



Tychy, 6 grudnia 2024 r.

**Informacja na posiedzenie Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury**

Sprawa: Informacja dot. planowanych
inwestycji przy ul. Lokalnej

**Pani
Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury**

W załączeniu przedkładamy informację w sprawie jw. na posiedzenie Komisji zaplanowanej na dzień 16 grudnia 2024r.

NACZELNIK
Wydziału Komunalnego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Anna Warzecha
mgr Anna Warzecha

NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

Dariusz Ferenc
mgr inż. Dariusz Ferenc

Magdalena Zdebel
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Kopia:

1. RKO aa
2. GWB aa.
3. GWP aa.

**INFORMACJA O PLANOWANYCH INWESTYCJACH W OBSZARZE UL. LOKALNEJ,
DOTYCZĄCA GŁÓWNIIE INWESTYCJI/INSTALACJI UCIAŹLIWYCH LUB POTENCJALNIE
UCIAŹLIWYCH DLA MIESZKAŃCÓW**

I. Inwestycje dla których procedowane są postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zezwoleń z zakresu gospodarki odpadami.

1.

Inwestor: BM RECYKLING sp. z o.o. ul. Tkacka 30, 34-120 Andrychów

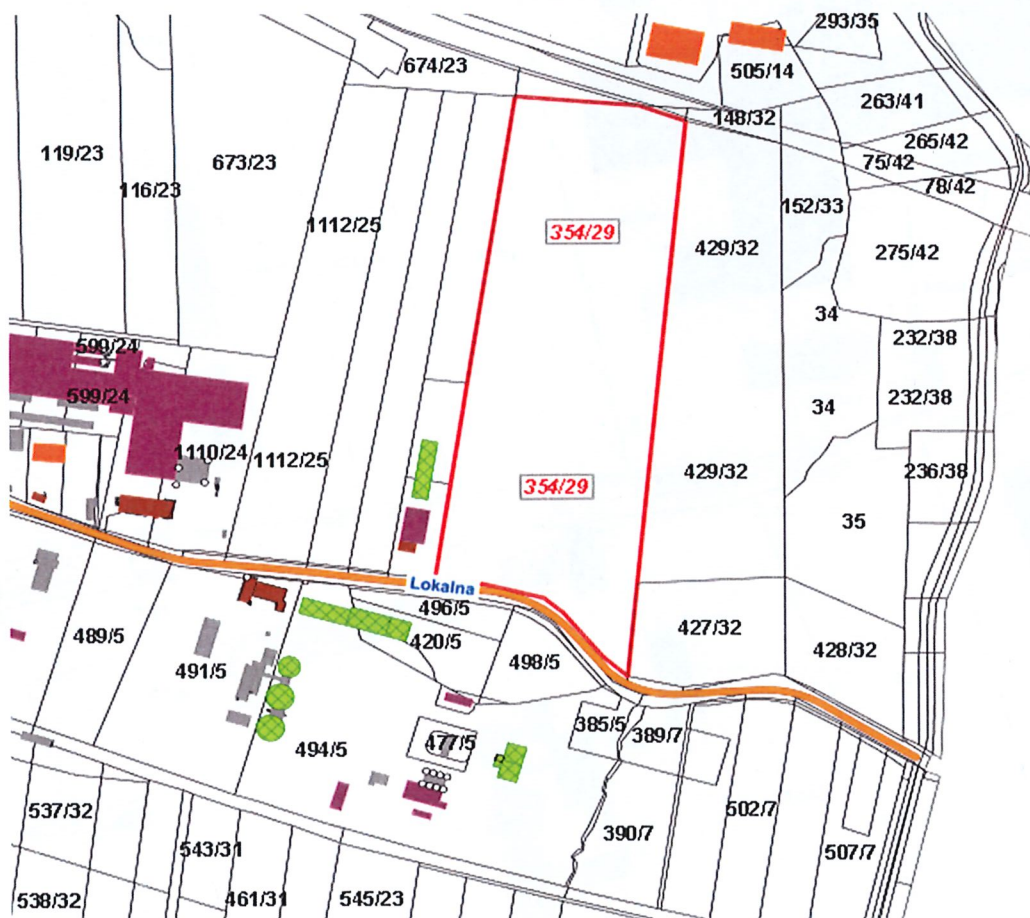
Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa instalacji beztlenowego przetwarzania odpadów biologicznych”

Lokalizacja: działka nr: 354/29

Opis: Dwuetapowa budowa biogazowni – I etap biogazownia o mocy 1 MW, II etap rozbudowa zakładu do mocy 2 MW. W zakładzie przetwarzane będą produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego kategorii 3 oraz odpady biodegradowalne.

Etap postępowania:

Decyzją z dnia 10.10.2022 r. Prezydent Miasta Tychy odmówił wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia ze względu na niezgodność jego lokalizacji z obowiązującym na tym terenie mpzp. Decyzją z dnia 16.08.2023 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach uchyliło ww. decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Wskazało również, że tutejszy organ jest niewłaściwy do prowadzenia tego postępowania i jako strona musi się wyłączyć. Postanowieniem z dnia 08.09.2023r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do rozpatrzenia tej sprawy **Prezydentowi Miasta Katowice**. Aktualnie od 14.06.2024r. postępowanie jest zawieszona na wniosek inwestora.



2.

Inwestor: EKOTRANS K&K sp. z o.o. ul. Lokalna 21, 43-100 Tychy

Nazwa przedsięwzięcia: „Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne na terenie działki 1144/28 zlokalizowanej w Tychach przy ul. Lokalnej”.

Lokalizacja: działka nr: 1144/28

Opis: Zbieranie i magazynowanie odpadów (skratki, piasek i ustabilizowane osady ściekowe) w zadaszonych boksach. Planowane są dwa boksy o pojemności 150 m² i 1 boks o pojemności 500 m².

Etap postępowania:

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez inwestora w dniu 05.06.2023 r. Postanowieniem z dnia 23.06.2023 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do rozpatrzenia tej sprawy Prezydenta Miasta Jaworzna. W toku postępowania Gmina Miasta Tychy jako strona postępowania pismem z dnia 24.05.2024 r. wniosła do Prezydenta Miasta Jaworzna o wydanie decyzji odmownej ze względu na niezgodność lokalizacji planowanej inwestycji z obowiązującym na tym terenie mzpzp. Nie otrzymaliśmy na to pismo żadnej odpowiedzi. Aktualnie od 20.11.2024r. postępowanie jest zawieszona na wniosek inwestora.



4.

Inwestor: Master – Odpady i Energia sp. z o.o. ul. Lokalna 11, 43-100 Tychy

Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa kompostowni odpadów biodegradowalnych oraz modernizacja linii technologicznych”

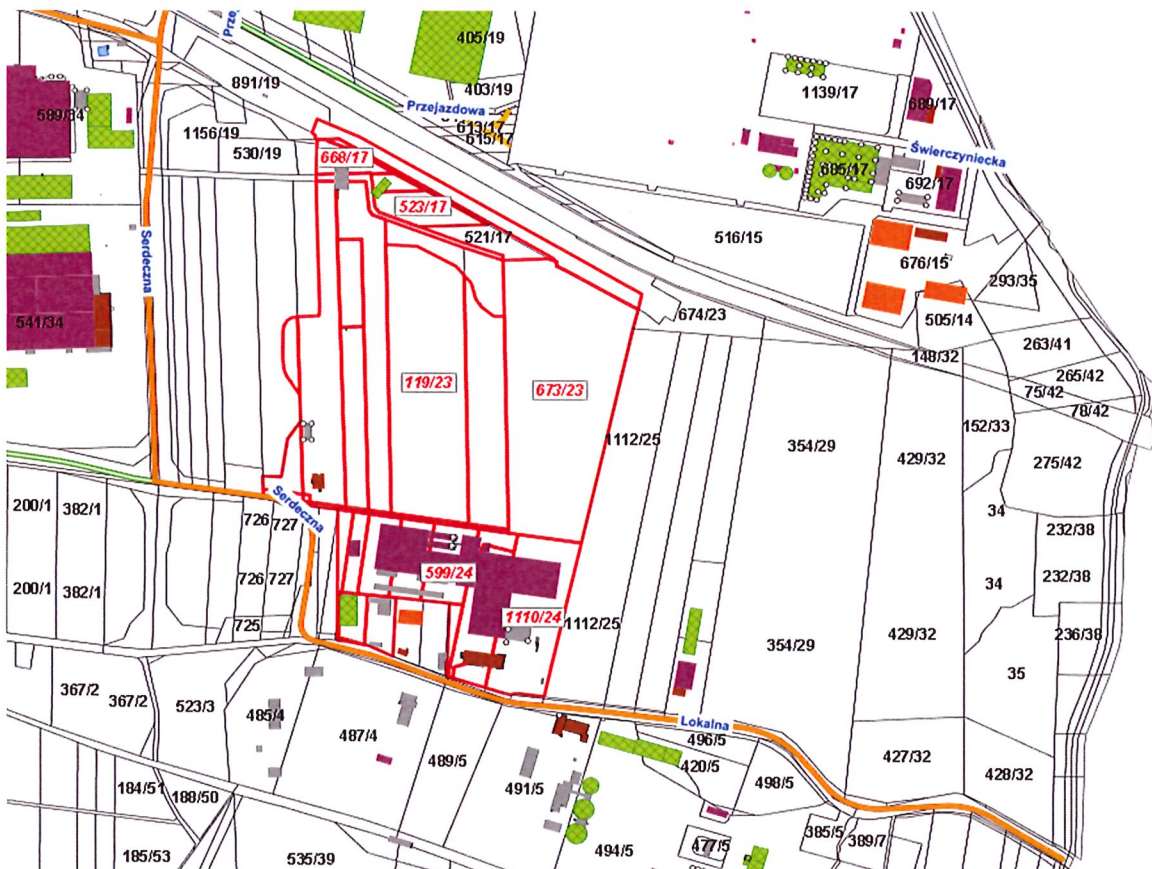
Lokalizacja: działka nr 181/23, 525/17, 526/17, 740/23, 672/22, 668/17, 669/19, 663/23, 523/17, 524/17, 180/23, 179/23, 664/23, 666/23, 739/23, 741/23, 742/23, 119/23, 116/23, 673/23, 1124/24, 381/24, 379/24, 377/24, 599/24, 1096/24, 1123/24, 1095/24, 605/24, 677/24, 1106/24, 1110/24, 1104/24, 1108/24 – teren o powierzchni ok.

Opis: Rozbudowa instalacji przetwarzania odpadów, o instalację do produkcji materiałów nawozowych wraz z infrastrukturą wytwarzania paliw i energii.

W ramach przedsięwzięcia planowa jest budowa instalacji do przetwarzania odpadów zielonych, przebudowa istniejącej linii do przetwarzania odpadów wielkogabarytowych w celu integracji z linią do przetwarzania odpadów remontowych i budowlanych, montaż dodatkowego zbiornika magazynowo-dystrybucyjnego na paliwo do urządzeń mobilnych, wprowadzenie dodatkowego wariantu technologicznego dotyczącego przetwarzania frakcji podsitowej uzyskanej z odpadu o kodzie 20 03 01 (odpady zmieszane) - rezygnacja z prowadzenia stopnia I fermentacji frakcji podsitowej, zwiększenie ilości przetwarzanych odpadów kuchennych do 20 tys Mg/rok, wprowadzenie do listy odpadów przewidzianych do wytwarzania, odpadów o kodzie 19 06 05 (Ciecze z beztlenowego rozkładu odpadów zwierzęcych i roślinnych) i 19 06 06 (przefermetowane odpady z beztlenowego rozkładu odpadów zwierzęcych i roślinnych), wprowadzenie do listy odpadów przewidzianych do wytwarzania, odpadów o kodzie 06 13 02* (zużyty węgiel aktywny) oraz 15 02 03 (sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania), wprowadzenie w procesie biologicznego przetwarzania odpadów w zakresie oczyszczania powietrza odlotowego wariantu o braku konieczności używania kwasu siarkowego do strącania amoniaku.

Etap postępowania:

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez inwestora w dniu 29.12.2023 r. Postanowieniem z dnia 11.03.2024 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do rozpatrzenia tej sprawy Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest opiniowany i uzgadniany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektora Regionalnego Gospodarki Wodnej w Gliwicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Marszałka Województwa Śląskiego od czerwca 2024r.



5.

Inwestor: Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. al. Piłsudskiego 12 43-100 Tychy

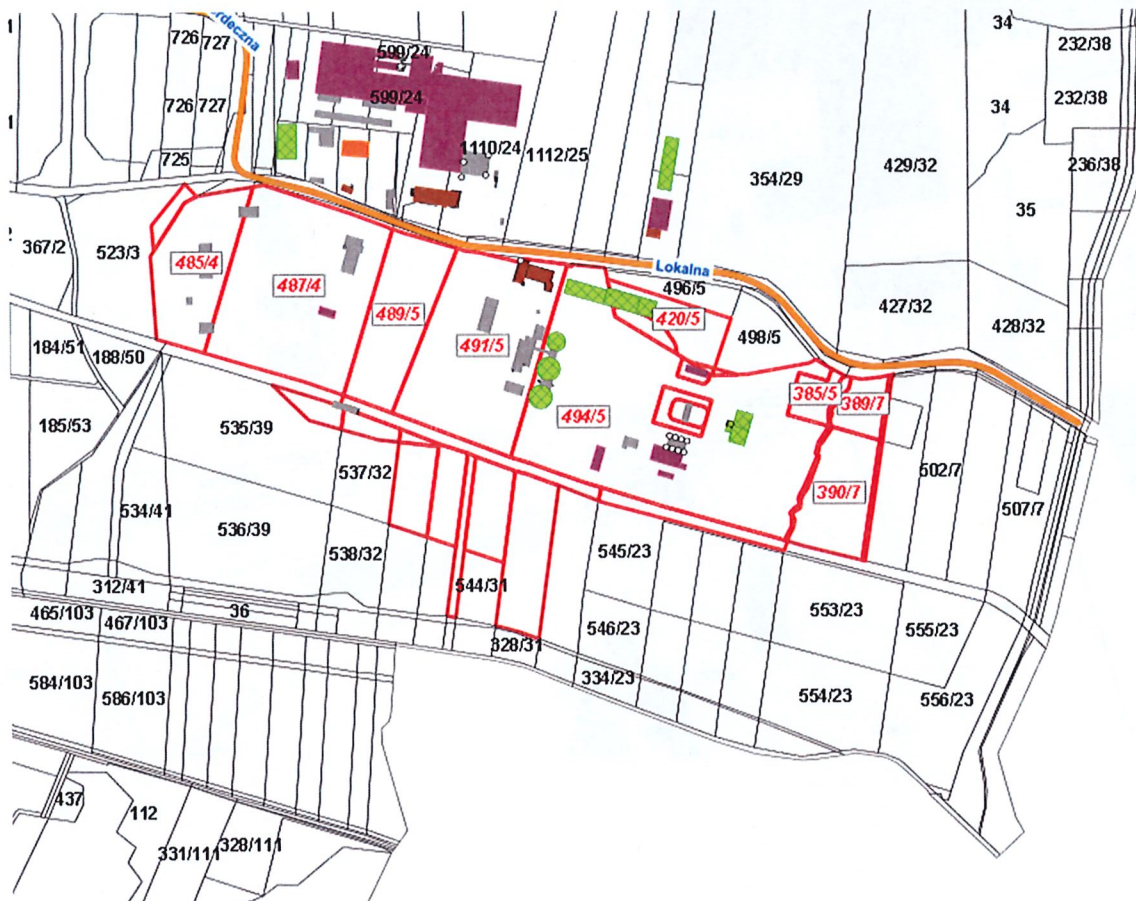
Nazwa przedsięwzięcia: „Rozbudowa centrum produkcji zielonej energii z wykorzystaniem GOZ (gospodarki w obiegu zamkniętym) na oczyszczalni ścieków w Tychach, dla łagodzenia zmian klimatu”

Lokalizacja: działka nr: 385/5, 387/69, 388/69, 389/7, 390/7, 391/7, 392/7, 393/7, 402/71, 403/73, 412/39, 414/32, 416/32, 418/5, 419/5, 420/5, 421/5, 461/31, 476/5, 477/5, 478/5, 483/3, 485/4, 487/4, 489/5, 491/5, 494/5, 515/31, 539/32, 541/31, 543/31, 72

Opis: Rozbudowa węzła odzysku substancji organicznych z odpadów poprzez fermentację metanową (budowa dwóch komór do fermentacji). W ramach inwestycji planowana jest budowa zbiorników na biogaz, budowa węzła odbioru ścieków mleczarskich, budowa instalacji odzysku i zagospodarowania dwutlenku węgla, instalacją usuwania azotu a także magazynu na kiszonkę i linie jej obróbki.

Etap postępowania:

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez inwestora w dniu 25.11.2024 r. Pismem z dnia 28.11.2024r. wystąpiliśmy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach o wyznaczenie gminy zastępczej.



6.

Inwestor: EKOTRANS K&K sp. z o.o. ul. Lokalna 21, 43-100 Tychy

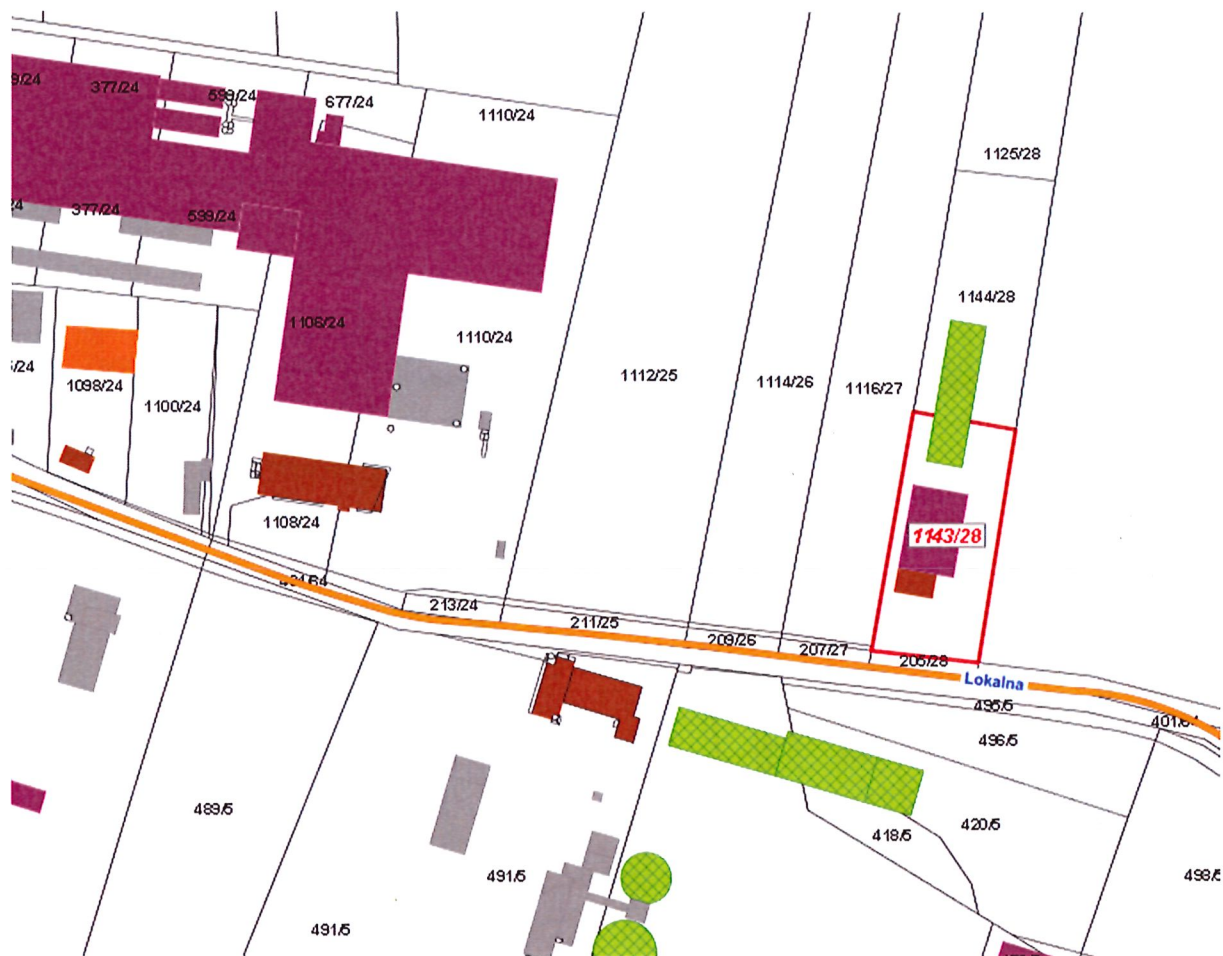
Lokalizacja: działka nr 1143/28

Opis: przetwarzanie odpadów w zakładzie przy ul. Lokalnej 21 w technologii opartej na procesach suszenia i higienizacji odpadów w wysokiej temperaturze w obecności reagenta, w celu produkcji środka poprawiającego właściwości gleby „MaxCalc STN pH regulator”

Etap postępowania:

Wniosek w sprawie wydania zezwolenia na przetwarzanie odpadów został złożony przez inwestora w dniu 15.11.2024 r. Aktualnie podlega on analizie formalnej.

Dla tego przedsięwzięcia decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana przez Prezydenta Miasta Tychy w dniu 28.02.2018r.



7.

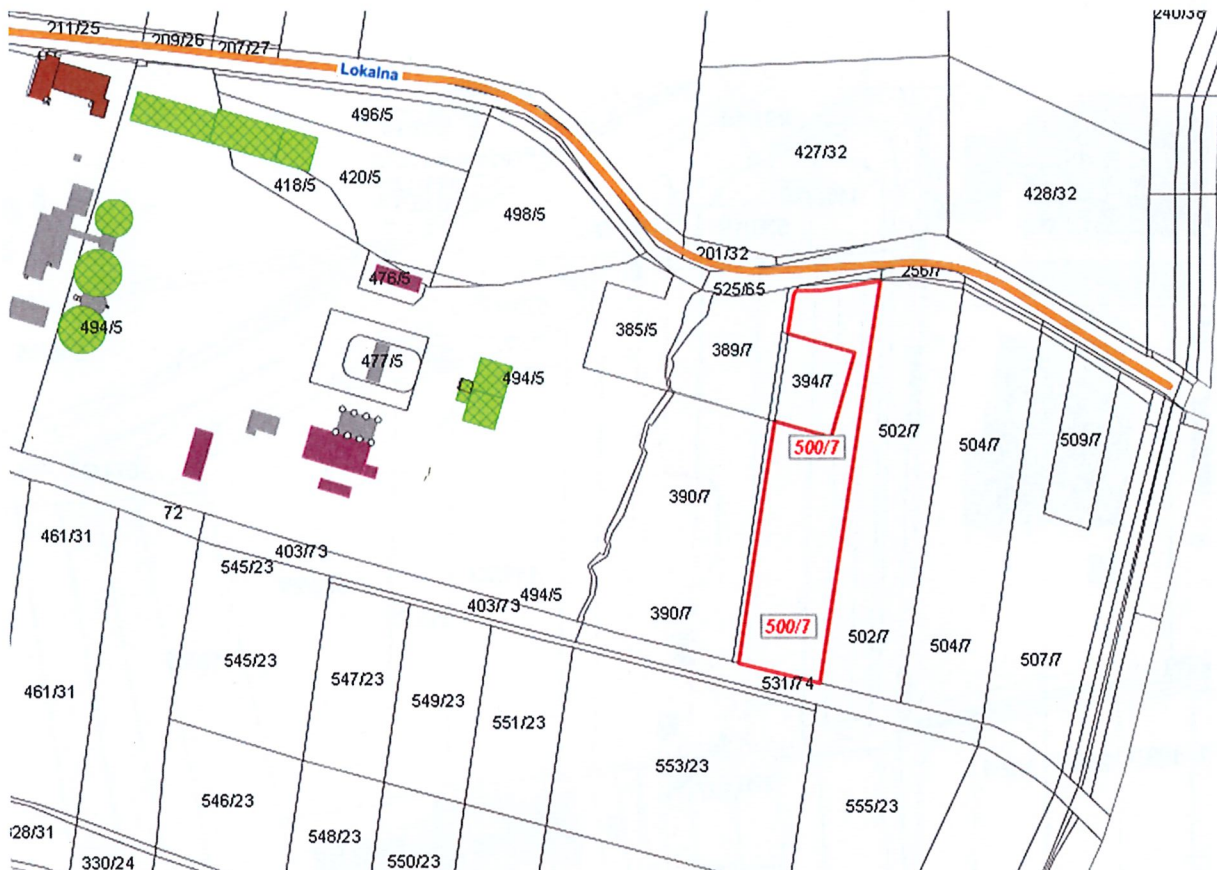
Inwestor: Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. al. Piłsudskiego 12 43-100 Tychy

Lokalizacja: działka nr 500/7

Opis: zbieranie odpadów ze studzienek kanalizacyjnych na terenie oczyszczalni ścieków Tychy – Urbanowice

Etap postępowania:

Prezydent Miasta Tychy decyzją z dnia 08.05.2023r. wydał zezwolenie na zbieranie odpadów ze studzienek kanalizacyjnych na terenie oczyszczalni ścieków Tychy – Urbanowice



II. Informacja dotycząca obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przy ul. Lokalnej

W rejonie ul Lokalnej obowiązują dwa miejscowe plany przyjęte:

1. Uchwałą nr VIII/152/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 4298)
2. Uchwałą nr III/56/24 Rady Miasta Tychy z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie ulicy Lokalnej w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 4753)

Są one podstawą prawną dla decyzji środowiskowych oraz pozwoleń na budowę.

III. Inwestycje dla których wydano pozwolenia na budowę w 2024r.

1.

Inwestor: Master – Odpady i Energia sp. z o.o. ul. Lokalna 11, 43-100 Tychy

Lokalizacja: działka nr 740/23, 664/23.

Opis: budowa naziemnego zbiornika magazynowego o pojemności około 3500 m³ wraz z przebudową drogi, budową murów oporowych i infrastrukturą techniczną (...)

Etap postępowania:

Prezydent Miasta Tychy decyzją nr 329/2024 z dnia 28 października 2024r. wydał pozwolenie na budowę. Postępowanie to poprzedzone było uzyskaniem decyzji Burmistrza Mikołowa z dnia 29 grudnia 2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.



2.

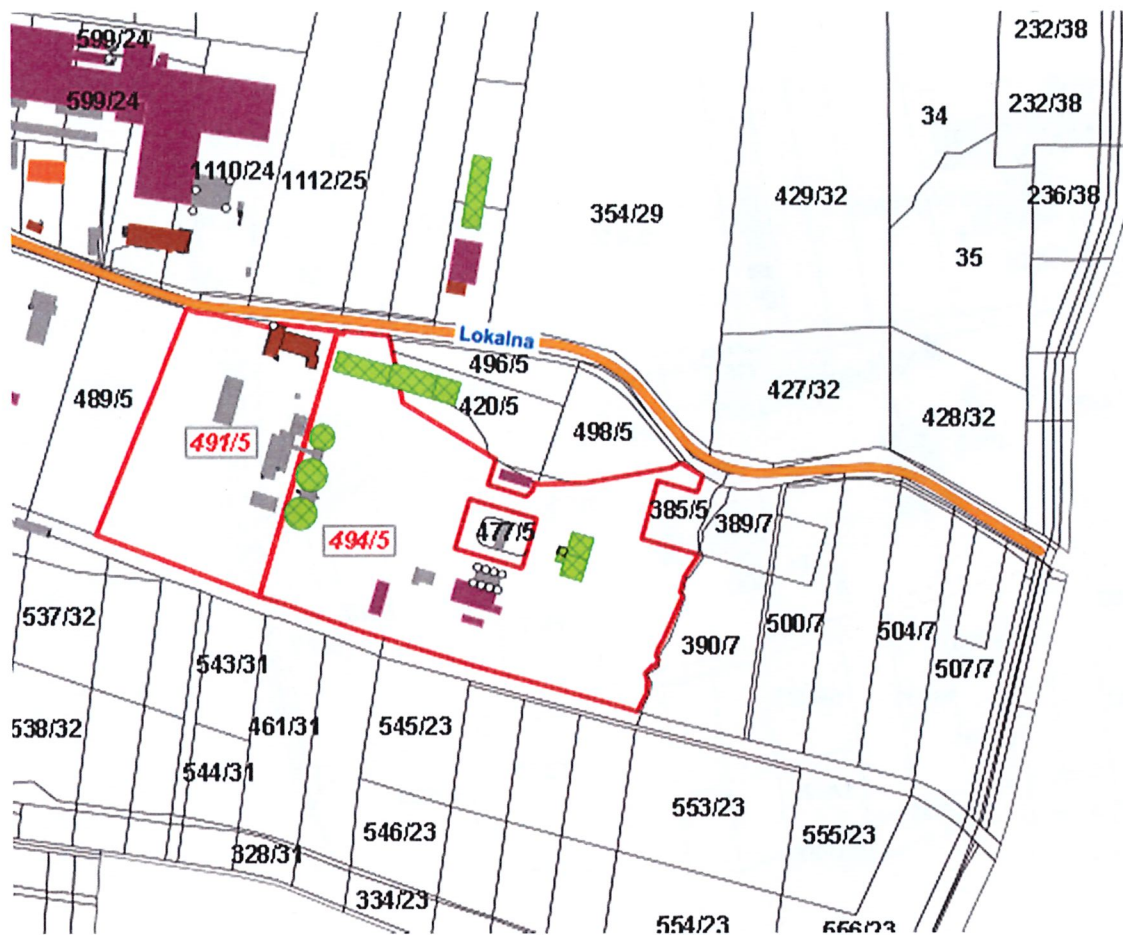
Inwestor: Centrum Innowacji i Wdrożeń Bio-Inwest sp. z o.o. al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy

Lokalizacja: działka nr 491/5, 494/5

Opis: budowa budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego, rozbiórka części wiaty magazynowej oraz przebudowa części budynku laboratoryjnego na terenie oczyszczalni ścieków Tychy Urbanowice (...).

Etap postępowania:

Prezydent Miasta Tychy decyzją nr 90/2024 z dnia 9 kwietnia 2024r. wydał pozwolenie na budowę. Przedsięwzięcie nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



3.

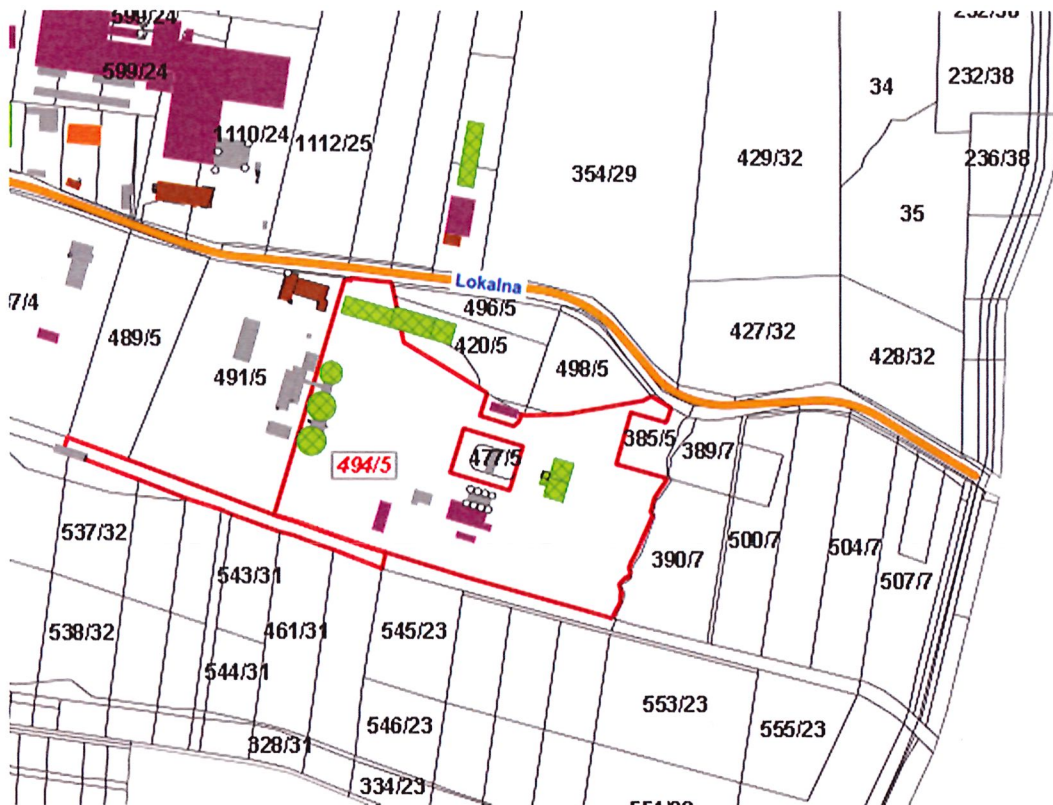
Inwestor: Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. al. Piłsudskiego 12 43-100 Tychy

Lokalizacja: działka nr 494/5, 72

Opis: budowa zbiornika biogazu membranowego, dwupowłokowego o objętości 6250 m³, na terenie Oczyszczalni Ścieków Tychy-Urbanowice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (...)

Etap postępowania:

Prezydent Miasta Tychy decyzją nr 234/2024 z dnia 9 sierpnia 2024r. wydał pozwolenie na budowę. Postępowanie to poprzedzone było uzyskaniem decyzji Burmistrza Mikołowa z dnia 7 lutego 2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.



4.

Inwestor: Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. al. Piłsudskiego 12 43-100 Tychy

Lokalizacja: działka nr 494/5, 388/69, 390/7, 393/7, 500/7.

Opis: budowa wiaty magazynowej oraz zadaszenia nad istniejącymi kwaterami wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. „Dostosowanie istniejących i planowanych miejsc magazynowania odpadów na terenie oczyszczalni Tychy Urbanowice” (...)

Etap postępowania:

Prezydent Miasta Tychy nr 340/2024 z dnia 7 listopada 2024r. wydał pozwolenie na budowę. Przedsięwzięcie nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

