

**UCHWAŁA NR VIII/ /24  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 19 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr VIII/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (poz. 2-7 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).


|  |  |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....<br/>(data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta /<br/>Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta<br/>Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> | <p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br/>za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) MZBM</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol> |
|--|--|

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę

| Lp. | Cel dzierżawy  | Oznaczenie nieruchomości                             | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Uwagi                 |
|-----|--|--|--|-------------------------|-----------------------|
| 1.  | handel, usługi   | działka nr 4933/33<br>o pow. 650 m <sup>2</sup>      | 40 m <sup>2</sup>                                | ul. Begonii             | załącznik mapowy nr 1 |
| 2.  | ogród przydomowy,<br>element małej architektury                  | działka nr 5263/33<br>o pow. 9939,00 m <sup>2</sup>  | 430,40 m <sup>2</sup>                            | ul. Bukowa              | załącznik mapowy nr 2 |
| 3.  | obiekt techniczny  | działka nr 1179/46<br>o pow. 2662,00 m <sup>2</sup>  | 14,98 m <sup>2</sup>                             | ul. Nowokościelna       | załącznik mapowy nr 3 |
| 4.  | schody związane<br>z działalnością komercyjną,<br>dojście piesze | działka nr 5380/33<br>o pow. 15178,00 m <sup>2</sup> | 7,46 m <sup>2</sup>                              | al. Bielska             | załącznik mapowy nr 4 |
| 5.  | schody związane<br>z działalnością komercyjną,<br>dojście piesze | działka nr 5780/33<br>o pow. 6155,00 m <sup>2</sup>  | 21,23 m <sup>2</sup>                             | ul. Bocheńskiego        | załącznik mapowy nr 5 |
| 6.  | handel, usługi   | działka nr 5629/70<br>o pow. 23553,00 m <sup>2</sup> | 68,50 m <sup>2</sup>                             | ul. Grota<br>Roweckiego | załącznik mapowy nr 6 |
| 7.  | schody związane<br>z działalnością komercyjną,<br>dojście piesze | działka nr 5198/33<br>o pow. 8412,00 m <sup>2</sup>  | 12,84 m <sup>2</sup>                             | ul. Cienista            | załącznik mapowy nr 7 |




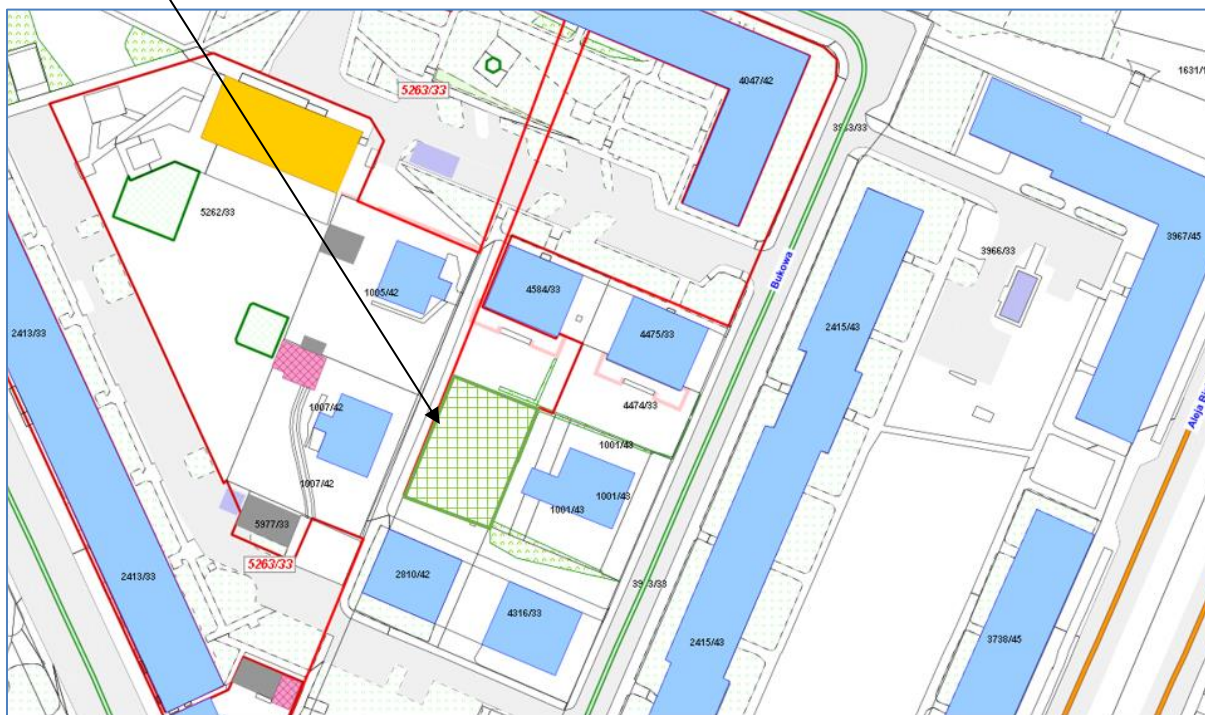
### LEGENDA

|   |   |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy<br>- z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe o pow. 40 m <sup>2</sup> |
|---|---|



### LEGENDA



|   |   |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy<br>- z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz element małej architektury o pow. 430,40 m <sup>2</sup> |
|---|---|

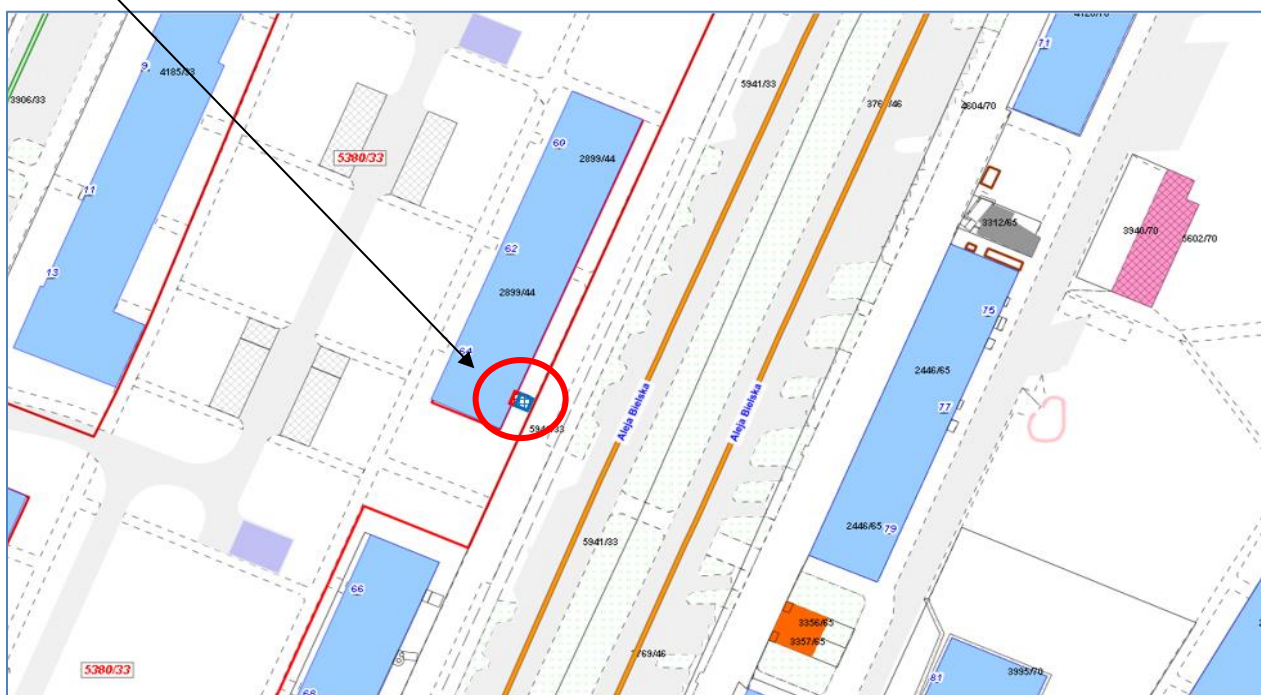






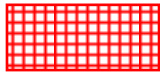



| LEGENDA   |   |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy<br>- z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 4,75 m <sup>2</sup> |
|  | Teren do dzierżawy<br>- z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 2,71 m <sup>2</sup>                           |



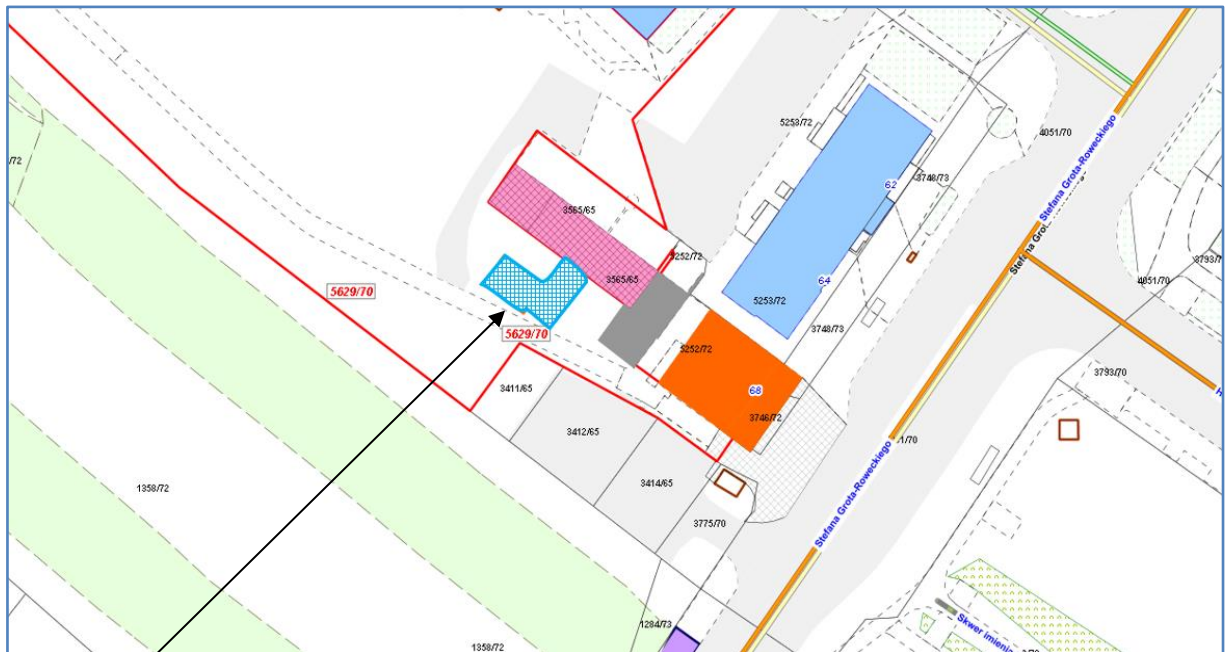




| LEGENDA   |  |
|---|--|
|  | Teren do dzierżawy<br>- z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 10,28 m <sup>2</sup> |
|  | Teren do dzierżawy<br>- z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 10,95 m <sup>2</sup>                           |



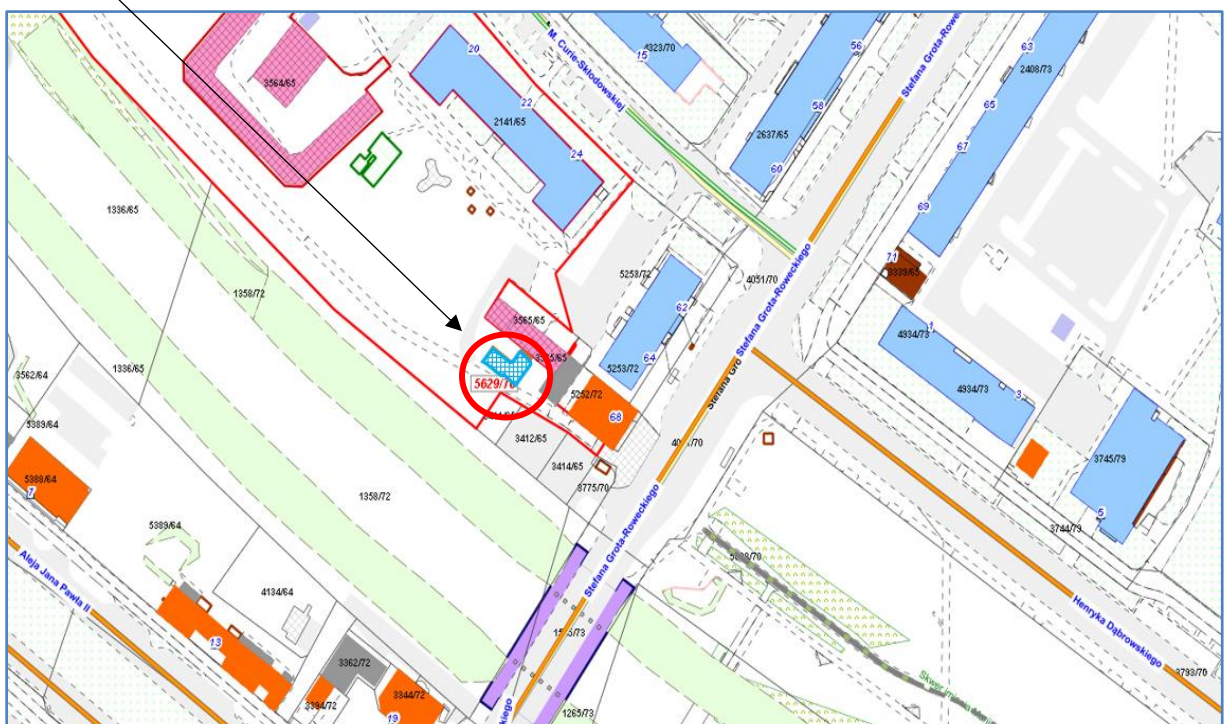


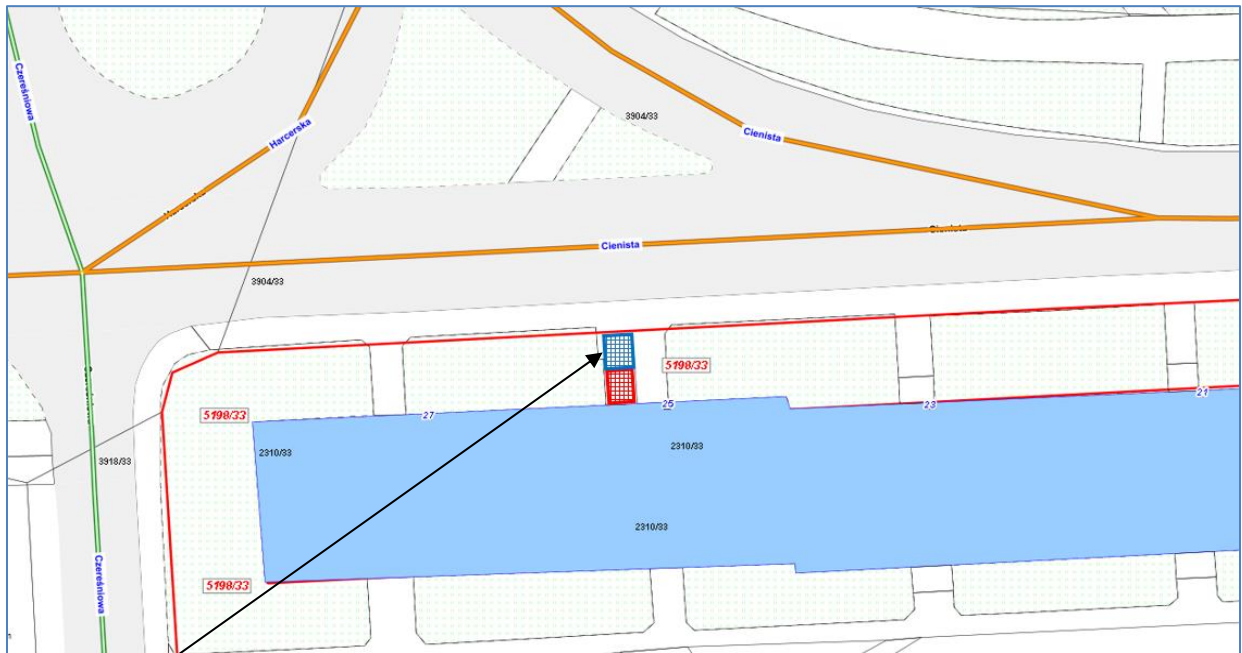



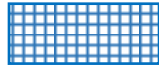
### LEGENDA



Teren do dzierżawy  
- z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 68,50 m<sup>2</sup>





| LEGENDA   |   |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy<br>- z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 6,76 m <sup>2</sup> |
|  | Teren do dzierżawy<br>- z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 6,08 m <sup>2</sup>                           |

