



Tychy, 17.01.2024r.

DDT/ 298 /2024/W/MST

**Odpowiedź na wnioski z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury z dnia 16.12.2024r.**

Sygn. DUR.0015.2.8.2024.KGPI
sprawy:

Sprawa: Wniosek z KGPI

Osoby do Mariusz Stępniaak
kontaktu: 32 227 70 06, wew. 19

Sz. P. Magdalena Łuka
Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

Dotyczy: Odpowiedź na wnioski nr 5 i 6

Odpowiadając na wnioski z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 16-12-2024, informuję:

Ad. 5

W listopadzie 2024r pełnomocnikowi inwestora wnoszącemu o wydanie warunków związanych z rozbudową działalności sportowo-rekreacyjnej w rejonie ul. Lawendowej zostały wydane warunki techniczne dla przebudowy zjazdu z ul. Oświęcimskiej (działka nr 1442/1) na działki o nr 2404/1, 2665/1, 2907/1, zgodnie z którymi:

W celu realizacji prawidłowego i bezpiecznego skomunikowania inwestycji poprzez drogę wewnętrzną z drogą publiczną ul. Oświęcimską, mając na uwadze obecny stan drogi wewnętrznej oraz kolejne planowane przez Inwestora w tym rejonie inwestycje, należy w ramach realizacji dojazdu uwzględnić utwardzenie drogi wewnętrznej na odcinku od istniejącej nawierzchni z kostki betonowej w rejonie zjazdu z ul. Oświęcimskiej do miejsca projektowanego włączenia do ul. Lawendowej wraz z przebudową wnioskowanego zjazdu z uwzględnieniem uwag:

- 1. Dojazd należy dostosować do planowanego rodzaju ruchu oraz gabarytów wszystkich pojazdów.*
- 2. Z uwagi na brak odwodnienia na jezdni drogi wewnętrznej należy zastosować nawierzchnię przepuszczalną typu AQUATON wraz z chodnikiem dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej.*

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W związku z powyższym MZUiM Tychy nie przewiduje ujęcia w wieloletniej prognozie finansowej przebudowy ul. Lawendowej na przedmiotowym odcinku, mając dodatkowo na uwadze akceptację przez inwestora przedmiotowych warunków.

Ad. 6

Remont nawierzchni sięgacza ul. Nowokościelnej 52 planowany jest do realizacji w roku 2025 w ramach prac remontowych nawierzchni ulic miejskich, po wyłonieniu w drodze przetargu wykonawcy tych robót. Realizacja jest zależna od środków finansowych oraz realizacji remontów innych ulic. Przy typowaniu ulic do remontów bierzemy pod uwagę klasę drogi, jej stan oraz jej znaczenie w obsłudze komunikacyjnej miasta.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR

mgr inż. Arkadiusz Bąk

Otrzymują:

1. Adresat poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta
2. Sekretarz Miasta Tychy
3. Skarbnik Miasta
4. MZUiM a/a.



Urząd Miasta
Tychy

Tychy, 21 stycznia 2025 roku

Odmowa zamiany działek

sprawa: Nabycie przez Gminę Tychy działek
nr 4675/90 i 4928/90 po realizacji
inwestycji drogowej

osoba do
kontaktu: Paweł Dylewski, tel. 32 776 37 21
znak: GGN.6823.6.2023.PD

Pan

43-100 Tychy

Szanowny Panie,

temat związany z możliwością nabycia od Państwa tzw. „resztówki” omawialiśmy już wielokrotnie. Wykaz podejmowanych przez Urząd Miasta działań w tym zakresie przedstawiliśmy bardzo szczegółowo na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury w grudniu 2024 roku.

Po naszych wieloletnich negocjacjach ostatecznie zaproponowaliśmy Państwu nabycie nieruchomości za 275 zł/m² tj. kwoty, za którą nabyliśmy od Państwa nieruchomość pod drogę. Nie zaakceptowaliście Państwo naszej propozycji.

Analizując ponownie, pod kątem prawnym temat informujemy, że roszczenie w sprawie wykupu tzw. „resztówki” przedawniło się i dlatego też nie mamy możliwości wykupu Państwa nieruchomości.

Odnosnie wskazania w piśmie z 4 grudnia 2024 roku blokowania przez gminę możliwości podziału geodezyjnego nieruchomości na mniejsze działki budowlane informuję, że nie posiadamy w rejestrach geodezyjnych dokumentów Państwa wniosku o podział nieruchomości, czy też naszej odmowy podziału.

Z wyrazami szacunku

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Szymłowska

otrzymują:

1. adresat
2. GGN a/a

do wiadomości:

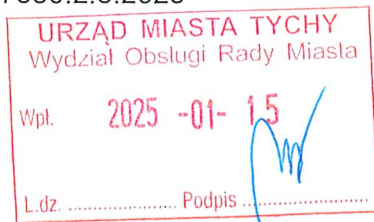
1. Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Rady Miasta Tychy



Zastępca Prezydenta Miasta
Tychy

SDG.7330.2.3.2025

Tychy, 10 stycznia 2025 r



Szanowna Pani

43-100 Tychy

dot. odpowiedź na pismo skierowane do Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Szanowna Pani,

odnosząc się do kwestii liczby ulokowanych w naszym mieście sklepów „Żabka”, należy podkreślić, że jakiegokolwiek ograniczanie działalności, prowadziłoby do łamania przepisów zasady wolności gospodarczej, która regulowana jest m.in. przez Konstytucję i ustawę Prawo przedsiębiorców.

Podstawową zasadą zawartą w Ustawie z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców jest **zasada wolności prowadzenia działalności gospodarczej**. Zgodnie z art. 2 ustawy „Podejmowanie, wykonywanie i zakończenie działalności gospodarczej **jest wolne dla każdego na równych prawach**”.

Zgodnie z przepisami tejże ustawy „Przedsiębiorca może podejmować wszelkie działania, z wyjątkiem tych, których zakazują przepisy prawa. Przedsiębiorca może być obowiązany do określonego zachowania tylko na podstawie przepisów prawa (art. 8).

Zatem mając na uwadze powyższe przepisy, nie można ograniczać prowadzenia działalności gospodarczej, tj. zabraniać lokowania się w mieście przedsiębiorców prowadzących sklepy spożywcze „Żabka”.

Podkreślić należy, że wolność prowadzenia działalności gospodarczej jest gwarantowana konstytucyjnie i może być ograniczana wyłącznie ustawowo.

Nadmienię, że z informacji otrzymanych z Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Tychy wynika, że **lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Tychy nie są wynajmowane ani podnajmowane prowadzącym sklepy spożywcze „Żabka”**. Umowy najmu/podnajmu z ww. podmiotami zawierane są przez prywatnych właścicieli lokali użytkowych.

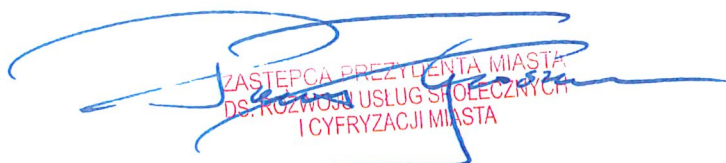
30 marca 2023 r. przyjęta została Strategia Rozwoju Miasta Tychy 2030+ (Uchwała nr XLVIII/893/23 RADY MIASTA TYCHY z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Tychy 2030+).

Treść strategii dostępna jest na stronie: <https://bip.umtychy.pl/uchwaly-rady-miasta/76192>

W strategii szczegółowo zawarto cele strategiczne i operacyjne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym w perspektywie 2030+.

Należy podkreślić - co wyraźnie zaznaczono w dokumencie - że, potencjał naszego miasta stanowi dominacja sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw.

Z poważaniem



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. ROZWOJU USŁUG SPOŁECZNYCH
I CYFRYZACJI MIASTA
Paweł Grosman

Otrzymują:

1. Adresat
2. SDG – aa

Do wiadomości:

1. RGL – w miejscu
2. Magdalena Łuka
Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
w miejscu



Urząd Miasta
Tychy

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI

DUR.0015.2.8.2024.KGPI

Tychy, 9 stycznia 2025 r.

Pani

Magdalena Łuka

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

Poprzez

Wydział Obsługi Rady Miasta
Tychy
w miejscu

W odpowiedzi na pismo dotyczące wniosku Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z posiedzenia w dniu 16 grudnia 2024 r., w odniesieniu do pkt 7. w załączeniu przekazuję odpowiedź skierowaną do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej 42/IV, wraz z kopią do wiadomości Komisji.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Załączniki:

1. Odpowiedź do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej 42/IV.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. GWP aa.



GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI

DUR. 0015.2.8.2024.KGPI

Tychy, 9 stycznia 2025 r.

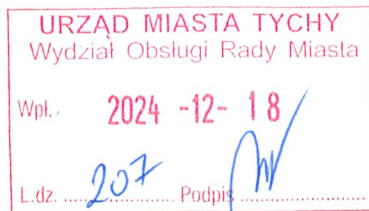
**Zarząd Wspólnoty
Mieszkaniowej 42/IV**
ul. Estkowskiego 7
43-100 Tychy

W odpowiedzi na wniosek z dnia 9 grudnia 2024 r. dotyczący prośby o zmianę zapisów w Uchwale Nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach, informuję, że na najbliższej Sesji Rady Miasta Tychy, która odbędzie się 30 stycznia 2025 r., zostanie przedstawiony projekt uchwały w sprawie zmiany ww. planu miejscowego.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
Magdalena Zdebel
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Otrzymują:

1. Adresat;
2. GWP a/a.



Prezydent Miasta
Tychy

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Nr sprawy: GWP.0015.2.2024.AKO

Tychy, 17 grudnia 2024 r.

Pani

Alicja Turek

Przewodnicząca Zarządu
Rady Osiedla Stare Tychy

poprzez

Komisję Gospodarki

Przestrzennej i Infrastruktury

Rady Miasta Tychy

w miejscu

Odpowiadając na pismo z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie zaawansowania prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach* (podjętego uchwałą Nr III/57/24 Rady Miasta Tychy z dnia 20 czerwca 2024 r.) informuję, że trwa procedura sporządzenia projektu **I etapu** planu miejscowego.

Granice I etapu miejscowego planu obejmują obszar ograniczony ulicami Nowokościelną, Bpa. Burschego i Damrota o powierzchni około 2,6 ha.

Obecnie projekt uchwały został zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz przekazany do pozostałych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego¹.

Z projektem planu miejscowego przekazanym do zaopiniowania można się zapoznać na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy <http://bip.umtychy.pl/> w zakładce: *Planowanie przestrzenne* → *Dokumenty planistyczne* → *Przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* → *Obszar położony w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach*.

Kolejne etapy procedury, takie jak konsultacje społeczne, będą przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy², a z projektem planu miejscowego na bieżąco będzie można się zapoznać na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Aneta Luboń-Stysiak

Otrzymują:

1. adresat,
2. Pani Magdalena Łuka, Przewodnicząca Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury – do wiadomości,
3. GWP aa.

¹ Art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) – dalej zwana: upzp;

² Art. 17 upzp;