

Tychy, 30 grudnia 2024

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
Przewodnicząca Komisji
Magdalena Łuka

dotyczy: oddawania deweloperom gruntów do zagospodarowania

1. Dlaczego deweloperzy na swoich gruntach nie posiadają parkingów ogólnodostępnych i Miasto Tychy tych miejsc nie zabezpiecza? Płatne miejsca parkingowe powodują, że parking w nieruchomości Dmowskiego 94-122 jest przepełniony samochodami właścicieli, których prawdopodobnie nie stać na kupno miejsca parkingowego na sąsiadującym Osiedlu Fit.

2. Dlaczego Osiedle Fit stało się nieprzechodnie dla mieszkańców sąsiedniej nieruchomości Dmowskiego 94-122, mimo że inwestor obiecał brak grodzienia a tymczasem osiedle jest ogrodzone od strony naszej nieruchomości 1,5-metrową skarpą? Nie można oddać tak dużego terenu do zagospodarowania bez możliwości przejścia przez dany teren w wybranym kierunku. A przecież w Tychach stawia się na pieszych.

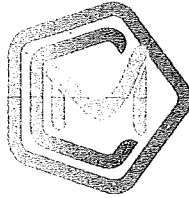
3. Dlaczego Miasto Tychy nie planuje przestrzeni dla drobnego handlu i usług? Zapewnienia deweloperów dotyczące możliwości stworzenia takich miejsc w ramach ich inwestycji tak naprawdę nie są wiążące, jak okazało się w realizacji Osiedla Fit.

4. Dlaczego przy analizie zagospodarowania terenu pod nową inwestycję deweloperską miasto nie bierze pod uwagę wpływu nowej inwestycji na rejonową szkołę? Przykładem jest szkoła podstawowa na Czuluwie przy Katowickiej 102, gdzie nawet 9-latkowie kończą lekcje około godziny 17:00, co wpływa negatywnie na organizm dziecka, na jego regularny rytm dobowy związany z nauką i odpoczynkiem. Kiedyś sanepid sprawdzał grafiki uczniów a teraz mamy wolną amerykankę.

4. Dlaczego w Urzędzie Miasta nie ma jednej komórki organizacyjnej, która byłaby odpowiedzialna za sprawdzenie, czy istnieje bezpieczna droga do szkoły:

- z nowej deweloperskiej inwestycji;
- w przypadku zmiany szkoły rejonowej w wyniku uchwalenia przez miasto nowej sieci szkół?

Z mojego doświadczenia wynika, że na pewno Miejskie Centrum Oświaty nie jest jednostką, która byłaby odpowiedzialna za bezpieczną drogę do szkoły. Załączam pismo z 2019 roku. Wyjaśniam, że wspomniany w piśmie chodnik powstał rok później w wyniku interwencji radnej RM Tychy a fragment ziemi potrzebny do realizacji inwestycji nie mógł być własnością prywatną. Dlatego uważam, że miasto powinno wskazać wydział czy urzędnika odpowiedzialnego za bezpieczną drogę do szkoły. Proszę o odpowiedź, czy Miasto Tychy posiada swoją własną wizję zagospodarowania przestrzennego czy jest wyłącznie zależne od wizji deweloperów.



MŁODSZE CENTRUM OŚWIATY
al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy
tel.: (32) 323 24 00, fax: (32) 323 24 03
www.mco.tychy.pl
mco@mco.tychy.pl

MCO-DOA.0132.6.2019.APJ

Tychy, dnia 20 lutego 2019 roku

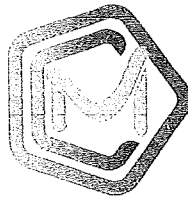
Szanowna Pani

43-100 Tychy

Odpowiadając na Pani pismo z dnia 21.01.2019 roku dotyczące zmiany granic obwodu Szkoły Podstawowej nr 21 na wstępie pragnę zaznaczyć, że ustalanie granic obwodów dla szkół jest procesem wielowarstwowym. W pierwszej kolejności sieć szkół publicznych powinna być zorganizowana w sposób umożliwiający wszystkim dzieciom spełnianie obowiązku szkolnego, z uwzględnieniem długości drogi dziecka z domu do szkoły, która w przypadku uczniów klas I – IV szkoły podstawowej nie może przekraczać 3 km, o czym stanowi art. 39 ustawy Prawo oświatowe.

Warunki lokalowe w budynkach zajmowanych przez pobliskie szkoły oraz liczba dzieci zamieszkałych w poszczególnych rejonach miasta są kolejnym, niezwykle istotnym czynnikiem. Ustalanie granic obwodów, biorąc pod uwagę wyłącznie najkrótszą odległość z domu do szkoły, powodowałoby w jednych szkołach naukę w systemie wielozmianowym, do późnych godzin wieczornych, co nie zapewniałoby bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, podczas gdy inne budynki pozostawałyby wykorzystane tylko w niewielkim stopniu. Szkoła Podstawowa nr 21 została utworzona właśnie z myślą o obniżeniu wskaźnika zmianowości w okolicznych szkołach, tj. w Szkole Podstawowej nr 35 z Oddziałami Integracyjnymi im. Matki Teresy z Kalkuty, Szkole Podstawowej nr 37 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Kornela Makuszyńskiego i Szkole Podstawowej nr 11 im. Marii Curie-Skłodowskiej. Priorytetową kwestią przy ustalaniu granic obwodów szkół jest poruszane przez Panią w piśmie bezpieczeństwo dzieci. Nie ma jednak możliwości takiego wyznaczenia granic obwodów dla szkół podstawowych w naszym mieście, aby wyeliminować konieczność przekraczania jezdni. Droga do najbliższej szkoły, tj. Szkoły Podstawowej Nr 37 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Kornela Makuszyńskiego również wymaga przejścia przez bardzo ruchliwą arterię komunikacyjną tj. al. Bielską, o znacznie większym natężeniu ruchu niż ul. Dmowskiego na wysokości ul. Ustronnej. Warto w tym miejscu podkreślić, że adresy zlokalizowane przy ul. Dmowskiego od nr 94 do nr 122, podobnie jak całe osiedle „U”, przez wiele lat znajdowały się w granicach obwodu szkoły funkcjonującej przy ul. Młodzieżowej 7 do czasu utworzenia gimnazjów, tj. do roku 1999. Stanowiący pewne utrudnienie brakujący ciąg pieszy wzdłuż ul. Dmowskiego, o którym wspomina Pani w swoim piśmie, zlokalizowany jest na działce stanowiącej prywatną własność osoby prawnej, co uniemożliwia utworzenie tam chodnika przez miasto.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, ustalone granice obwodu dla nowo powstałej Szkoły Podstawowej nr 21 stanowią najbardziej optymalne rozwiązanie. Zaznaczyć należy również, że granice



MIEJSKIE CENTRUM OŚWIATY
al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy
tel.: (32) 323 24 00, fax: (32) 323 24 03
www.mco.tychy.pl
mco@mco.tychy.pl

obwodów szkół podstawowych, w tym Szkoły Podstawowej nr 21 ustalono po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiego Kuratora Oświaty.

Celem zwiększenia bezpieczeństwa uczniów w drodze do Szkoły Podstawowej nr 21, kwestia zatrudnienia opiekuna przy przejściu przez jezdnię na ul. Dmowskiego czy też na Rondzie Lwowskim (przy al. Piłsudskiego) będzie poddana analizie, we współpracy z przyszłym dyrektorem tej szkoły oraz Komisją ds. Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego przy Urzędzie Miasta Tychy.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. MCO aa 177/2019;

