

Prezydent Miasta
Tychy

Tychy, 29 listopada 2024 roku

Odmowa wykupu nieruchomości

Sygnatura sprawy: GGN.6872.197.2024.BSz
Sprawa: Nabycie działek
rejon ul. Katowickiej i ul. Zwierzynieckiej

wg rozdzielnika

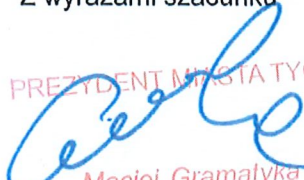
Szanowni Państwo,

po przeanalizowaniu Państwa wniosku nie wyrażamy zgody na nabycie działek nr 1179/122, 1178/122, 1177/122, 1032/122, 1053/122, 1054/122, 1128/122, 1129/122, 1130/122, 1131/122, 1132/122, 894/122, 1001/122, 1120/122, 1133/122, 1134/122, 1029/122 i 1030/122, położonych w Tychach w rejonie ul. Katowickiej i ul. Zwierzynieckiej.

Działki te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym objęte są terenami zabudowy usługowej o symbolach 1U-4U i nie są wskazane jako tereny inwestycji celu publicznego. Dodatkowo objęte są strefą szczególnych warunków zagospodarowania terenów, ponieważ położone są po zwałowisku odpadów, który wymaga rekultywacji.

Uwarunkowania planistyczne nie wskazują na zasadność nabycia przez nas wskazanych działek.

Z wyrazami szacunku

PREZIDENT MIASTA TYCHY

Maciej Gramatyka

Otrzymują:

1. NRK sp. z o.o., ul. Sadowa 3, 43-100 Tychy
- 2.
- 3.
4. GGN a/a

Do wiadomości:

1. Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Rady Miasta Tychy



Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Odpowiedź w sprawie wniosku z pracy Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Nr sprawy: DUR.0015.2.7.2024.KGPI

Tychy, 5 grudnia 2024 r.

Pani

Magdalena Łuka
Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Przestrzennej i
Infrastruktury

Odpowiadając na pismo w sprawie wniosku (pkt 3) z prac Komisji w dniu 25 listopada 2024 r., w załączniku przesyłam odpowiedź skierowaną do Pani

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
Magdalena Zdebel
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Załącznik:

Odpowiedź na pismo Pani

dotyczące zmiany planu miejscowego dla osiedla Mąkolowiec – etap II

Otrzymują:

1. Adresat (Proton);
2. GWP aa.

GLÓWNY SPECJALISTA
Referatu Planowania Przestrzennego

MSZ
mgr inż. Michał Szudarski

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki

KA
mgr inż. arch. Katarzyna Antończak

Urząd Miasta Tychy

al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, poczta@umtychy.pl, www.umtychy.pl, tel. 32 776 33 33

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Odpowiedź na wniosek o zmianę planu miejscowego dla osiedla Mąkołowiec – etap II

Nr sprawy: GWP.6724.115.2024.MSZ
Lokalizacja: działki nr 1623/82, 2997/89, 2998/89, 3000/89

Tychy, 5 grudnia 2024 r.

Pani

43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z 31 października 2024 r., uprzejmie wyjaśniam że został on zarejestrowany. Równocześnie informuję, że zmiana przeznaczenia wymienionych działek aktualnie nie jest możliwa, ponieważ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy obejmuje je obszarem zieleni o symbolu ZE. Studium jest dokumentem nadrzędnym, z którym zgodny musi być każdy z uchwalanych planów miejscowych.

Dodatkowo aktualnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego, wprowadzone Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), praktycznie wykluczają możliwość zmiany Studium i przewidują zastąpienie tego dokumentu planem ogólnym, nad którym aktualnie skoncentrowane są prace pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Sporządzenie i uchwalenie planu ogólnego jest konieczne, aby możliwe było kontynuowanie procesów planistycznych i inwestycyjnych w naszym mieście.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Otrzymują:

1. Adresat;
2. KGPI;
3. GWP aa.