

**UCHWAŁA NR VIII/ /24
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	handel, usługi	działka nr 4933/33 o pow. 650 m ²	40 m ²	ul. Begonii	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy, element małej architektury	działka nr 5263/33 o pow. 9939,00 m ²	430,40 m ²	ul. Bukowa	załącznik mapowy nr 2
3.	obiekt techniczny	działka nr 1179/46 o pow. 2662,00 m ²	14,98 m ²	ul. Nowokościelna	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5380/33 o pow. 15178,00 m ²	7,46 m ²	al. Bielska	załącznik mapowy nr 4
5.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5780/33 o pow. 6155,00 m ²	21,23 m ²	ul. Bocheńskiego	załącznik mapowy nr 5
6.	handel, usługi	działka nr 5629/70 o pow. 23553,00 m ²	68,50 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 6
7.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5198/33 o pow. 8412,00 m ²	12,84 m ²	ul. Cienista	załącznik mapowy nr 7



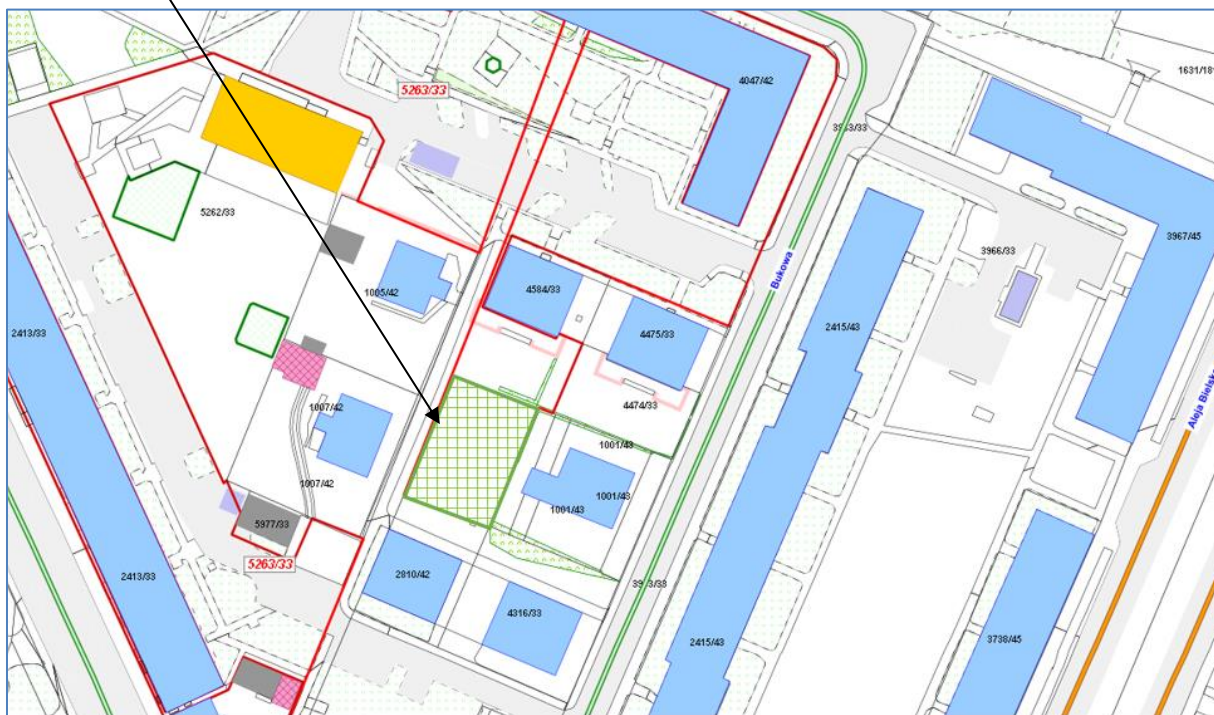
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe o pow. 40 m ²

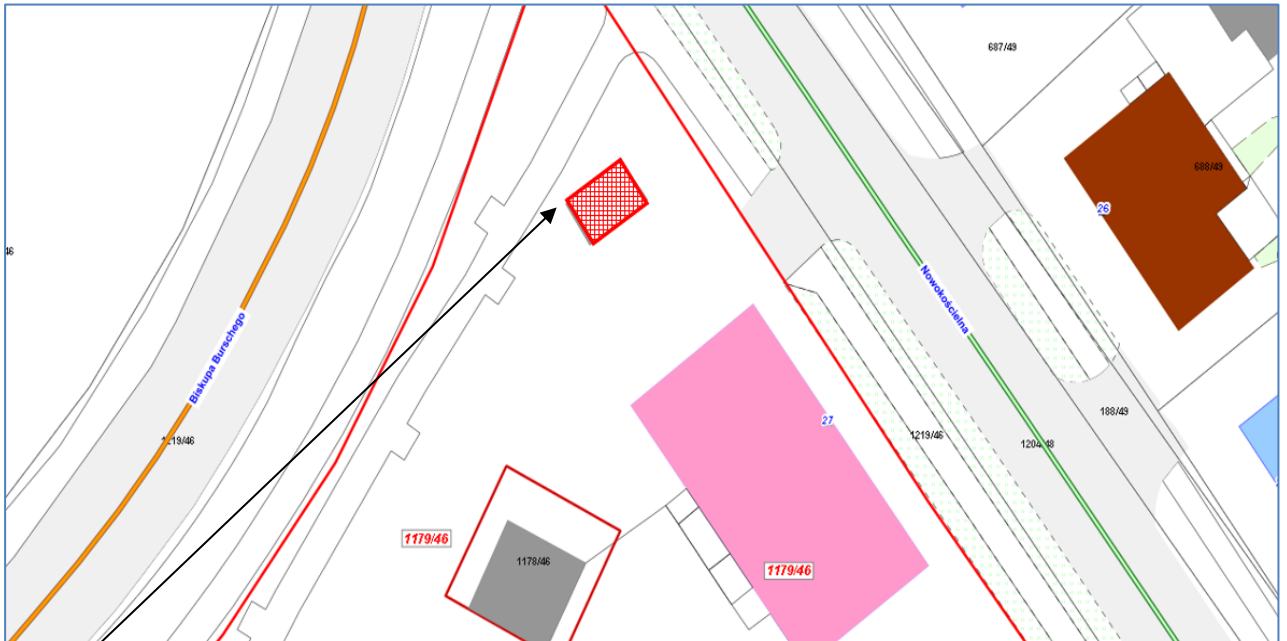


LEGENDA

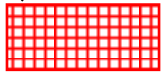


Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na ogród przydomowy oraz element małej architektury o pow. 430,40 m²

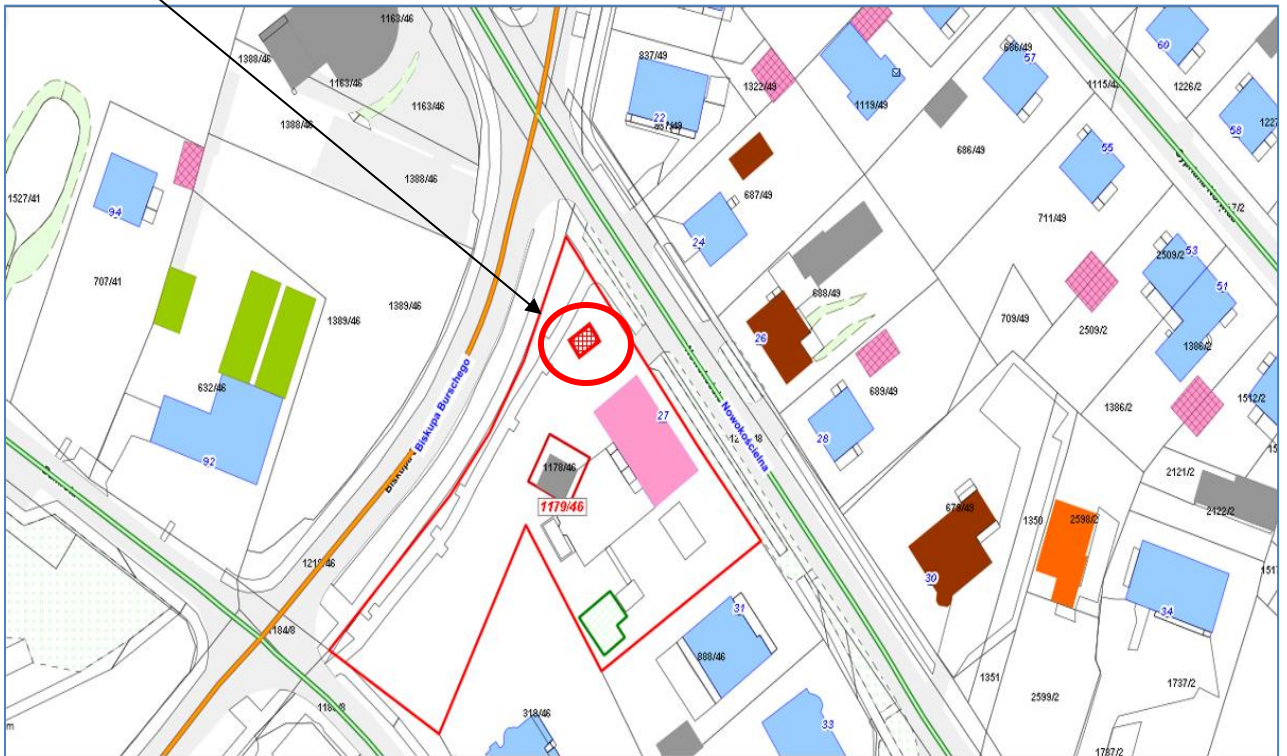


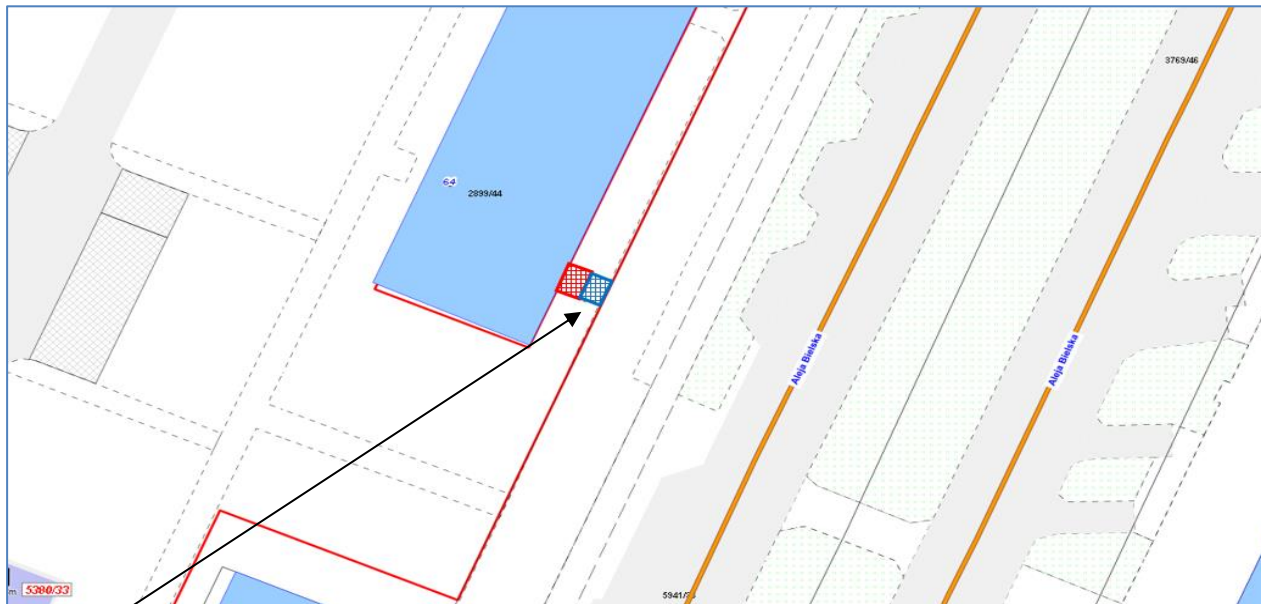




LEGENDA

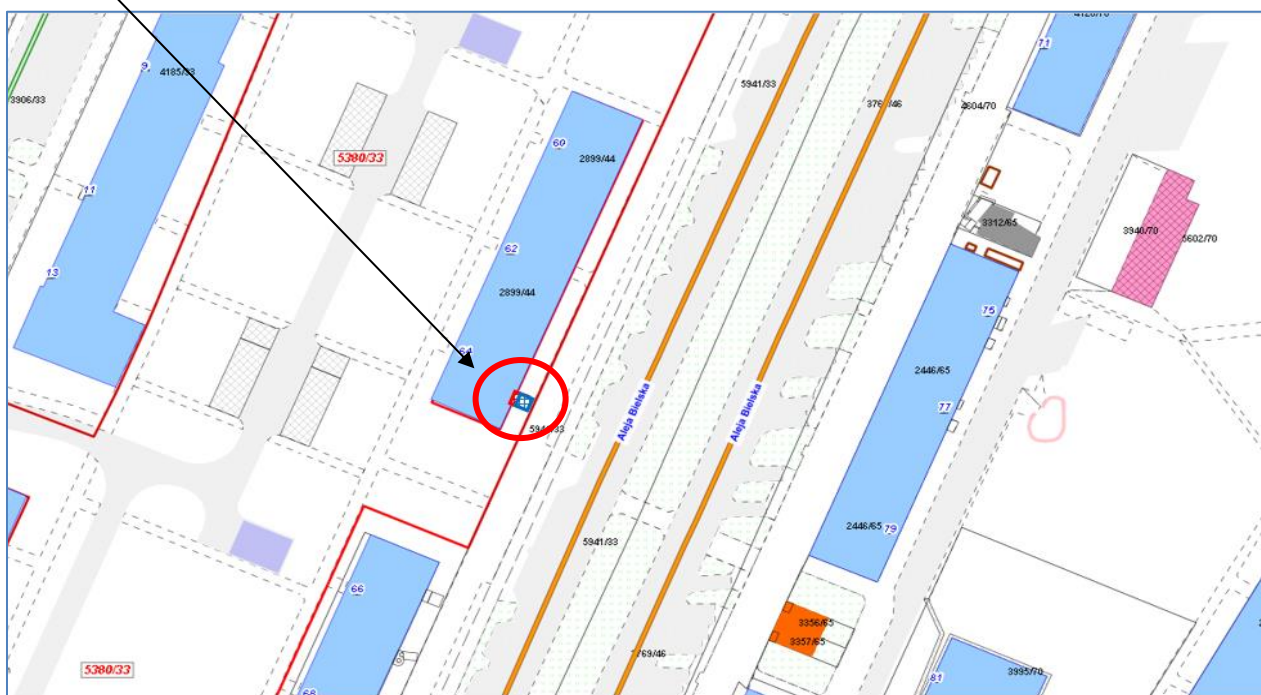


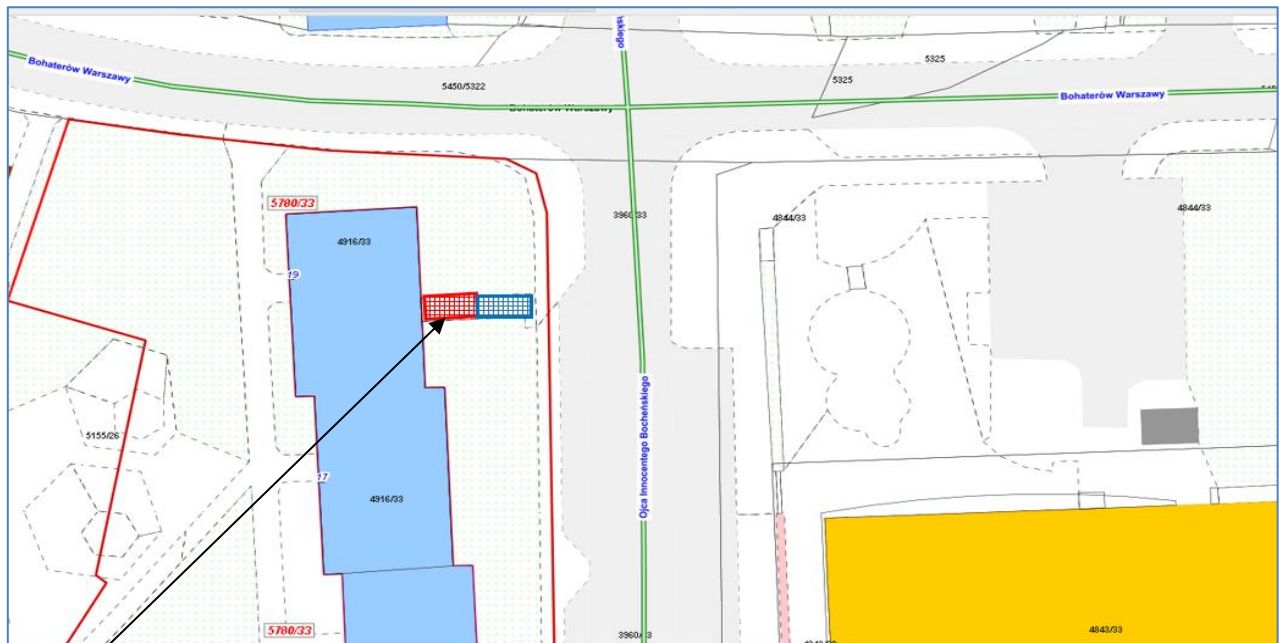
Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na obiekt techniczny o pow. 14,98 m²

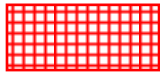





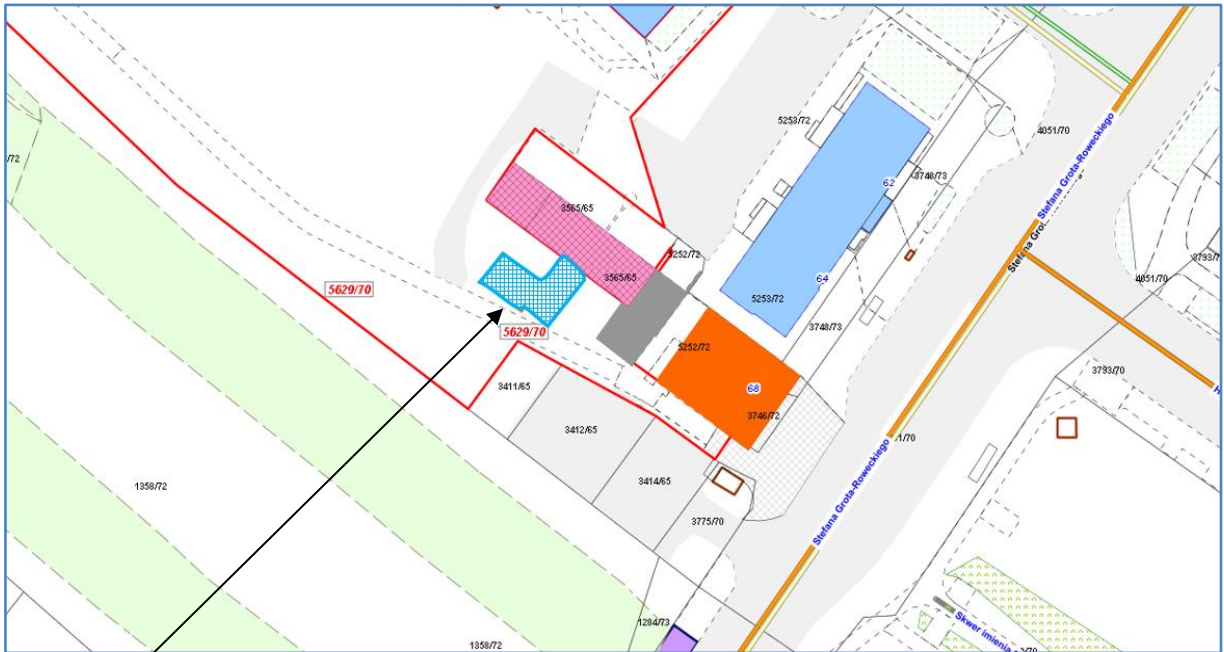
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 4,75 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 2,71 m ²

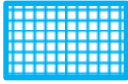


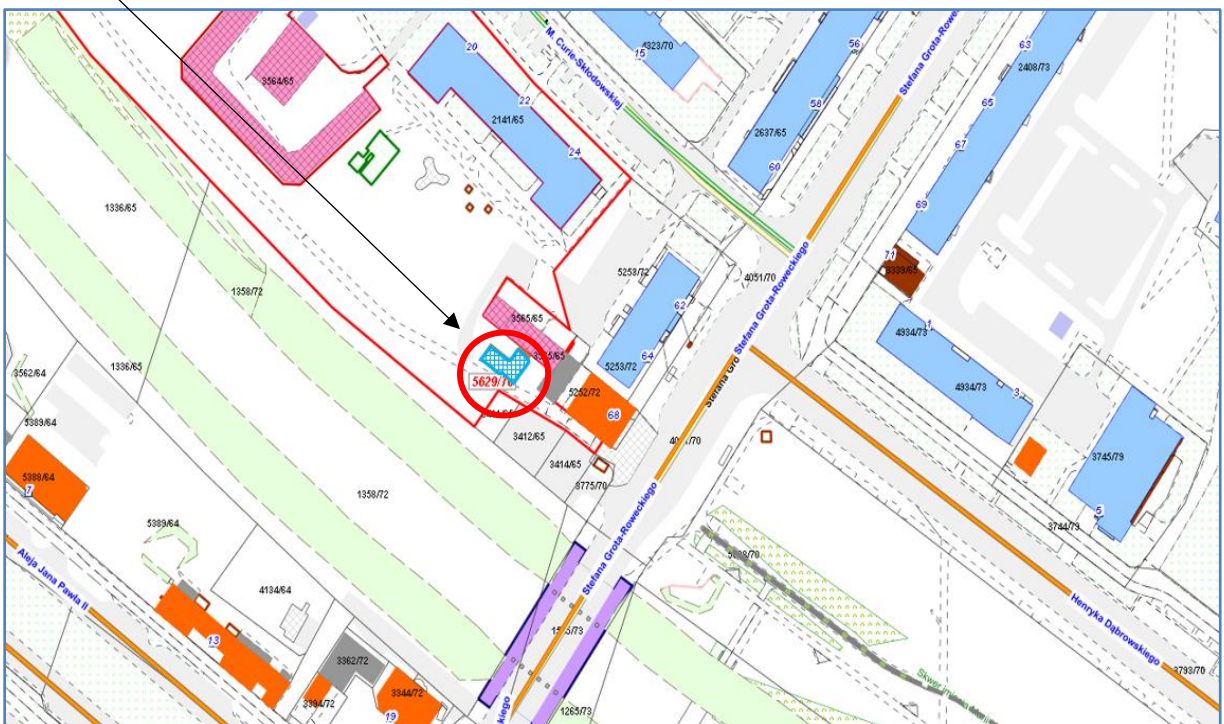


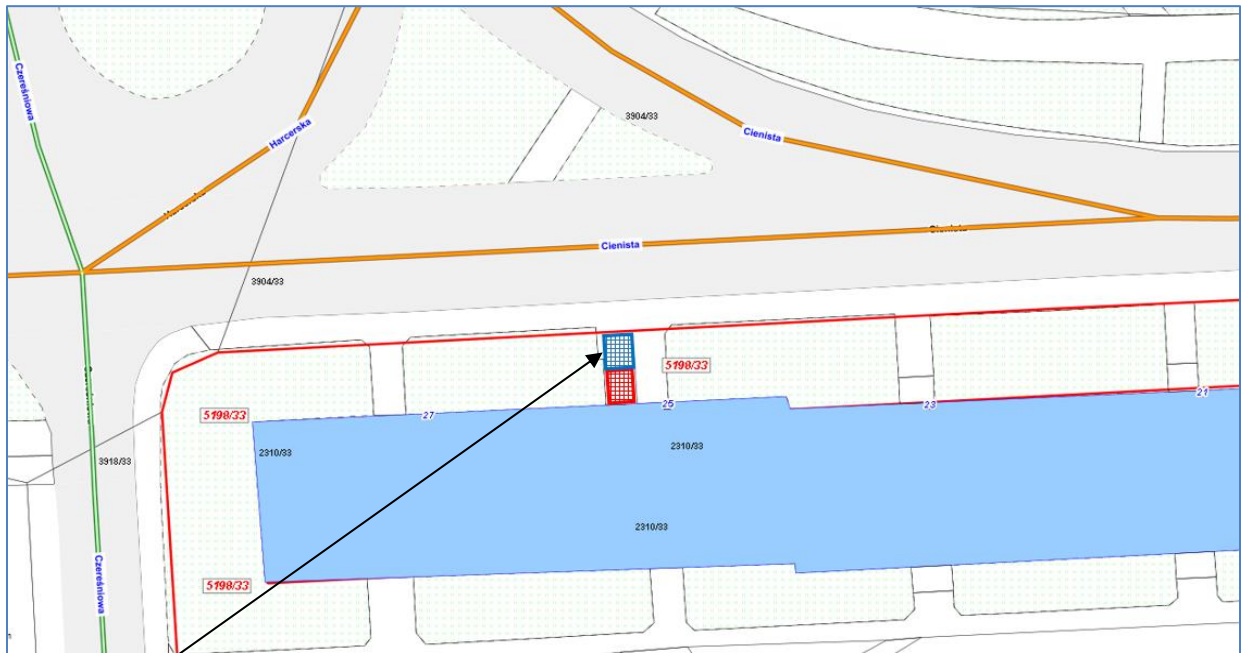
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 10,28 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 10,95 m ²


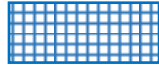


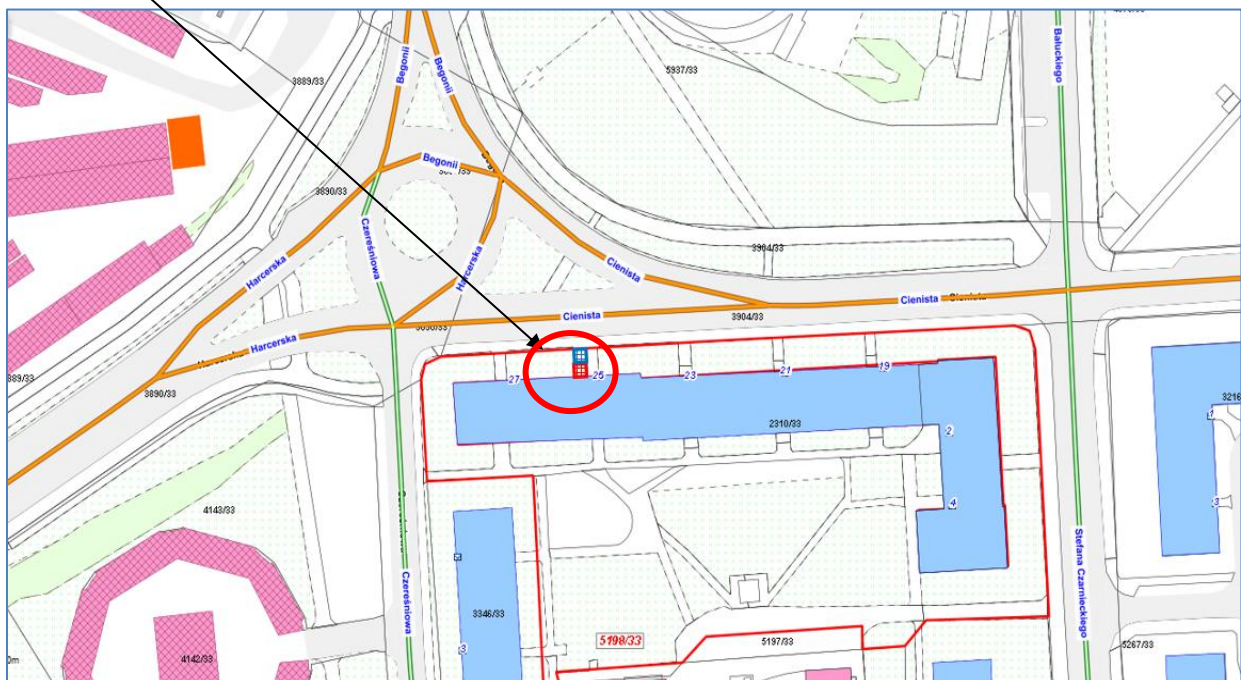


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 68,50 m ²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane działalnością komercyjną o pow. 6,76 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 6,08 m ²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr VIII/...../24)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (poz. 2-7 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).

<p style="text-align: center;">KIEROWNIK Referatu Gospodarowania Nieruchomościami</p> <p>5.12.24 kne Opracował</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006.207.2024</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p> <p>5.12.2024 Katarzyna Szymłowska (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: KGPI KFP sejce-XII</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">RADCA PRAWNY</p> <p>05.12.2024 Miłosz Burdział (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p>10/12/24 Wojciech Czarnota (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</p> <p>06.12.2024 Aneta Luboń-Stysiak (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p>..... Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) MZBM4) Wojewoda Śląski