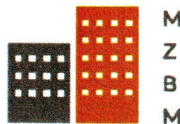


DUR. 0015 3.4.2024. KP2iS  
DUR. 1510. 15. 2024

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2024 -12- 11

L.dz. 903 Podpis. 



M  
Z  
B  
M  
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach  
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy  
tel. (32) 227 40 91

Tychy, 10 grudnia 2024 roku

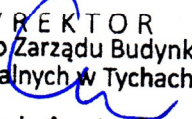
**Znak sprawy:** DKP-0717/0027/12/2024  
**Sprawa:** Pismo mieszkańca w sprawie  
Lokalu mieszkalnego  
**Tel. do kontaktu:**  
**Osoba do kontaktu:** Kacper Zawisza

**Maciej Jędrzejko**  
**Przewodniczący**  
**Komisji Porządku Publicznego,**  
**Zdrowia, Spraw Społecznych**  
**i Samorządowych**  
**poprzez**  
**Wydział Obsługi Rady Miasta**  
**Urząd Miasta Tychy**  
**al. Niepodległości 49**  
**43-100 Tychy**

Szanowny Panie,

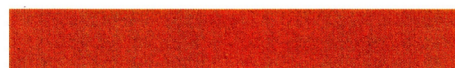
odnosząc się do pisma Pana \_\_\_\_\_, informuję, że odpowiedź i propozycja rozwiązania sprawy została przedstawiona w piśmie Zastępcy Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju – Pani Hanny Skoczył z dnia 20 listopada 2024 r. (kserokopia w załączeniu).

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Budynków  
Mieszkalnych w Tychach  
  
mgr inż. Agata Goc

Otrzymują:  
1 x Adresat  
1 x DKP aa

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE





Zastępca Prezydenta Miasta  
Tychy

## Odpowiedź na pisma

Data wpływu pism: 22.10.2024 r.  
4.11.2024 r.  
Znak sprawy: DUO.1511.19.2024  
Telefon do kontaktu: (32) 776 30 55

Tychy, 20 listopada 2024 roku

Pan

*Szanowny Panie,*

wykonaliśmy działania, które omówiliśmy podczas Pana osobistej wizyty 13 listopada 2024 roku.

Przeprowadzony 14 listopada 2024 roku wywiad wśród mieszkańców nieruchomości niestety jest niejednoznaczny. Część mieszkańców oczekuje podjęcia przez nas działań.

Wizja w Pana lokalu 15 listopada 2024 roku potwierdziła podjęcie przez Pana działań, o których informował mnie Pan na spotkaniu.

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że lokal, który zajmuje Pan wraz z żoną jest lokalem komunalnym, który jest własnością gminy proszę o informację, czy gdybyśmy przywrócili tytuł prawy do zajmowanego lokalu wyrażą Państwo zgodę na przeprowadzenie remontu w lokalu, który musiałby polegać m.in. na skuciu tynków i wymianie podłogi. Dokładny zakres określi przegląd lokalu. Remont zostanie wykonany na koszt gminy. Na czas wykonywania remontu wskazalibyśmy inny lokal jako lokal zamienny, w którym Państwo zamieszkają. Takie rozwiązanie będzie wymagało współpracy z Państwa strony z Wydziałem Gospodarki Lokalowej naszego urzędu oraz Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Tychach.

Odnosząc się do spraw poruszanych w pismach kierowanych na adres urzędu informuję, że na dzień wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ul.                    były spełnione przesłanki do wypowiedzenia umowy najmu.

Ponieważ lokal, który wraz z żoną Pan zajmuje, jest własnością gminy, na każdy wniosek mieszkańca w sprawie różnych uciążliwości jesteśmy zobowiązani podejmować działania wynikające z obowiązujących przepisów. Dlatego wywiady przeprowadzane przez pracowników Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach były zasadne.

Mediacje zostały zakończone, ponieważ nie wykonali Państwo ustaleń, tj. nie złożyli Państwo stosownych dokumentów w Wydziale Gospodarki Lokalowej w wyznaczonym terminie, pomimo że był Pan w wydziale i otrzymał niezbędne dokumenty.

Proszę pamiętać, że posiadanie większej liczby zwierząt może wiązać się z uciążliwościami dla pozostałych mieszkańców budynku, dlatego jako właściciele musimy dochować szczególnej staranności w dbałości o nie.

*z wyrazami szacunku*

PREZYDENTA MIASTA  
KOWALCZYKÓW  
KIEROWNICZKA WYDZIAŁU  
ROZWOJU

Hanna Skoczyła

**Załącznik:**

1. kserokopia protokołu powykonawczego

**Do wiadomości:**

1. adresat
2. MZBM Tychy
3. RGL
4. aa