

**UCHWAŁA NR XI/.../25  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 marca 2025 r.**

**w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę oraz na Uchwałę  
Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. „w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowskiej,  
Stoczniewców’70 i Bielskiej w Tychach – etap III”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 54 § 2 Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 935 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Udzielić odpowiedzi na skargę oraz na Uchwałę Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowskiej, Stoczniewców’70 i Bielskiej w Tychach – etap III”.

**§ 2**

Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do udzielenia odpowiedzi na skargę oraz reprezentowania Rady Miasta Tychy przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw.

**§ 3**

Przyjąć i zaakceptować odpowiedź na skargę z dnia 17 lutego 2025 r. wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**(UCHWAŁA / /25)**

W dniu 17 lutego 2025 r. doręczona została skarga \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ (datowana na 12.02.2025 r.) na Uchwałę Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach – etap III”

Zgodnie z treścią art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz.U.2024.935 z późn. zm.) - Skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi. Organ, o którym mowa w § 1, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej wniesienia (§2).

Zdaniem organu Uchwała Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach – etap III” nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjętym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., a co za tym idzie jest zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Skarżący są właścicielami działek nr 3936/3052, 3934/3051. Nieruchomości te zostały objęte w zaskarżonym przez nich planie miejscowym przeznaczeniem „tereny zieleni”. W Studium przedmiotowe działki objęte zostały jednostką planistyczną „obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej”. Z powyższego Skarżący wyciągnęli wniosek naruszenia przepisów dotyczących zgodności planu miejscowego ze Studium.

Twierdzenie takie nie jest jednak uprawnione. Skarżący w swych ocenach pominęli całkowicie „Ustalenia ogólne Kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów”.

Z brzmienia przywołanych zapisów wynika, że dla wszystkich jednostek planistycznych określonych w Studium, w tym dla obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej, „tereny zieleni” stanowią dopuszczalny kierunek przeznaczenia i mogą być ustalane jako przeznaczenie terenu w planach miejscowych. Niezasadny jest zatem zarzut Skarżących, że w odniesieniu do ich działek w Studium nie wskazano „terenów zieleni” jako dopuszczalnego przeznaczenia wskazanych obszarów, co ich zdaniem miałyby świadczyć o niezgodności planu miejscowego ze Studium.