



M
Z
B
M
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy
tel. (32) 227 40 91

Tychy, 17 stycznia 2025 roku

Znak sprawy: DKP-0717/0002/01/2025
Sprawa: Przekazanie materiałów
Tel. do kontaktu: 885 909 883
Osoba do kontaktu: Kacper Zawisza

**Magdalena Łuka
Przewodnicząca
Komisji Gospodarki
Przestrzennej
i Infrastruktury
poprzez
Wydział Obsługi Rady Miasta
Urząd Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy**

Szanowny Pani,

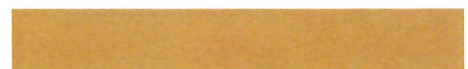
w załączeniu przekazuję materiały na posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury, które odbędzie się 27 stycznia 2025 r.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Budynków
Mieszkalnych w Tychach
mgr inż. Agata Goc

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x DKP aa

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
Status realizacji remontu budynku przy ul. Darwina 2-8

1. Od czasu wybuchu zlecono i wykonano prace związane ze sporządzeniem ekspertyzy technicznej określającej stan nieruchomości oraz dokumentacji projektowej określającej technologię oraz zakres robót do wykonania, aby przywrócić możliwość użytkowania budynku.
2. Po wykonanej ekspertyzie i projekcie Wspólnota Mieszkaniowa wybrała wykonawcę remontu części wspólnej budynku – konsorcjum firm: Zakład Remontowo-Budowlany „REMINS” oraz Zakład Remontowo-Budowlany „MALIK”.
3. MZBM działając w imieniu Wspólnoty zawarł umowę z wykonawcą 31.12.2024 r. z terminem wykonania remontu części wspólnej budynku ustalonym na 15.08.2025 r. na kwotę 1 813 700,67 zł
4. Wykonawca zobowiązał się do zawarcia odrębnych umów z właścicielami lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, którzy wraz z zgodą na wykonania remontu ich lokali w zakresie wychodzącym poza część wspólną nieruchomości. Właściciele, którzy nie wyrażą zgody aby wykonawca remontu głównego wykonywał prace w ich lokalach, będą mogli przeprowadzić remont swoich lokali na „własną rękę”.
5. 13 stycznia 2025 r. Wykonawca rozpoczął prace remontowe. Mieszkania wraz z całą klatką zostały przekazane wykonawcy do wykonywania zleconych robót budowlanych, na ten moment w budynku zostało przywrócone zasilanie energii elektrycznej na części wspólnej, został zabezpieczony plac budowy, trwają prace związane z demontażem azbestowych kanałów kominowych. Został usunięty uszkodzony strop po wybuchu. Wciąż ustalane są zakresy prac na części własnościowej lokali pomiędzy wykonawcą, a właścicielami.
6. Do dnia 15.01.2025 r. WM poniosła koszty w wysokości: 324 364,36 na zabezpieczenie budynku i przygotowanie dokumentacji dot. naprawy.
7. Różnicę pomiędzy kosztami remontu, a wypłaconą kwotą z ubezpieczenia pokryje WM. Trwają negocjacje i korespondencja z towarzystwem ubezpieczeniowym w zakresie przyznanego odszkodowania. W imieniu WM MZBM zwrócił się o zwiększenie kwoty.
8. Ubezpieczyciel wypłacił kwotę: 2 122 457,54 zł w tym: 1 912 205,84 zł na naprawę części wspólnych i 210 251,70 zł na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej dla właścicieli lokali, którzy w dniu wybuchu nie mieli polis ubezpieczeniowych
9. Po zabezpieczeniu środków na remont mieszkań należących do gminy, MZBM przeprowadzi przetarg na ich remont.