

**UCHWAŁA NR ...../...../25  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

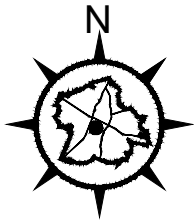
Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach, przyjętego Uchwałą Nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

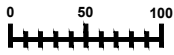
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA 1:5000



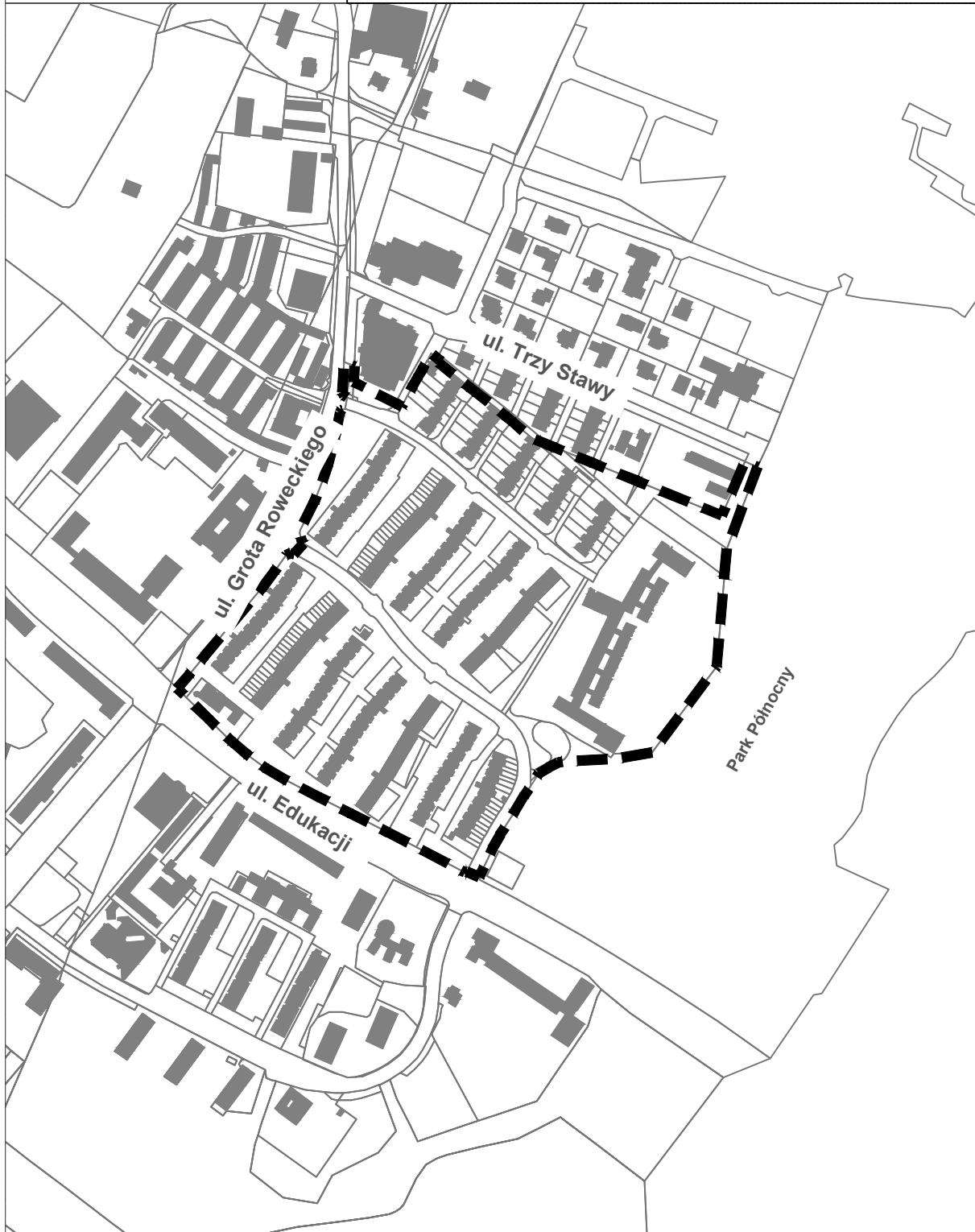
## ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr .../.../25  
Rady Miasta Tychy z dnia ..... 2025 r.

### OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM  
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## **Uzasadnienie**

(Uchwała Nr ...../...../24)

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach jest wynikiem złożonego wniosku przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej 42/IV, dotyczącego korekty zapisów w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach. Zmiana umożliwi prace modernizacyjno-budowlane w istniejącej zabudowie wielorodzinnej.

Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.).

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach

<p>Opracował: KIEROWNIK Biura Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki</p> <p><b>INSPEKTOR</b> <i>Cy-Giel</i> mgr inż. Marta Czempas-Giel</p> <p><i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Katarzyna Antończak</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><i>DUR 0006.5.2025</i></p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p><b>NACZELNIK</b> Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki</p> <p><i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Magdalena Zdebel</p> <p><i>2025-01-13</i></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>d. 601-1</i> <i>sejcie-1</i></p> <p><b>PRZEWODNICZĄCY</b> RADY MIASTA TYCHY</p> <p><i>16/1/25</i> <i>[Signature]</i> Wojciech Czarnota</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p><b>Radca Prawny</b></p> <p><i>14.01.2025</i> <i>[Signature]</i> Miłosz Surdziel</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p><b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</b></p> <p><i>15.01.2025</i> <i>[Signature]</i></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. GWPx2</li><li>2. DUR</li></ol>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p><b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b></p> <p><i>[Signature]</i> Maciej Gramatyka</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	