

**UCHWAŁA NR VII/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres do 5 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, tj.:

1. części działek nr 527/13, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00036038/6 Sądu Rejonowego w Tychach oraz 573/13, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00004603/5 Sądu Rejonowego w Tychach o łącznej pow. 135 m², położonych przy ul. Trzy Stawy w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
2. części działki nr 527/13, o pow. 150 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00036038/6 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Trzy Stawy w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
3. części działki nr 1878/68, o pow. 77,30 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00010015/1 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Żorskiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
4. części działki nr 3431/48, o pow. 137 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00003932/3 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Jaśkowickiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
5. części działki 3431/48, o pow. 63 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00003932/3 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Jaśkowickiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
6. części działek nr 4023/24, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00000025/1 Sądu Rejonowego w Tychach oraz nr 2885/26, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00018676/8 Sądu Rejonowego w Tychach o łącznej powierzchni 60,5m², położonych przy ul. Harcerskiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy, pochylnię dla wózków oraz dojścia piesze,
7. części działki nr 185, o pow. 33 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00009850/6 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Jadwigi Jędrzejowskiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz inne cele niekomercyjne,
8. części działki nr 3914/33, o pow. 13,5 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00034230/8 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Budowlanych w Tychach, z przeznaczeniem na handel, usługi,

9. części działki nr 185, o pow. 23 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00009850/6 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Jadwigi Jędrzejowskiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
10. części działki nr 1216/150, o pow. 75 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00018769/7 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Wiązowej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
11. części działki nr 1878/68 o pow. 50 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00010015/1 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Żorskiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
12. części działki nr 3037/99 o pow. 48 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00023415/9 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Rudolfa Zaręby w Tychach, z przeznaczeniem na śmietnik,
13. części działek nr 2710/16, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00077290/9 Sądu Rejonowego w Tychach i 4459/16 zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00018766/6 o łącznej pow. 40m², położonych przy ul. Wodnej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
14. części działki nr 1022/35 o pow. 89 m², zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00077290/9 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Szwareków/Żwakowskiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
15. części działki nr 1404/47 o pow. 14 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00065330/5 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Skośnej w Tychach, z przeznaczeniem na schody,
16. części działki nr 1406/47 o pow. 28 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00065330/5 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Skośnej w Tychach, z przeznaczeniem na schody oraz ogród przydomowy,
17. części działki nr 1408/47 o pow. 25 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00065330/5 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Skośnej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
18. części działki nr 1405/47 o pow. 21 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00065330/5 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Skośnej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz schody,
19. części działki nr 1435/31 o pow. 30,4 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00005415/7 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Przemysłowej w Tychach, z przeznaczeniem na elementy małej architektury,
20. części działki nr 5686/112 o pow. 108 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00075320/5 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Palmowej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
21. części działek nr 5204/14 i 5148/13 o łącznej pow. 28 m², zapisanych w księdze wieczystej nr KA1T/00015095/0 Sądu Rejonowego w Tychach, położonych przy ul. Owczarskiej w Tychach, z przeznaczeniem na dojścia piesze i drogi dojazdowe,
22. części działek nr 5204/14, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00015095/0 Sądu Rejonowego w Tychach, 5540/21 zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00018676/8 Sądu Rejonowego w Tychach i 5204/14 zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00015095/0 Sądu Rejonowego w Tychach o łącznej pow. 96 m², położonych przy ul. Owczarskiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy i inne cele niekomercyjne,
23. części działek nr 4816/112 zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00010848/9 Sądu Rejonowego w Tychach oraz 4815/112 zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00010848/9 Sądu Rejonowego w Tychach o łącznej pow. 14,4 m², położonych przy ul. Narcyzów w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
24. części działki nr 4815/112 o pow. 27 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00010848/9 Sądu Rejonowego w Tychach w Tychach, położonej przy ul. Narcyzów/Piaskowej, z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz handel i usługi,

25. części działki nr 1421/57 o pow. 2m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00065817/3 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Frycza Modrzewskiego w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
26. części działki nr 1421/57 o pow. 132 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00065817/3 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Frycza Modrzewskiego w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
27. części działki nr 179/40 o pow. 180 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00014057/5 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Kormoranów w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
28. części działki nr 257 o pow. 40 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00011266/2 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Prostej/Junaków w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
29. części działki nr 753/434 o pow. 25 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00009850/6 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Władysława Jagiełły w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
30. części działki nr 3914/33 o pow. 6,5 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00034230/8 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Budowlanych w Tychach, z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną,
31. części działki nr 3914/33 o pow. 0,5 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00034230/8 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Budowlanych w Tychach, z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną,
32. części działki nr 3960/33 o pow. 8,32 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00019852/3 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Ojca Innocentego Bocheńskiego w Tychach, z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną,
33. części działki nr 89 o pow. 42 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00020677/2 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Astrów w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
34. części działek nr 2418/76, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00018507/3 Sądu Rejonowego w Tychach i 1863/76, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00002700/1 Sądu Rejonowego w Tychach o łącznej pow. 35 m², położonych przy ul. Żorskiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
35. części działki nr 1444/57 o pow. 202 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00009199/4 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Frycza Modrzewskiego w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
36. części działki nr 2434/33 o pow. 23 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00039757/3 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Dzwonkowej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
37. części działki nr 462/229 o pow. 6 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00008836/5 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Chałupniczej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
38. części działki nr 565/13 o pow. 69 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00036038/6 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Korczaka w Tychach, przeznaczeniem na ogród przydomowy,
39. części działki nr 2417/76 o pow. 113,5 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00018507/3 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Żorskiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
40. części działki nr 1351/142 o pow. 180 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00080692/1 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Zwierzynieckiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,

41. części działki nr 1351/142 o pow. 212 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00080692/1 Sądu Rejonowego w Tychach, położonej przy ul. Zwierzynieckiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,

42. części działek nr 2238/13, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00030868/1 Sądu Rejonowego w Tychach, 2236/13, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00030868/1 Sądu Rejonowego w Tychach i 2924/13, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00003785/9 Sądu Rejonowego w Tychach o łącznej powierzchni 197m², położonych przy ul. Stoczniovców'70 i Owczarskiej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,

43. części działek nr 878/131, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00043627/4 Sądu Rejonowego w Tychach oraz 132, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00018769/7 Sądu Rejonowego w Tychach o łącznej pow. 59 m², położonych przy ul. Jałowcowej w Tychach, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

§ 2

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr /...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowach a ich dzierżawcy wypełniają obowiązki wynikające z ich zawarcia.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.

| | |
|---|--|
| Opracował: <u>13.11.2024</u> <u>Wojewoda</u> <u>Wojewoda</u> (data i podpis pracownika) | Numer nadany przez DUR: DUR.0006. <u>193</u> <u>2024</u> |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym: DYREKTOR <u>18.11.2024</u> <u>mgr inż. Arkadiusz Bąk</u> (data, podpis i pieczęć Kierownika) | Projekt uchwały kieruję na: <u>KEPI</u> <u>KFP</u> <u>2024-XI</u> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <u>21/11/24</u> <u>Wojciech Czarnota</u> <i>Wojciech Czarnota</i> |
| Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny <u>18.11.2024</u> <u>Marcin Pietrzak</u> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) | (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA D.S. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU <u>18.11.2024</u> <u>Hanna Skoczylas</u> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) | Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <u>Maciej Gramatyka</u> (data, podpis i pieczęć Prezydenta) | Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski |