

**UCHWAŁA NR VIII/...../24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu – garażu nr 56 o pow. 18,40 m², położonego w Tychach przy ul. Filaretów, wraz z udziałem 0,0089 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 394/20 o powierzchni 0,3355 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

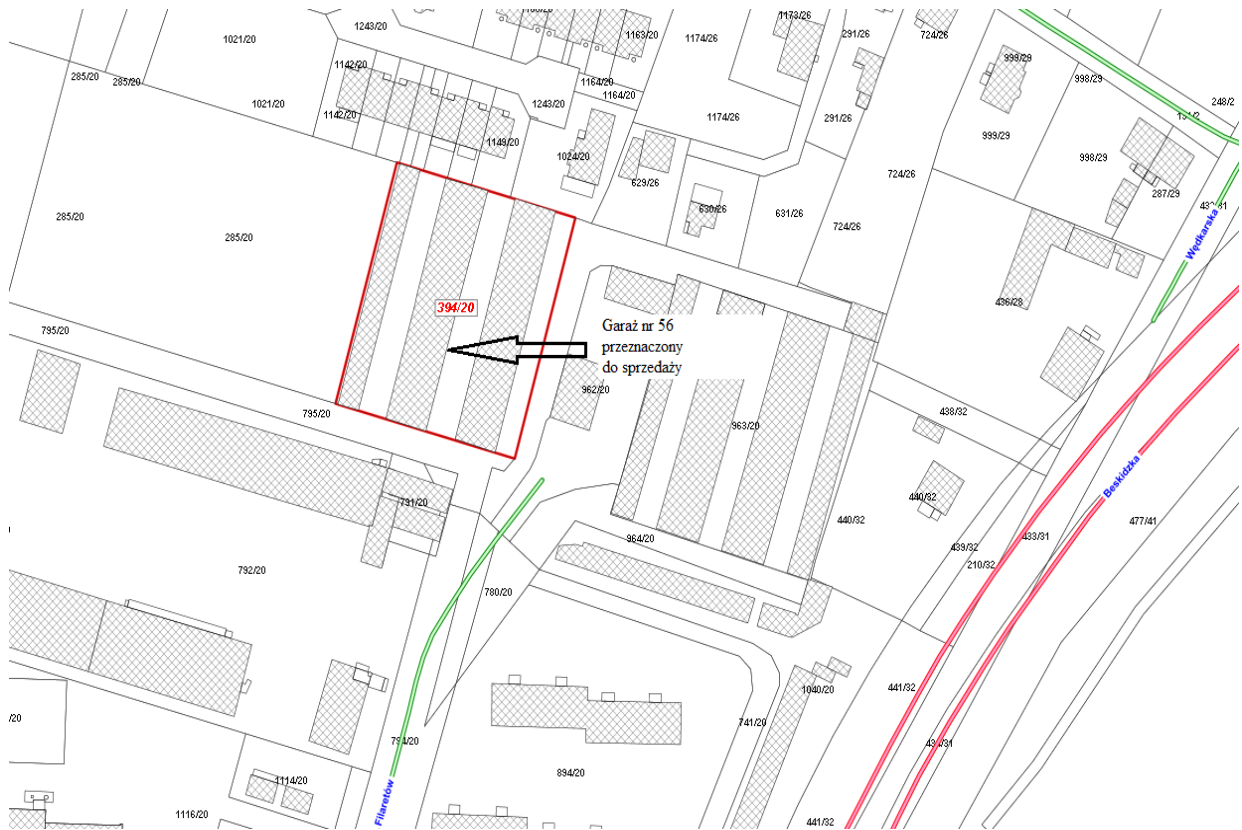
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr VIII/...../24
Rady Miasta Tychy z 19 grudnia 2024 roku



Uzasadnienie

(Uchwała Nr VIII/...../24)

Najemca lokalu użytkowego - garażu nr 56 położonego w kompleksie garaży przy ul. Filaretów, złożył wniosek o jego wykup. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1”. W świetle powyższego podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p>Opracował:</p> <p>2.12.2024 r. Anna Grudka..... (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>① UR.0006.1PP.2024</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p> <p>4.12.2024 Katarzyna Szymborska (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>KSPI dFP sop-xii</p> <p>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p>12/24 Wojciech Czarnota (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>ADWOKAT</p> <p>Dominik Urbanik</p> <p>06.12.2024 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</p> <p>08.12.2024 Anna Luboń-Stysiak (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN – 2 egz.2) DUR3) Wojewoda Śląski
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p>Maciej Gramatyka</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	