



**Uzasadnienie**  
**(Uchwała X/...../25)**

W dniu 6 marca 2025 r. doręczona została skarga na Uchwałę Nr LIII/1003/23 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum miasta Tychy

Zgodnie z treścią art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz.U.2024.935 z późn. zm.) - Skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi. Organ, o którym mowa w § 1, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej wniesienia (§2).

Zdaniem organu Uchwałę Nr LIII/1003/23 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum miasta Tychy jest zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Skarżąca, kwestionuje ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, domagając się stwierdzenia nieważności skarżonej uchwały w całości, w tym przede wszystkim likwidacji zaplanowanych przestrzeni publicznych:

1. Osi Zielonej – terenu zieleni urządzonej (ZP2), stanowiącego element dziedzictwa urbanistycznego miasta Tychy i dobra kultury współczesnej, którego ochrona została ustanowiona w skarżonej uchwale, jak również w planie miejscowym obowiązującym przed wejściem w życie skarżonej uchwały oraz w Studium,
2. Placu publicznego (PP) – przestrzeni wyznaczonej w niewielkiej części na terenie prywatnym skarżącej, służącej poprawie jakości przestrzeni miejskiej i realizacji celów publicznych zgodnie ze Studium,
3. Terenów komunikacji pieszej publicznej (KP4-KP6) – deptaków zapewniających powiązania piesze w obrębie centrum miasta, zgodnych z kierunkami rozwoju systemu transportowego i wytycznymi kształtowania przestrzeni publicznych określonymi w Studium.

Zdaniem organu kwestionowane przez Skarżącą zapisy mieszczą się w ramach przysługującego Gminie władztwa planistycznego, a ograniczenie przysługującego jej prawa własności znajduje podstawę w obowiązujących przepisach prawa.