

**UCHWAŁA NR IX/...../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

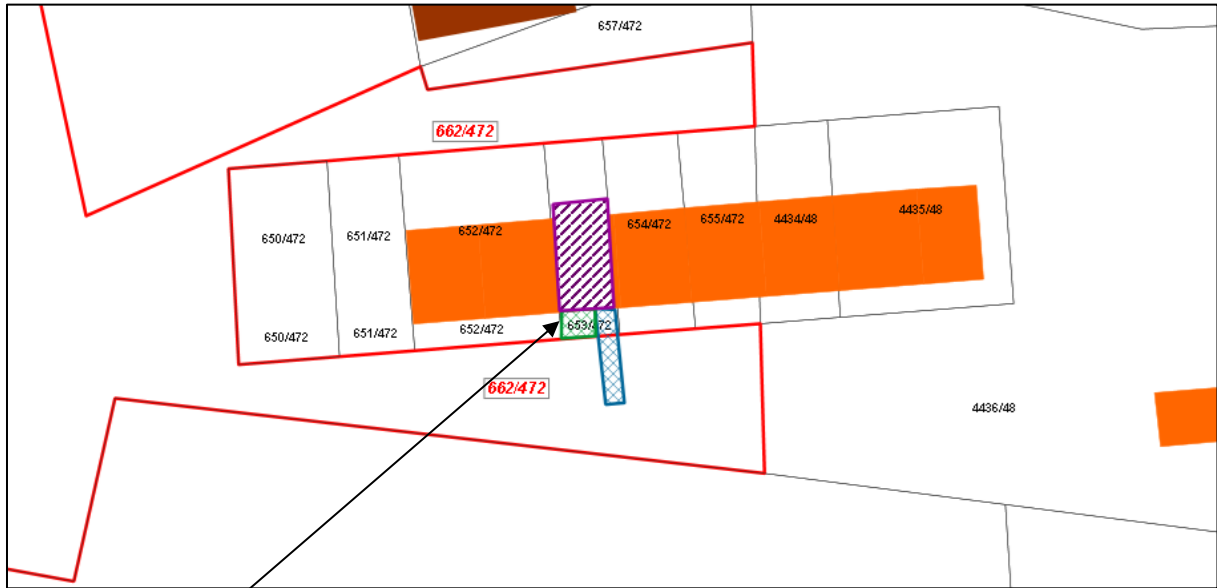
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.




§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

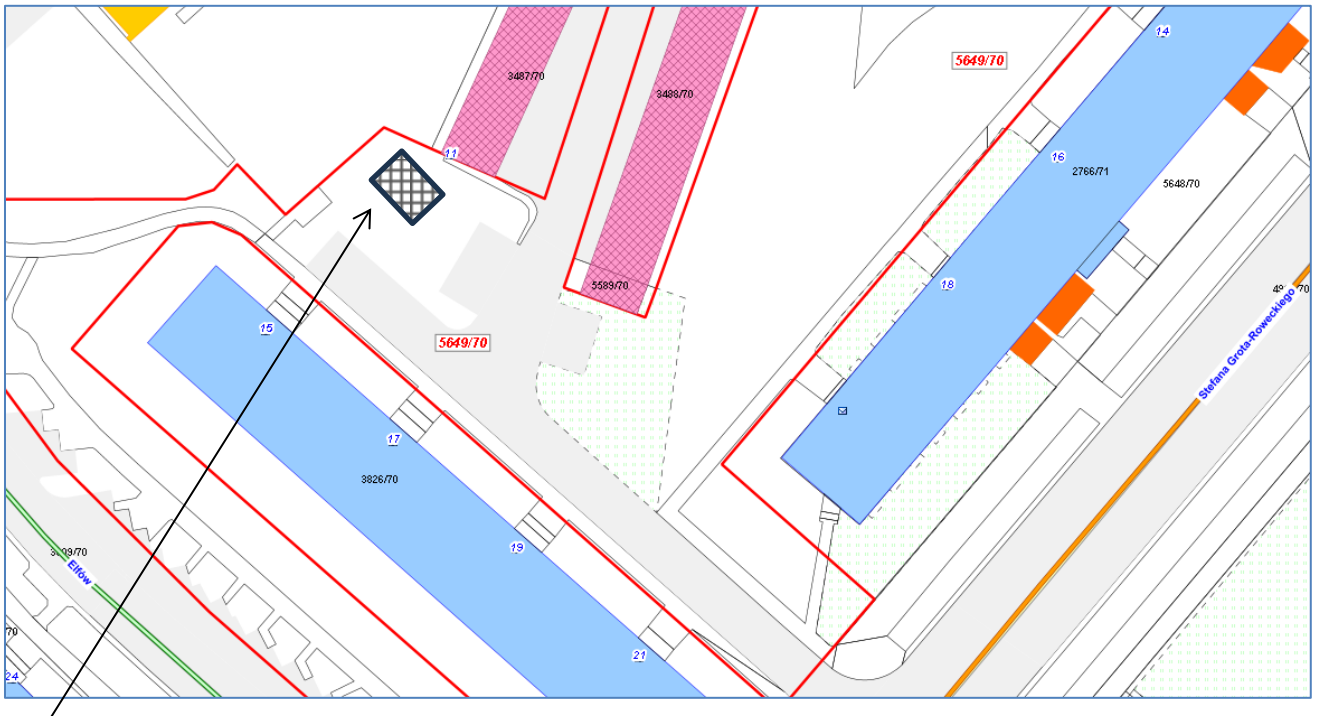
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę


Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	handel, usługi, dojście, zieleń	działka nr 653/472, o pow. 32 m ² , działka nr 662/472, o pow. 1161 m ²	24 m ²	ul. Reymonta	załącznik mapowy nr 1
2.	śmietnik	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	46,49 m ²	ul. Elfów	załącznik mapowy nr 2
3.	śmietnik	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	46,80 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 3

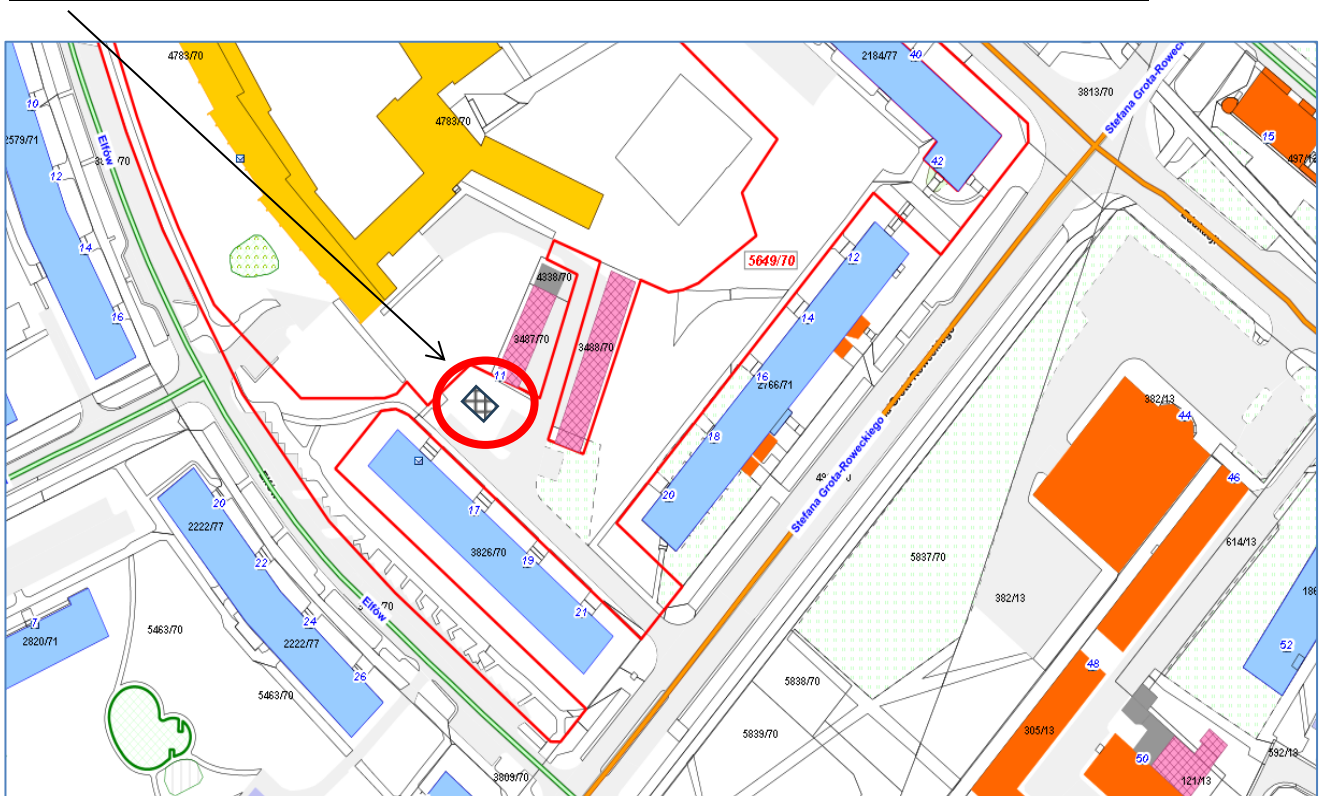


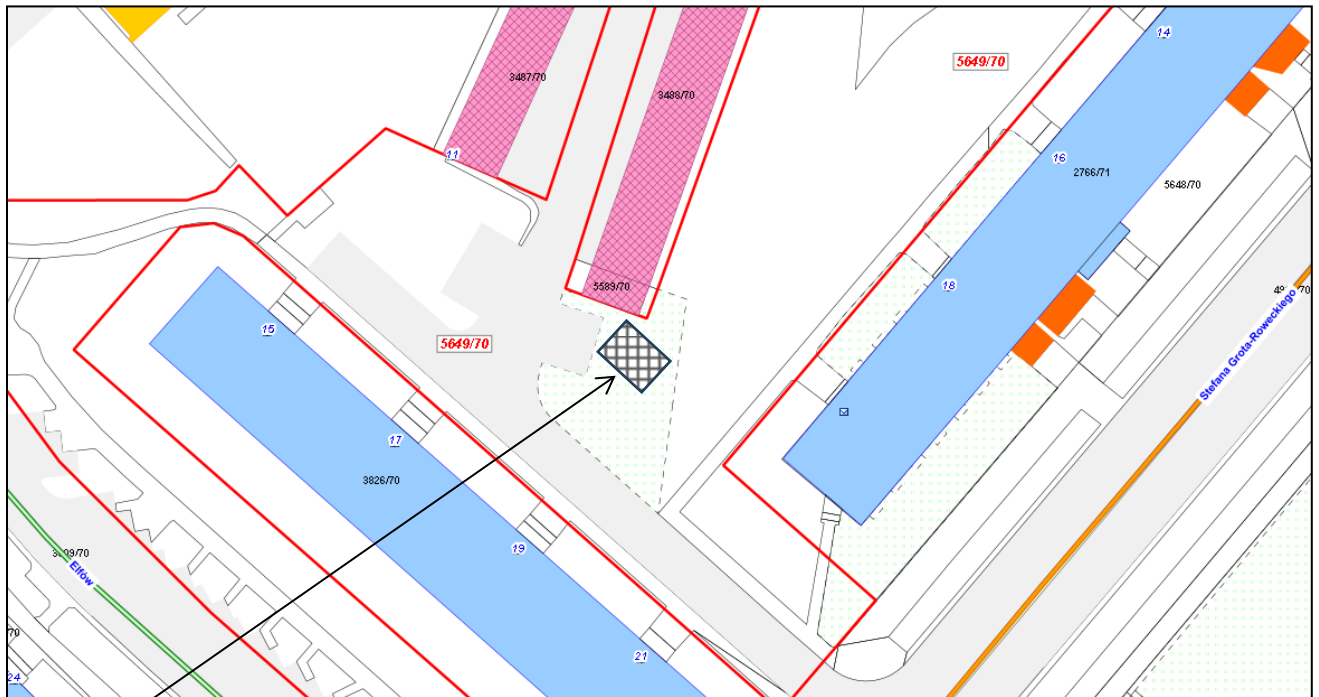
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojścia
	Teren do dzierżawy na cele zieleni




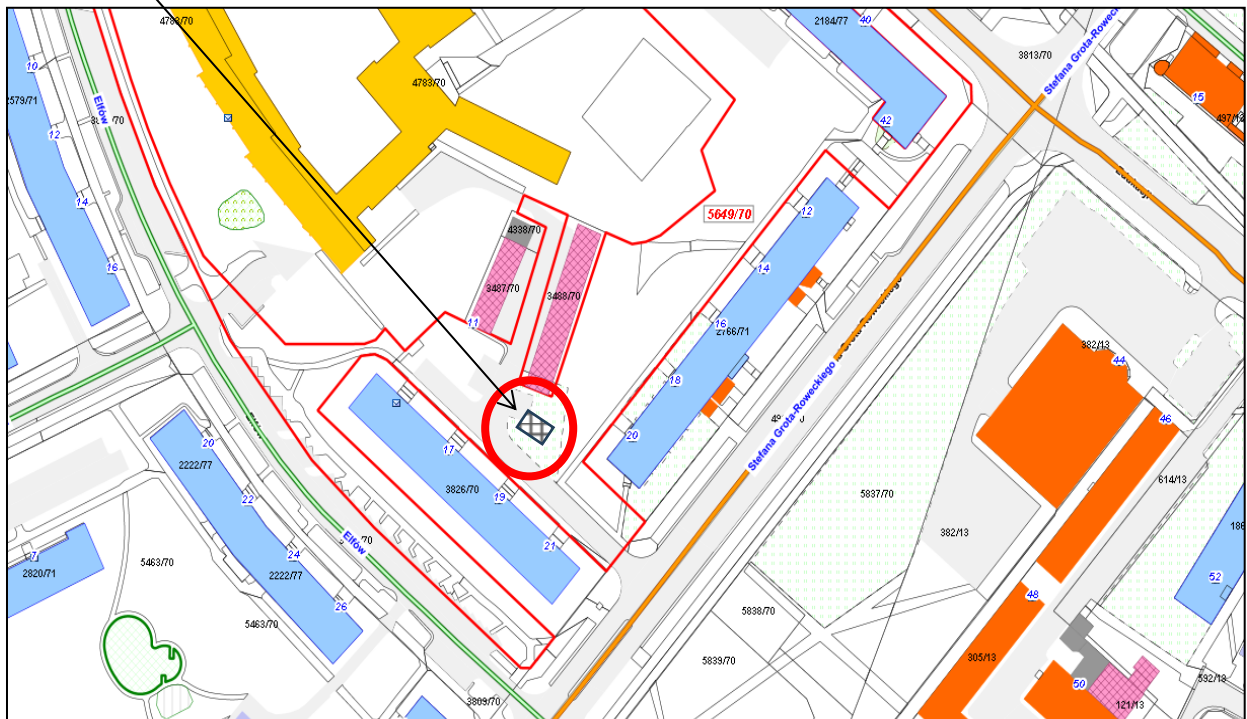


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 46,49 m ²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na śmietnik o pow. 46,80 m ²



Uzasadnienie
(Uchwała Nr IX/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (poz. 2-3 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).

KIEROWNIK Referat Gospodarowania Zasobem Nieruchomości
Opracował: <i>17.01.25 WJ</i> (data i podpis pracownika) <i>Oporek</i>
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>17.9.2025</i> <i>Katarzyna Szymłowska</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>17.01.2025</i> <i>Miłosz Sądziel</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>20.01.2025</i> <i>Aneta Luboń-Stysiak</i> (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Maciej Gramatyka</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006.12.2025
Projekt uchwały kieruję na: <i>J601</i> <i>WFP</i> <i>SAR-T</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>Wojciech Czarnota</i> <i>Wojciech Czarnota</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) MZBM 4) Wojewoda Śląski