

**UCHWAŁA NR IX/.../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy

Na podstawie art. 4, art. 20 ust. 1, 2, art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 21b ust. 1e ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 t.j.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

W uchwale nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy wprowadza się zmiany:

1. **w § 8 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:** „Lokal, na który ma zostać zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony, nie może być obciążony zaległościami.”

2. **§ 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:** „Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, z którymi zawarte zostały umowy na czas nieoznaczony, mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali między sobą jak również zamiany na lokale w innych zasobach, w tym na lokale stanowiące przedmiot odrębnej własności, w oparciu o zgodnie złożone wnioski.”

3. **w § 15 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:** „Zamiana lokalu zajmowanego przez najemcę na lokal lub dom stanowiący przedmiot odrębnej własności, wymaga dla swej ważności umowy zawartej w formie aktu notarialnego.”

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/25)

Proponowana zmiana uchwały pozwoli na lepsze gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

Opracował: Małgorzata Watola 14.01.2025 (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Gospodarki Lokalowej 14.01.2025 mgr Monika Łuczyńska (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: Radca Prawny 14.01.2025 Miłosz Surdzieł (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU 16.01.2025 Anna Skoczylas (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. PREZYDENT MIASTA TYCHY Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR 0006 10.2025
Projekt uchwały kieruję na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY 23.11.25 Wojciech Czarnota Wojciech Czarnota (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1. RGL 2. DUR 3. Wojewoda Śląski 4. MZBM 5. GGN