

4. OKOLICZNOŚCI WYMAGAJĄCE ZMIANY STUDIUM

Zmiana studium jest wymagana w przypadku stwierdzenia przez radę gminy w toku oceny aktualności studium, że dokument ten nie jest zgodny z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana studium w niezbędnym zakresie jest konieczna także w przypadku, gdy wynika to ze zmiany ustaw.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, zmiana studium może być konieczna w związku z obowiązkiem ujawnienia w studium udokumentowanego złoża kopalin w ciągu dwóch lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej (lub w ciągu dwóch lat, licząc od 1 stycznia 2012 r., w przypadku, gdy udokumentowane już złoża nie zostało w studium ujawnione). Po bezskutecznym upływie tych terminów, wojewoda wprowadza obszar udokumentowanego złoża do studium i wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze, obciążając gminę kosztami sporządzenia dokumentu (art. 96 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze).

Jeżeli w studium nie określono obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w programach rządowych, wojewoda (po podjęciu czynności zmierzających do uzgodnienia terminu realizacji tych inwestycji i warunków wprowadzenia tych inwestycji do studium) wzywa gminę do uchwalenia studium lub jego zmiany w wyznaczonym terminie (po bezskutecznym upływie tego terminu wojewoda sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, którego dotyczy zaniechanie gminy i wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze).

Zmiana dokumentu, wywołana Uchwałą Nr XXXVIII/788/14 Rady Miasta Tychy z dnia 6 lutego 2014 r., związana jest ze zmianą granic Gminy Miasta Tychy, o której mowa w § 1 pkt 6 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany siedziby władz gminy (Dz.U. z 2013 r., poz. 869); dla przyłączonych do miasta Tychy terenów należy ustalić kierunki zagospodarowania przestrzennego, co zaspokoi wymagania określone w art. 9 ust. 3 ww. ustawy;

Zmiana tego dokumentu, wynikająca z Uchwały Nr X/201/19 Rady Miasta Tychy z dnia 29 sierpnia 2019 r., dotyczy czterech obszarów w rejonie ulic:

- **Beskidzkiej Oświęcimskiej i Goździków;**
- **Stefana Grota Roweckiego, Henryka Dąbrowskiego, Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Alei Jana Pawła II;**
- **Władysława Sikorskiego i Uczniowskiej;**
- **Strefowej i Lokalnej.**

Zmiana dokumentu, wynikająca z Uchwały Nr XXVII/545/21 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2021 r., dotyczy obszaru w rejonie ulicy Lokalnej i doliny rzeki Gostynii.

5. ZAKRES PROJEKTU STUDIUM WYNIKAJĄCY Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (stan na VI 2013 r.)

Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium, dokument ten obejmuje:

- a) część określającą uwarunkowania (przedstawioną w formie tekstowej i graficznej), stanowiące podstawę ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- b) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- c) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium.

Podstawą ustaleń studium jest rozpoznanie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego występujących na obszarze gminy, wynikających z:

- a) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- b) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- c) stanu środowiska, w tym: stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- f) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- g) potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- h) stanu prawnego gruntów,
- i) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- j) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,