

**UCHWAŁA NR XI /25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Jaworek w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Jaworek w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK

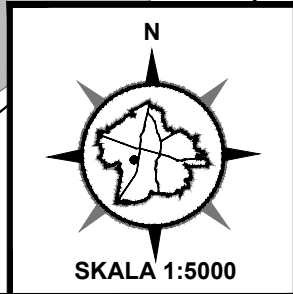
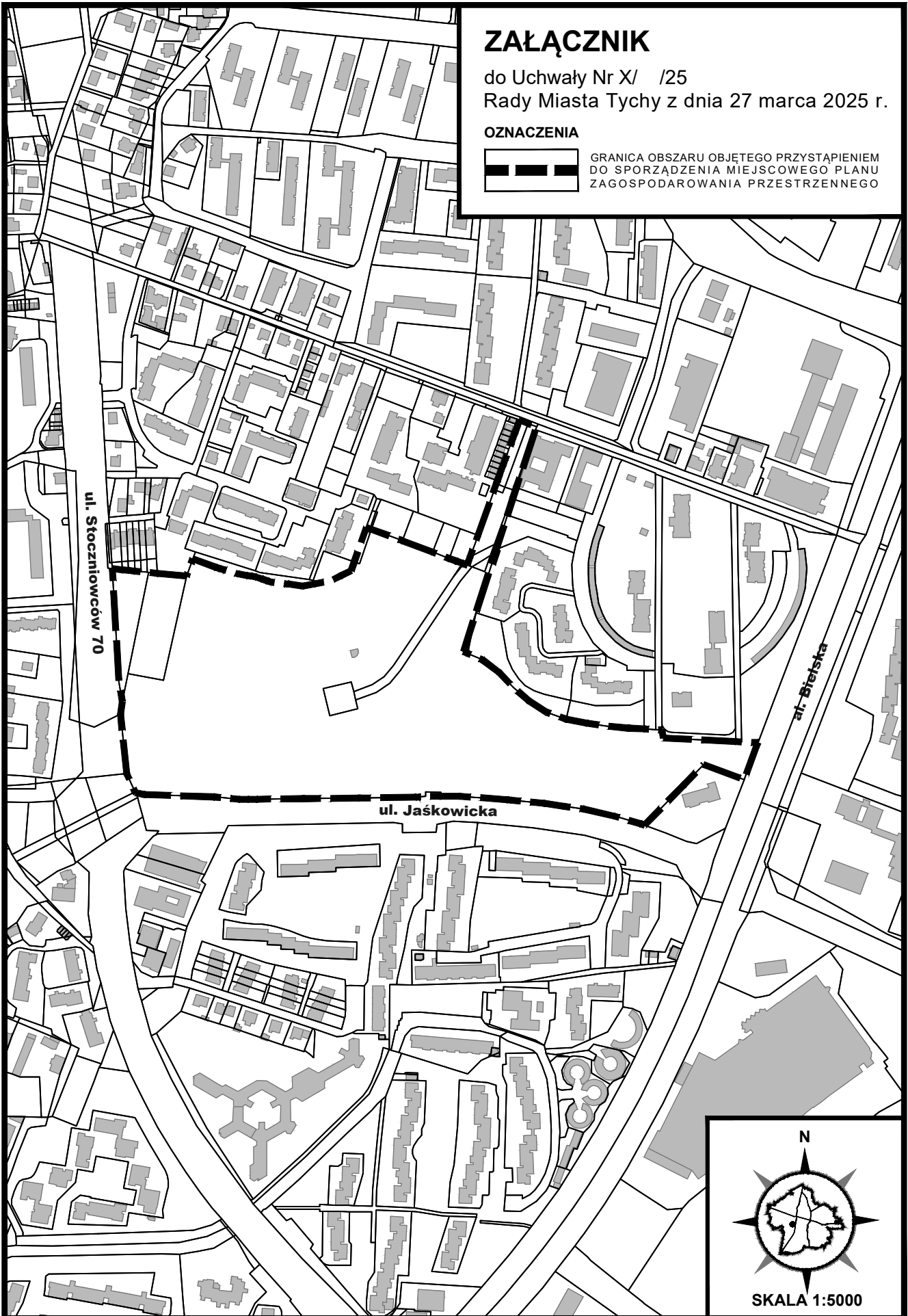
do Uchwały Nr X/ /25

Rady Miasta Tychy z dnia 27 marca 2025 r.

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTAPIENIEM
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie
(Uchwała Nr X/ /25)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Jaworek ma na celu aktualizację zasad zagospodarowania parku określonych w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym Uchwałą Nr 0150/XLII/979/10 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Jaworek w Tychach. Plan miejscowy z 2010 r. w Uchwale Nr LVIII/1097/24 Rady Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został określony jako nieaktualny.

Sporządzany projekt planu miejscowego określi przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), a także istniejących uwarunkowań lokalnych i aktualnych przepisów prawa, w tym Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu o przestrzennym.

Udział osób zainteresowanych w pracach nad projektem planu miejscowego zostanie zapewniony zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.