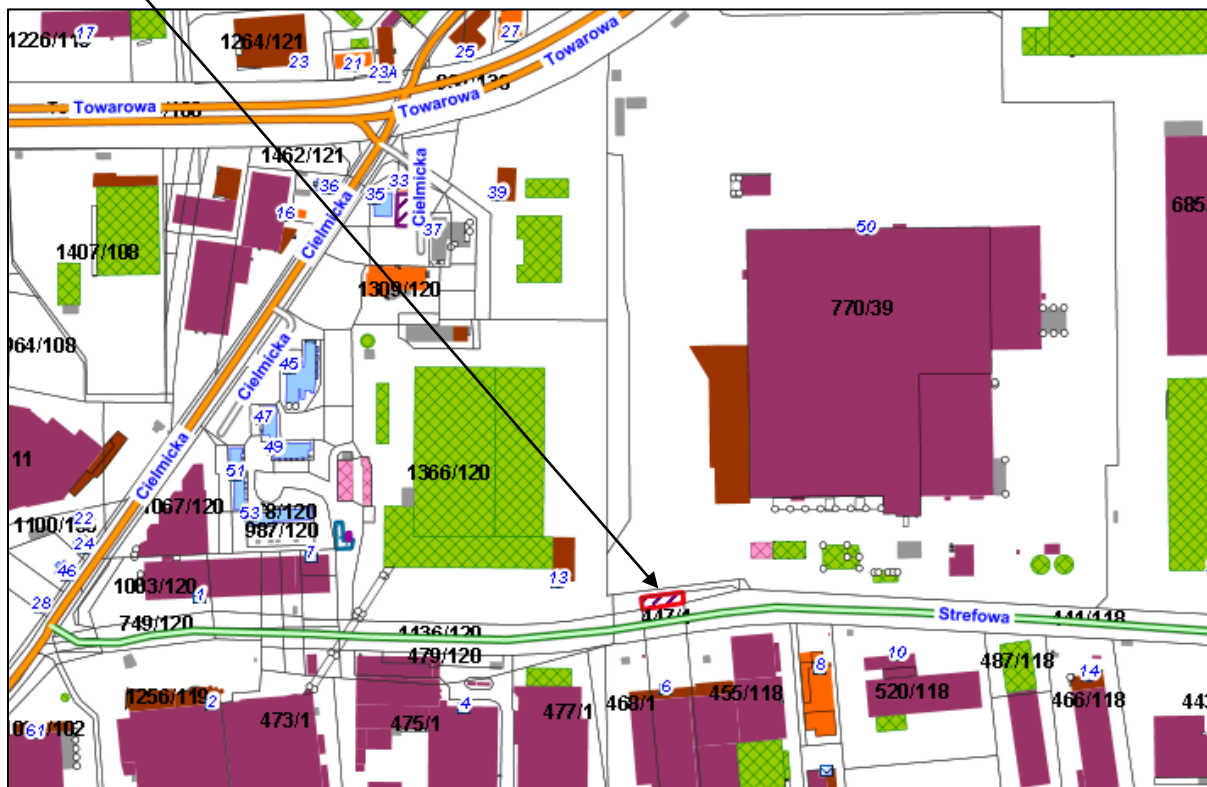
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 448/1 o pow. 331 m ²	331 m ²	ul. Strefowa	załącznik mapowy nr 1
2.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4601/70 o pow. 10070,00 m ²	13,00 m ²	ul. Grota -Roweckiego	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, śmietnik, dojście piesze	działka nr 4401/70 o pow. 7025,00 m ²	19,96 m ²	al. Niepodległości	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303,00 m ²	16,27 m ²	ul. Grota-Roweckiego	załącznik mapowy nr 4
5.	śmietnik	działka nr 5121/33 o pow. 1877,00 m ²	65,00 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 5

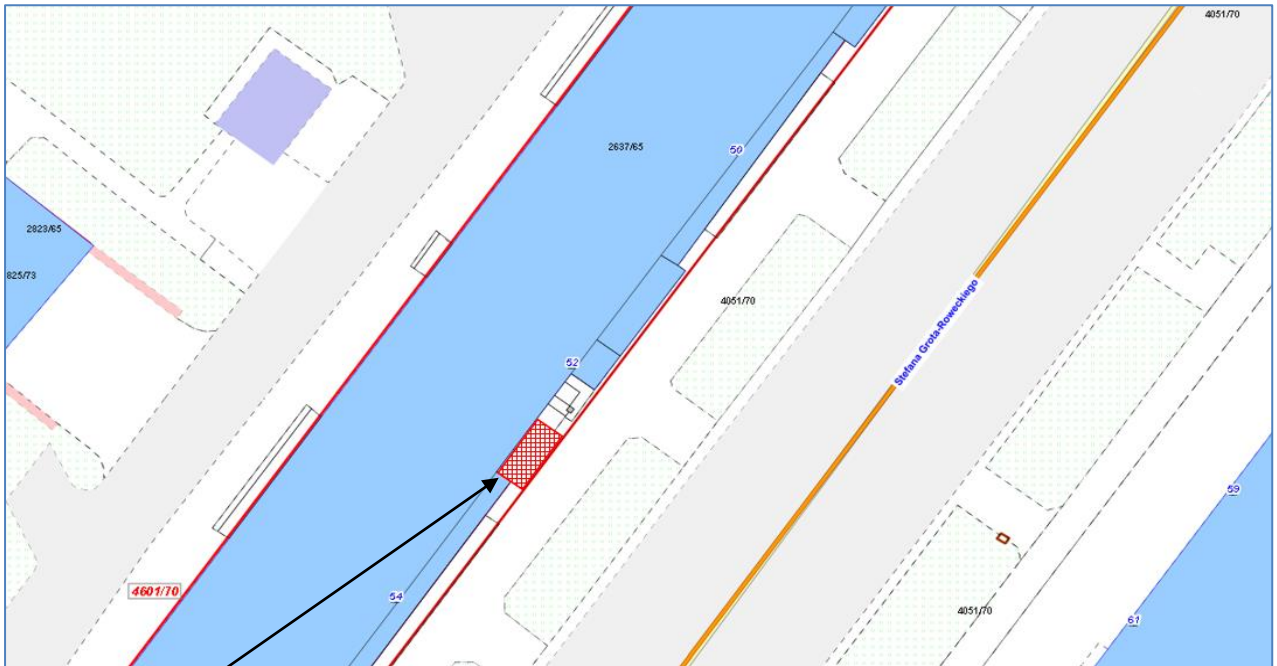



LEGENDA

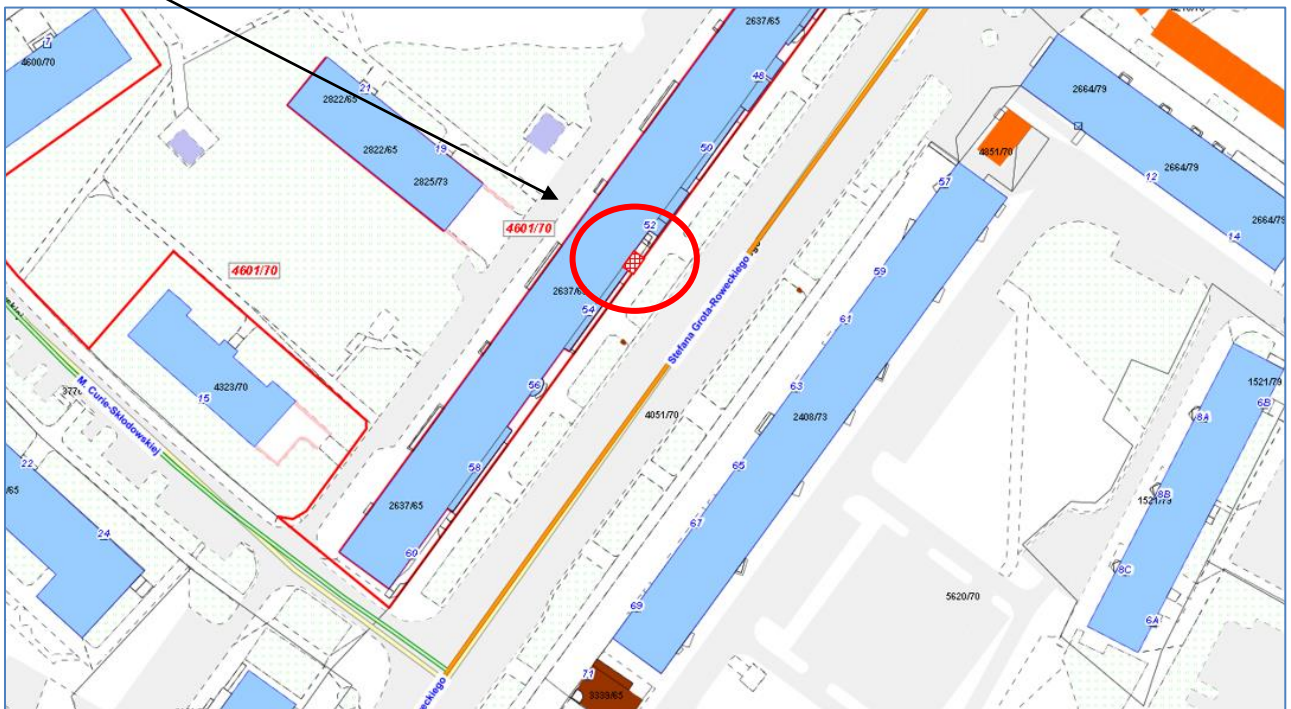


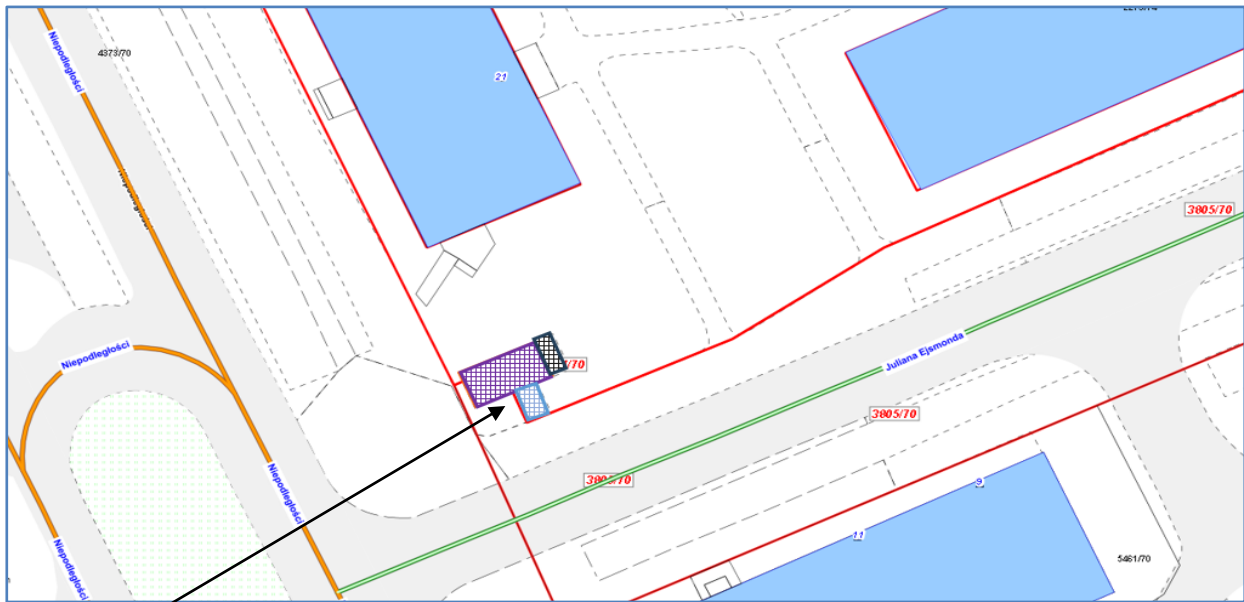
Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy – o pow. 331 m²








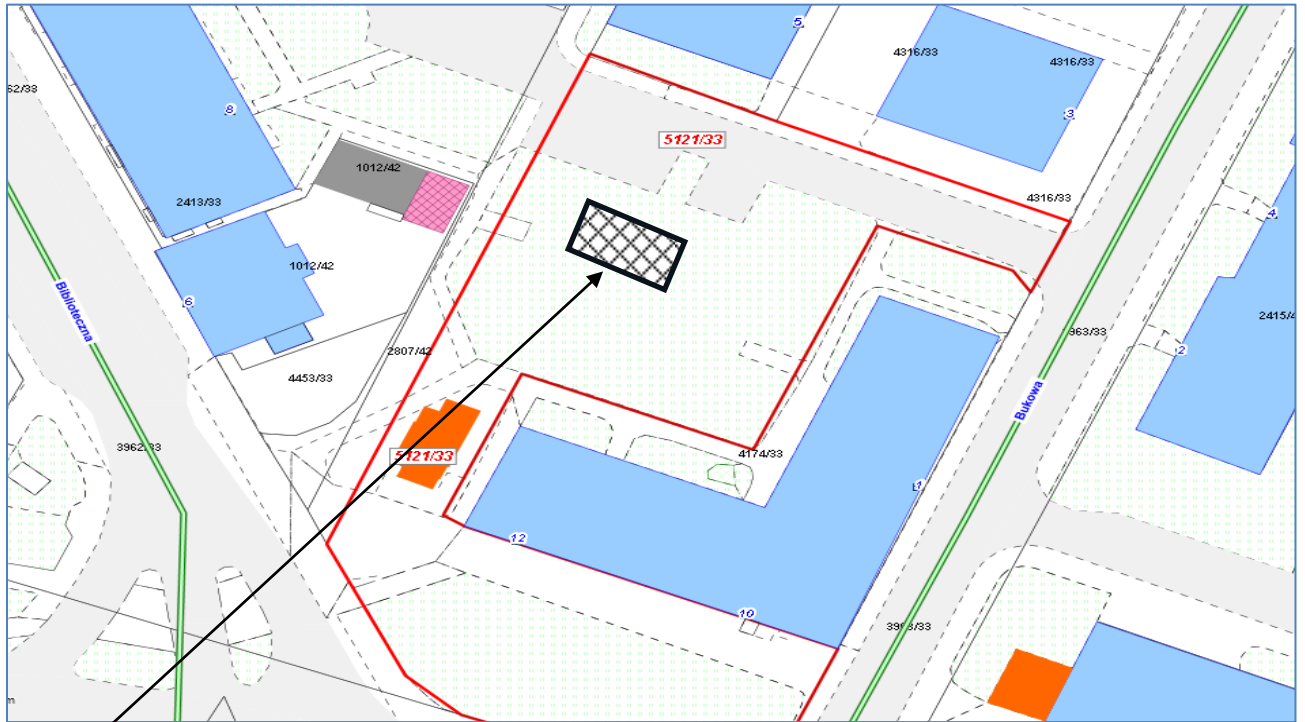
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 13,00 m ²

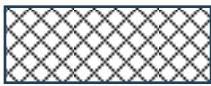




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 12,00 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 3,45 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 4,51 m ²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 65,00 m ²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr VII/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (poz. 2-5 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budyneków Mieszkalnych w Tychach).

<p style="text-align: center;">KIEROWNIK Gospodarstwa Nieruchomości</p> <p>Opracował: <i>14.11.24 ul</i> (data i podpis pracownika)</p> <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p> <p><i>15.11.2024</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">ADWOKAT Dominik Urbanik</p> <p><i>15.11.2024</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p>Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Aneta Luboń-Stysiak</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">PREZYDENT MIASTA TYCHY Maciej Gramatyka</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: DUR.0006. A.P.1 2024</p> <p>Projekt uchwały kieruję na: <i>K601</i> <i>d/FP</i> <i>sejfe - XI</i></p> <p style="text-align: center;">PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>21/11/24 Wojciech Czarnota</i> Wojciech Czarnota</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) MZBM4) Wojewoda Śląski
--	--