



# ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ..... / ... / 24  
RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ..... 2024 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: BESKIDZKIEJ,  
OSWIECIMSKIEJ, DŁUGIEJ I GOZDZIKÓW W TYCHACH - etap II

RYSunek PLANU SKALA 1 : 1000

## LEGENDA :

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE :

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UMN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- Z - tereny zieleni
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD - teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- zabytek archeologiczny - stanowisko archeologiczne AZP 101-48/1 Jarosławice, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków pod kartą nr GEZ V/8
- (SZ) - strefa zieleni urządzonej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE :

- wodociąg magistralny Ø1400 mm
- gazociąg wysokiego ciśnienia Ø300 mm CN 2,5 MPa

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 015/III/40/2022 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2022 R. Z POZ. ZM. RYSUNEK STUDIUM MIASTA TYCHY SKALA 1 : 10000

granicę obszaru objętego planem miejscowym

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- U - obszary usługowe
- KD. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

**ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- OBIEKTY I OBSZARY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- stanowisko archeologiczne

**ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA**

- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH**

- KDZ - droga zbiorcza
- KDL - droga lokalna
- drogi planowane (numer odnieszka zgodnie z tekstem)
- drogi planowane - przebieg do przedsięwzięcia w planie miejscowym

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6)

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tychach - licencja nr GWG-ODGiK.6642.352.2024\_2477\_P