

**UCHWAŁA NR X/ /25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr X/...../25)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomości wskazane w tabeli w poz. 9-11 przeznaczone są do wydzierżawienia na okres do 3 lat, pozostałe nieruchomości na czas nieoznaczony.(poz. 11-18 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach).


<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) MZBM4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p>.....</p>

NIERUCHOMOŚCI
 przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	ogród przydomowy	działka nr 518/264, o pow. 38 m ² ,	38 m ²	ul. Jagiełły/ Paprocańska	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 4452/100 o pow. 181 m ² działka nr 2258/108 o pow. 89 m ²	269 m ²	ul. Beskidzka	załącznik mapowy nr 2
3.	wiata, dojazd	działka nr 1629/64 o pow.478 m ² działka nr 2774/64 o pow. 460 m ²	794 m ²	ul. Dzwonkowa ul. Beskidzka	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi, cele magazynowe	działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ²	39,40 m ²	ul. Jana Pawła II	załącznik mapowy nr 4
5.	handel usługi, dojeździe, śmietnik	działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ²	37 m ²	ul. Jana Pawła II	załącznik mapowy nr 5
6.	działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 191/30 o pow.29 m ² działka nr 763/31 o pow.561 m ² działka nr 192/30 o pow.260 m ² działka nr 627/35 o pow.3409 m ²	2464 m ²	ul. Katowicka	załącznik mapowy nr 6
7.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 1287/32 o pow. 3400 m ²	100 m ²	ul. Wyszynskiego	załącznik mapowy nr 7
8.	dojeździe, dojazd	działka nr 2653/17 o pow. 7600 m ²	7 m ²	ul. Poziomowa	załącznik mapowy nr 8
9.	przebudowa sieci wodociągowej	działka nr 1488/37, o pow. 80 m ²	41,5 m ²	ul. Armii Krajowej	załącznik mapowy nr 9
10.	przebudowa sieci wodociągowej	działka nr 1345/7, o pow. 139 m ²	4,2 m ²	ul. Armii Krajowej	załącznik mapowy nr 10
11.	handel, usługi	działka nr 5715/33 o pow. 46 m ²	18,15 m ²	ul. Budowlanych	załącznik mapowy nr 11
12.	handel, usługi	działka nr 5194/33 o pow.9944 m ²	20,00 m ²	ul. Bocheńskiego	załącznik mapowy nr 12


13.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną i pochylnie dla wózków	działka nr 5650/33 o pow. 101 m ²	26,80 m ²	al. Bielska	załącznik mapowy nr 13
14.	obiekt techniczny	działka nr 4844/33 o pow. 13027 m ²	30,00 m ²	pl. Baczyńskiego	załącznik mapowy nr 14
15.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną i pochylnie dla wózków	działka nr 5650/33 o pow. 101 m ²	24,60 m ²	al. Bielska	załącznik mapowy nr 15
16.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	22,65 m ²	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 16
17.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 2146/47 o pow. 1272 m ²	11,75 m ²	ul. Bocheńskiego	załącznik mapowy nr 17
18.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	39,10 m ²	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 18
19.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, zielen	działka nr 1457/1 o pow. 253 m ² działka nr 1459/1 o pow. 879 m ²	406 m ²	ul. Oświęcimska	załącznik mapowy nr 19

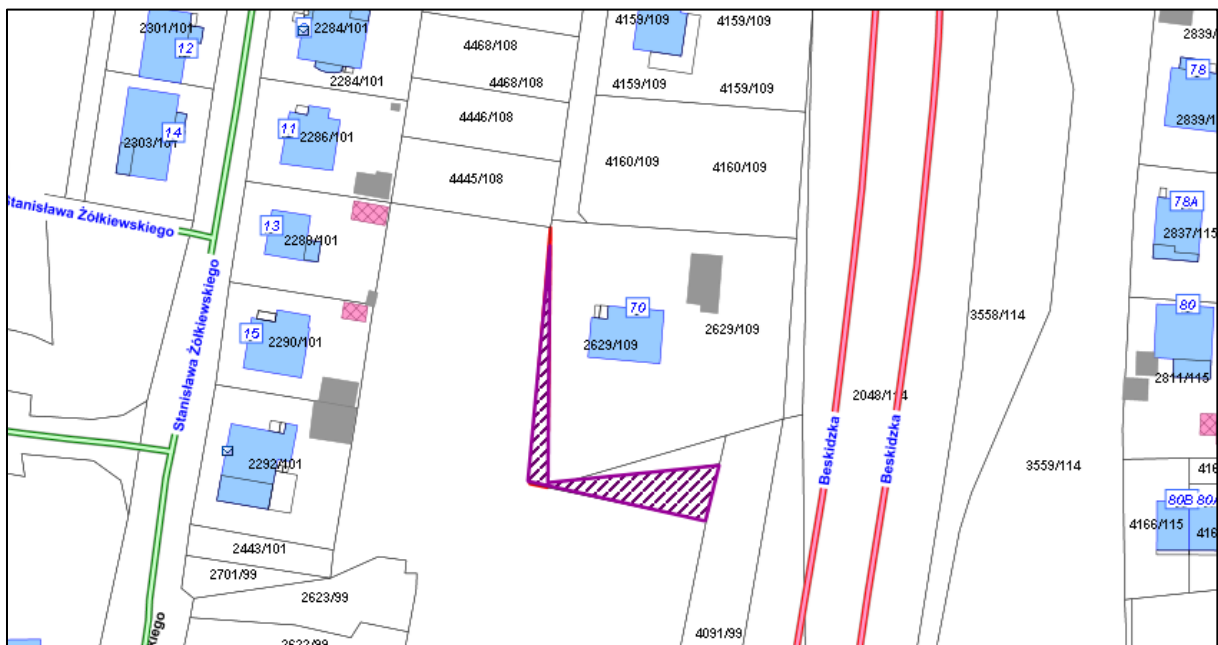


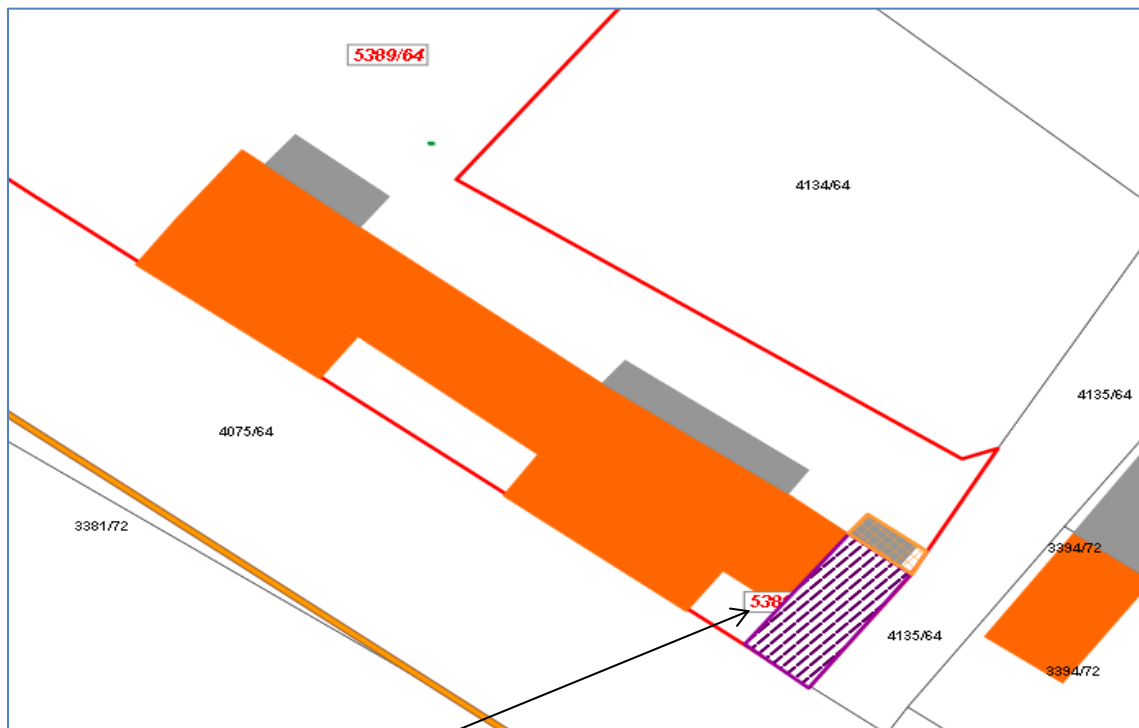
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego o pow. 38 m ²





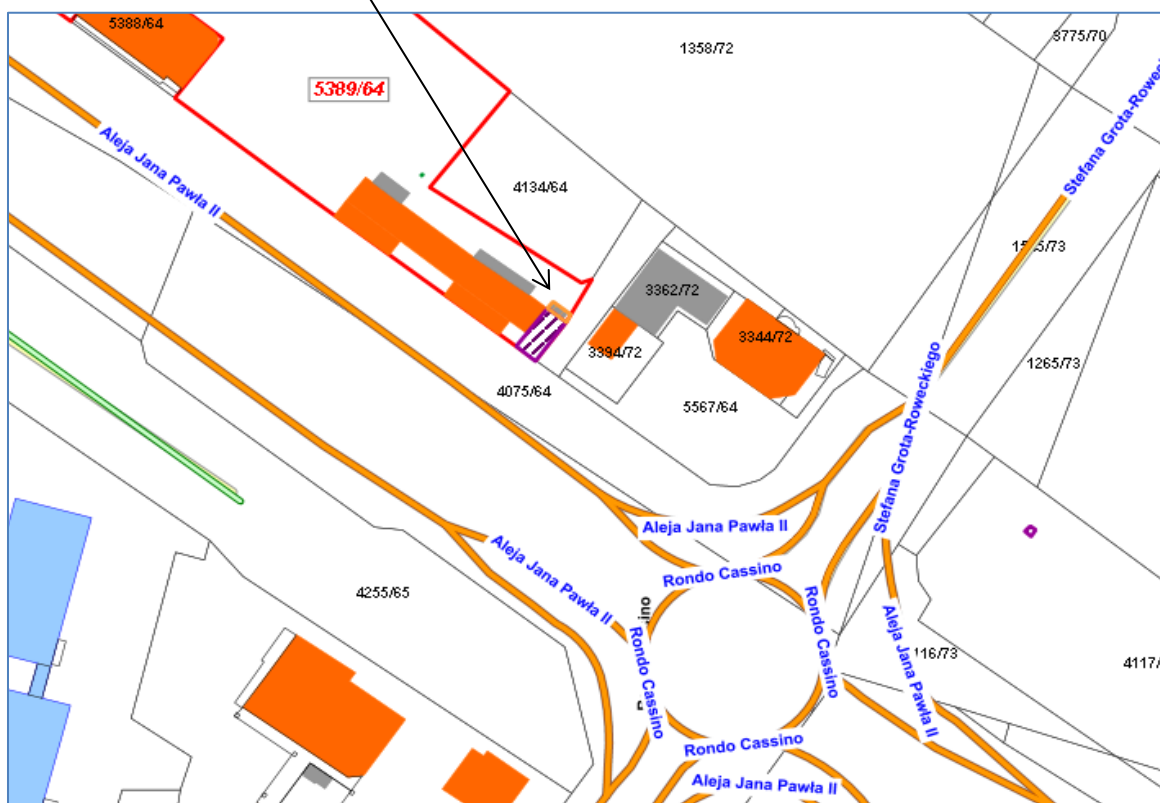


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego o pow. 269 m ²






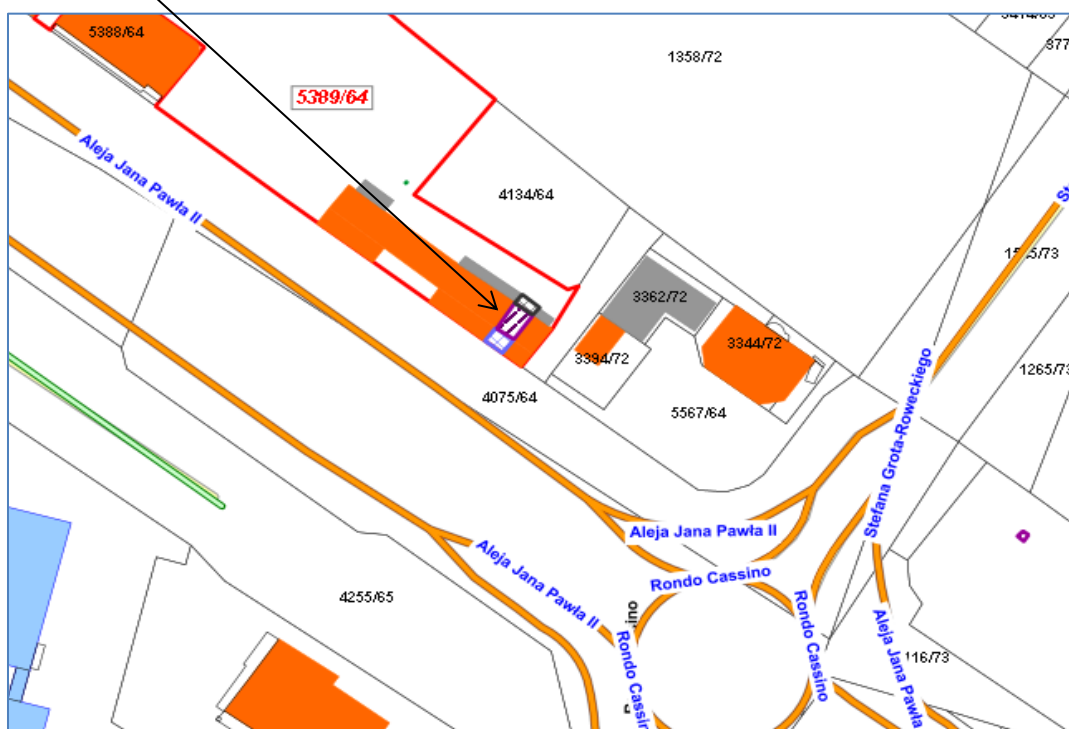


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk o pow. 34,60 m ²
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe o pow. 4,80 m ²





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk o pow. 20 m ²
	Teren do dzierżawy na cele śmietnika o pow. 7 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojścia o pow. 10 m ²



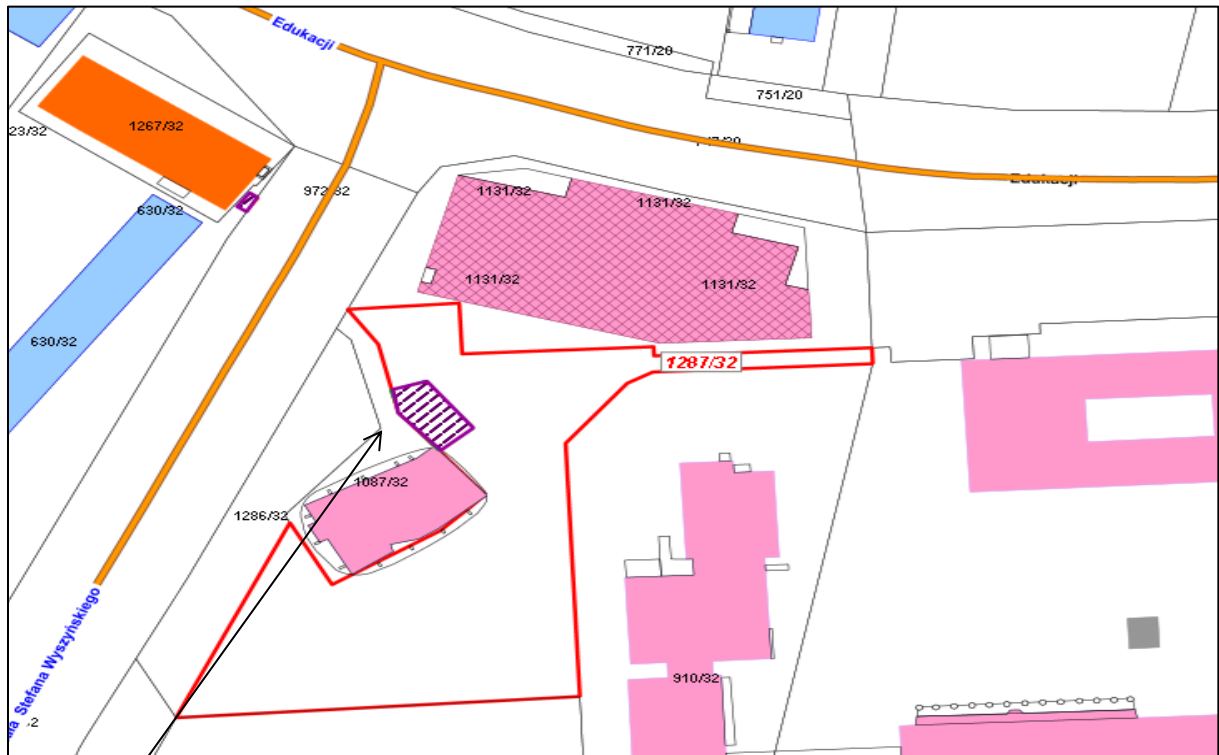


LEGENDA



Teren do dzierżawy na cele działalności spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem o pow. 2464 m²

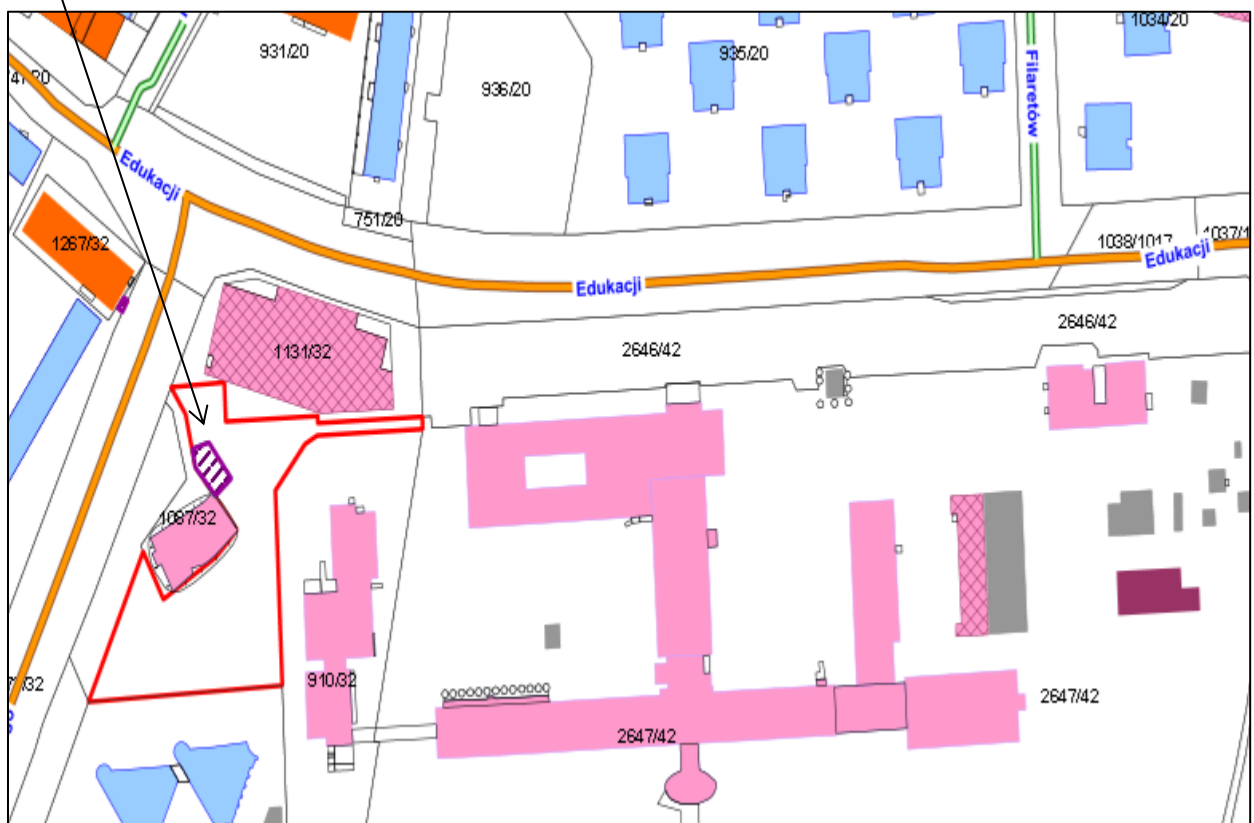


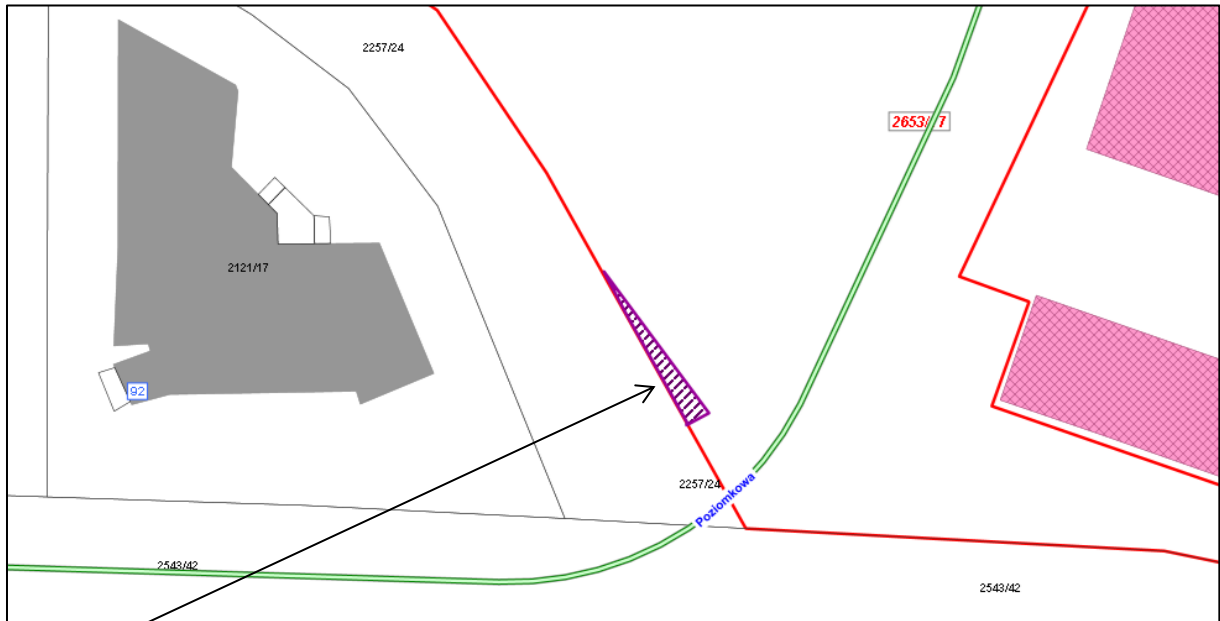



LEGENDA

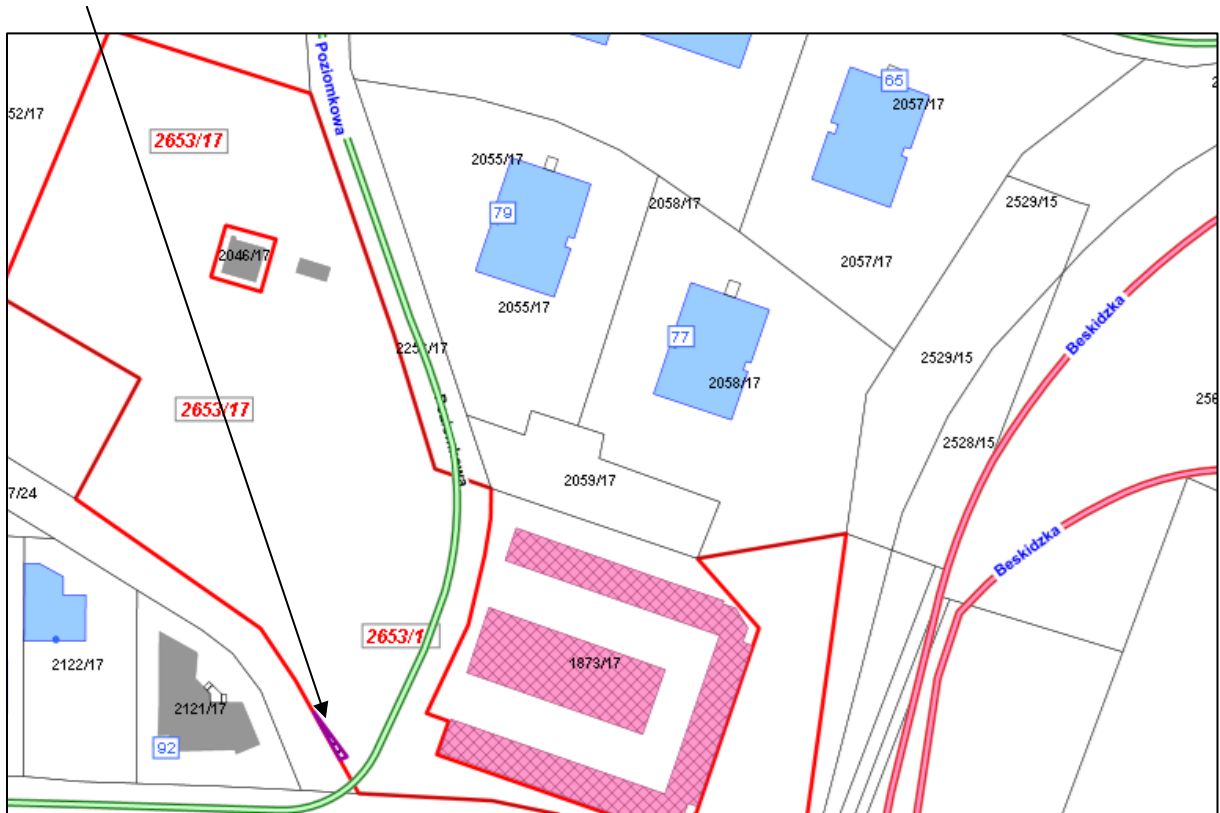


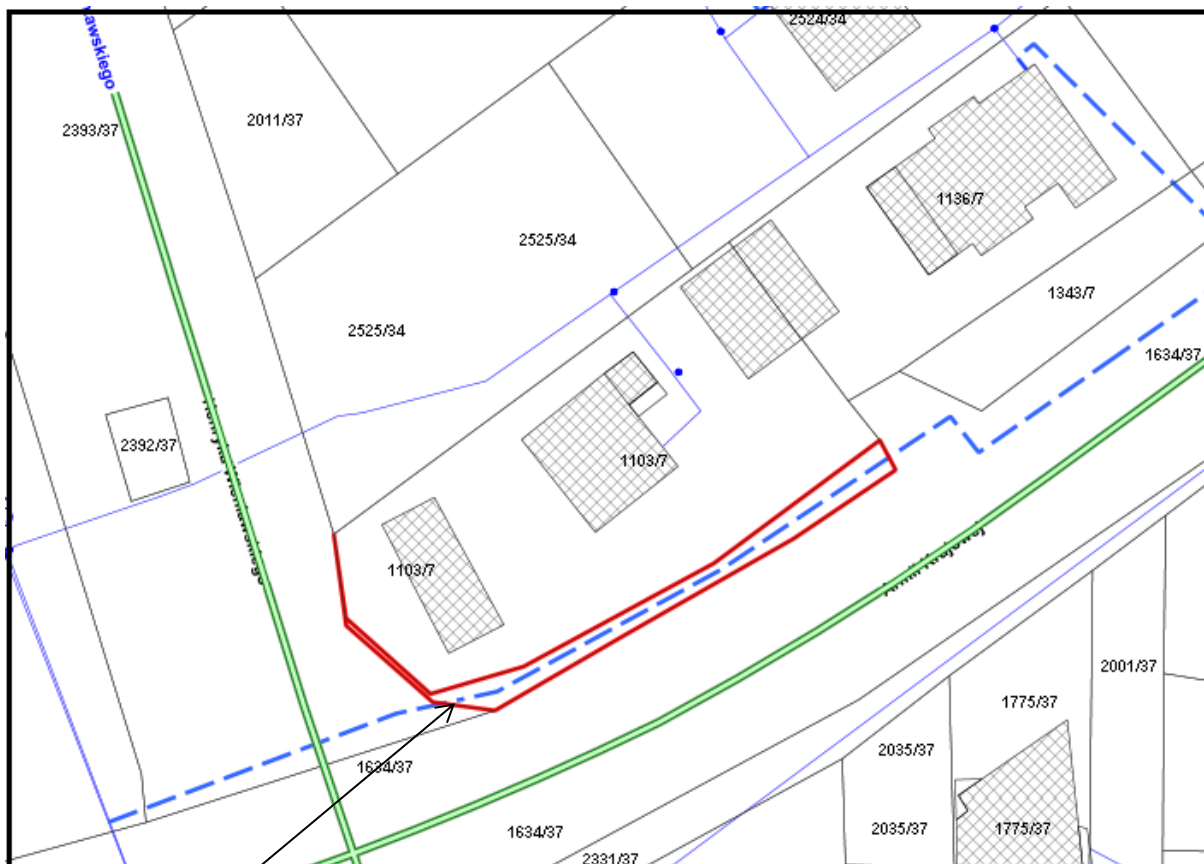
Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy o pow. 100 m²



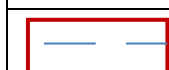


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu o pow. 7 m ²

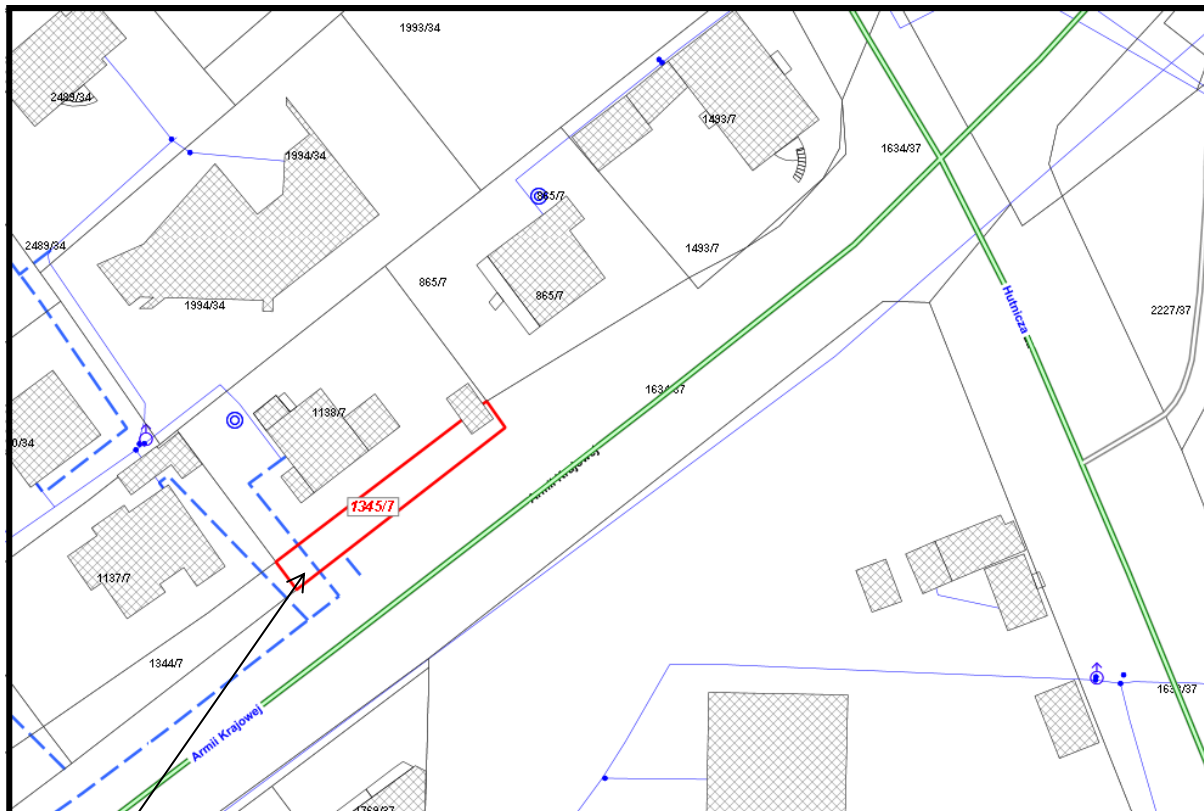




LEGENDA



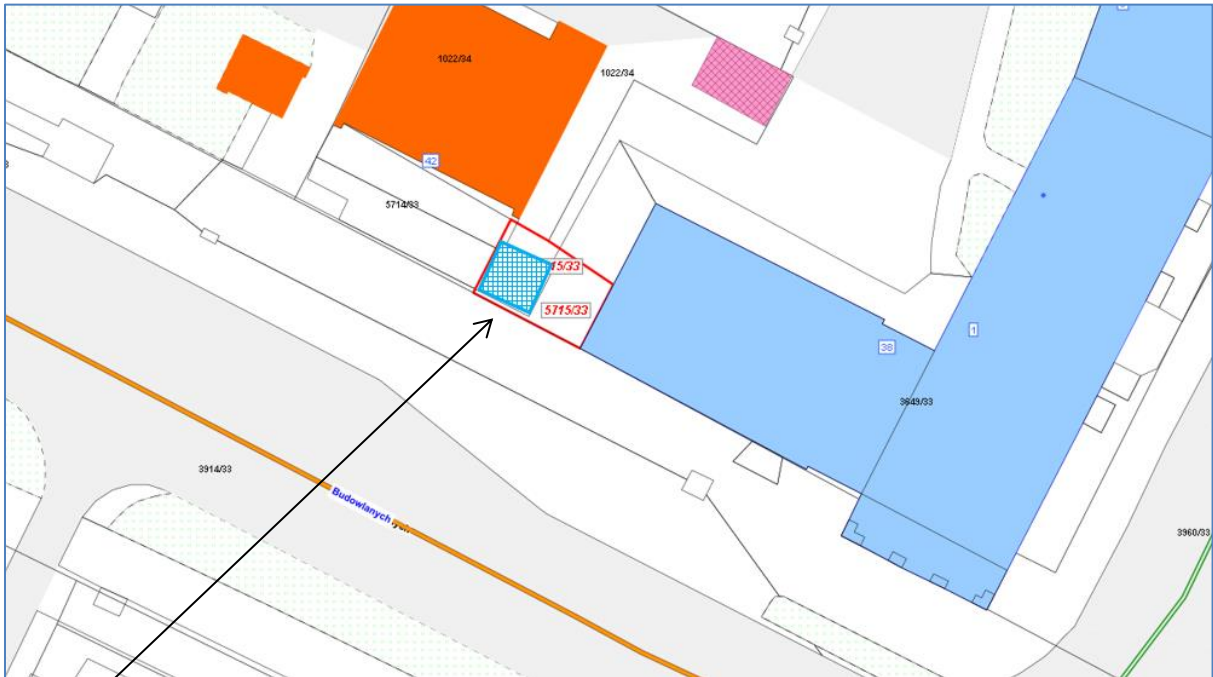
Teren do dzierżawienia na cele przebudowy sieci wodociągowej długość sieci 41, 5 m, średnica $\varnothing 110$ + strefa ochronna 1 m z każdej strony



LEGENDA



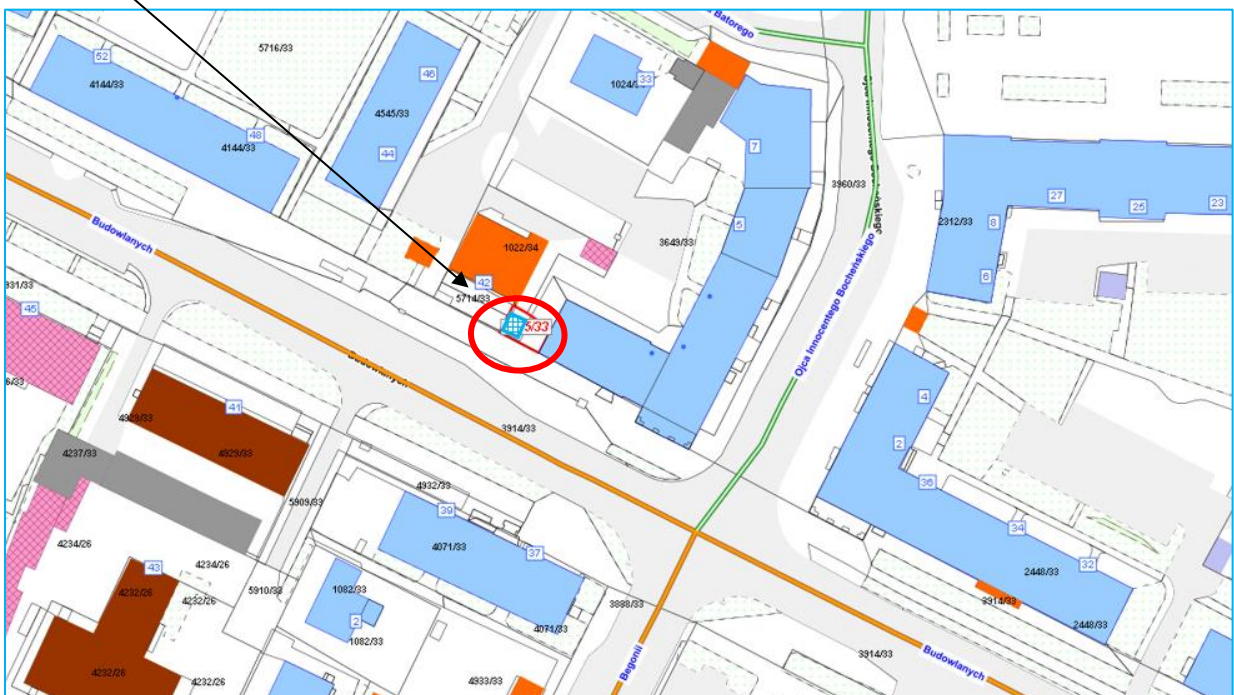
Teren do dzierżawienia na cele przebudowy sieci wodociągowej długość sieci 4,2 m, średnica $\varnothing 40$ + strefa ochronna 1 m z każdej strony




LEGENDA

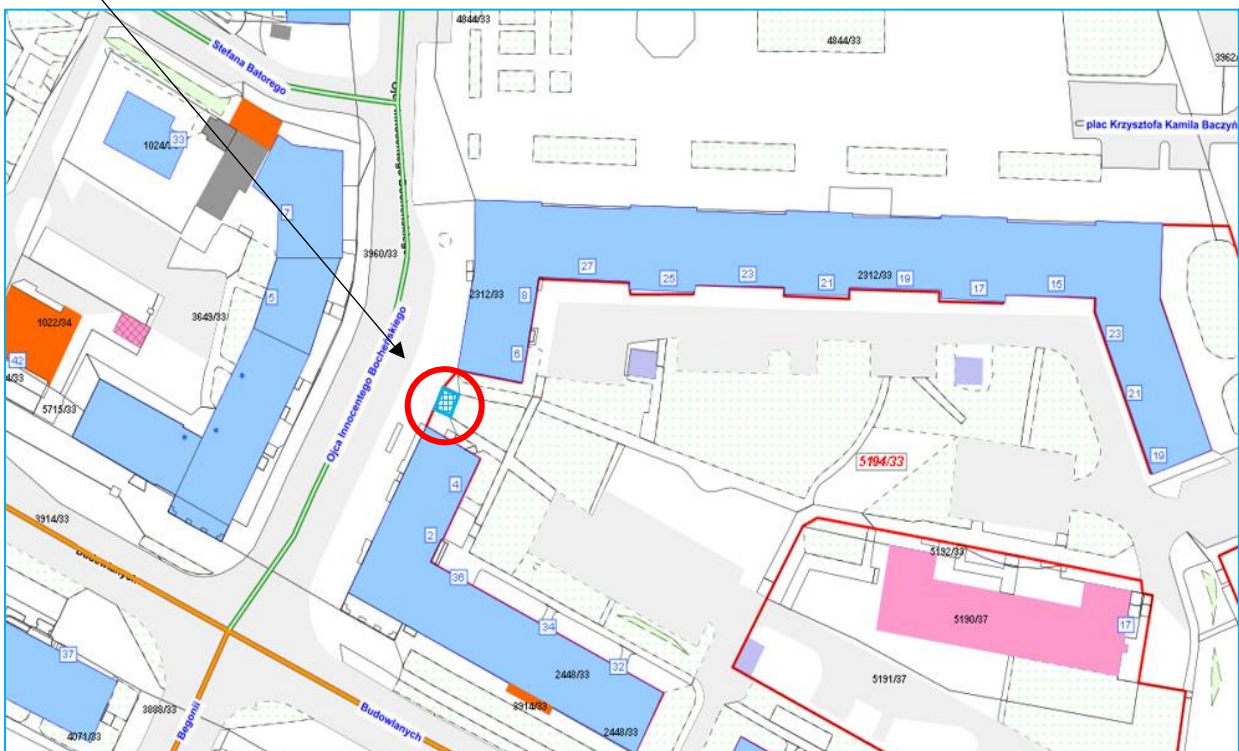


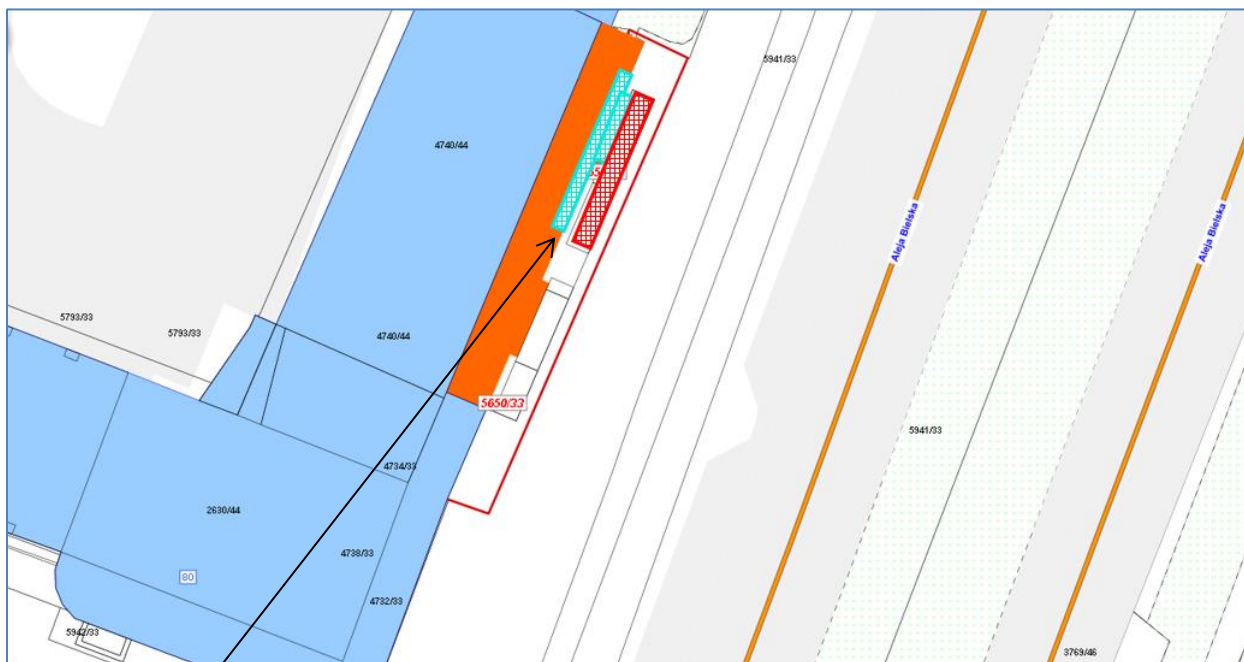
Teren do dzierżawy
- z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 18,15 m²





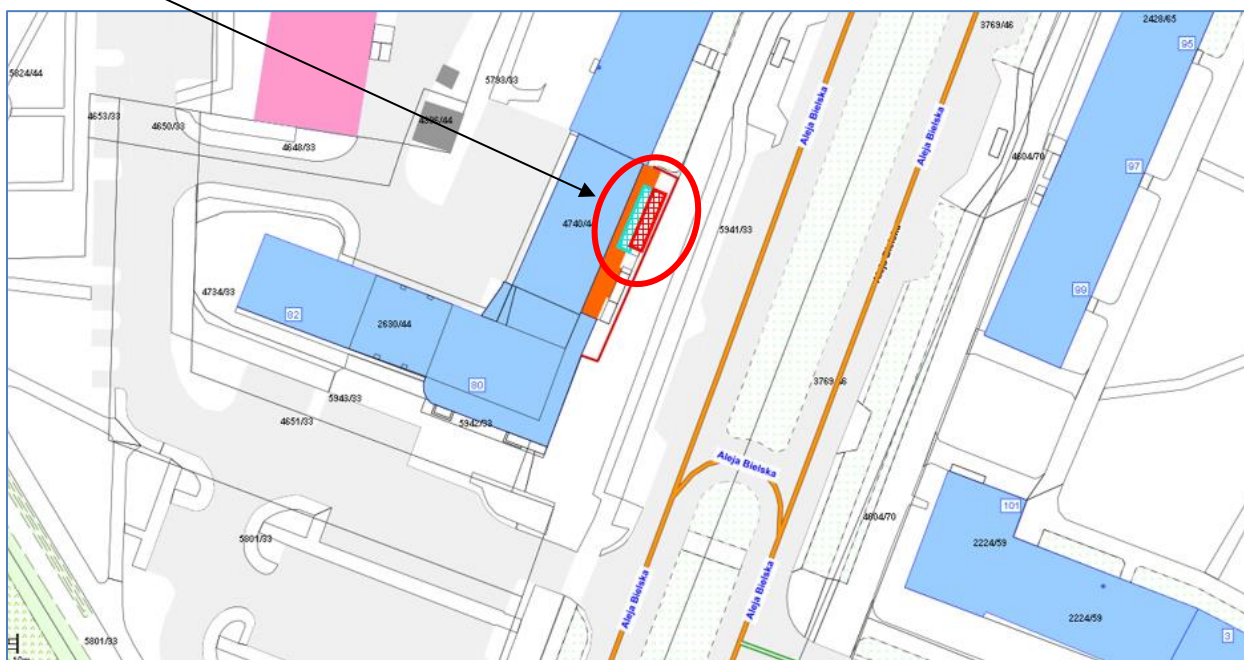


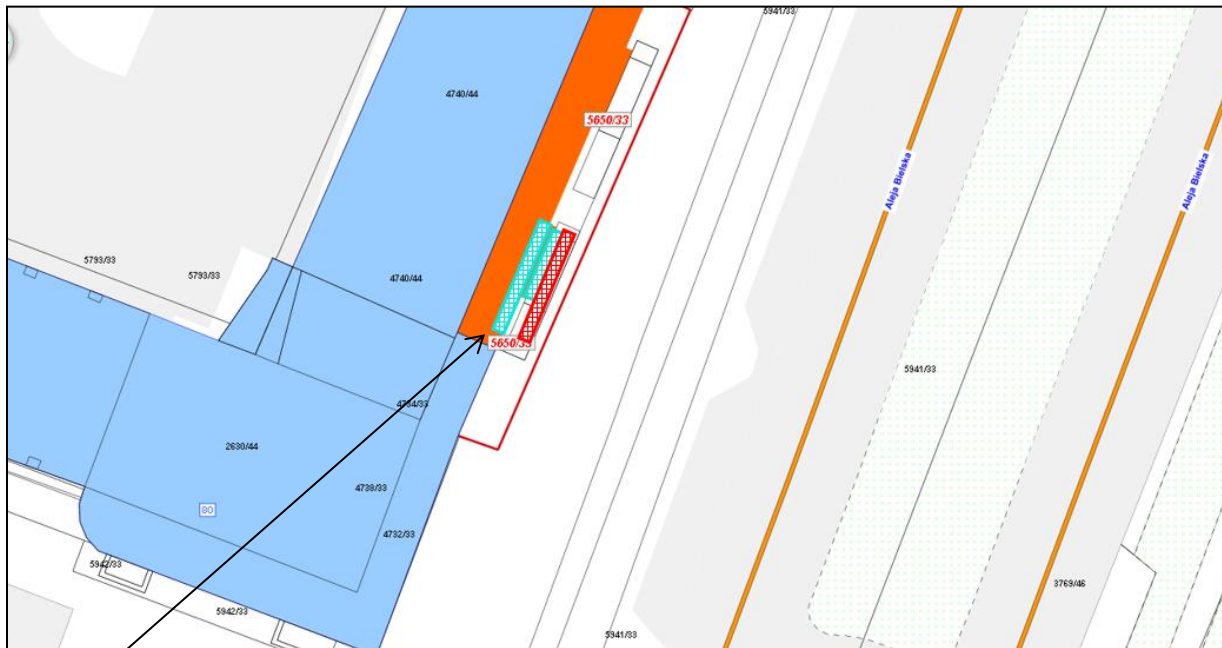
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 20,00m ²





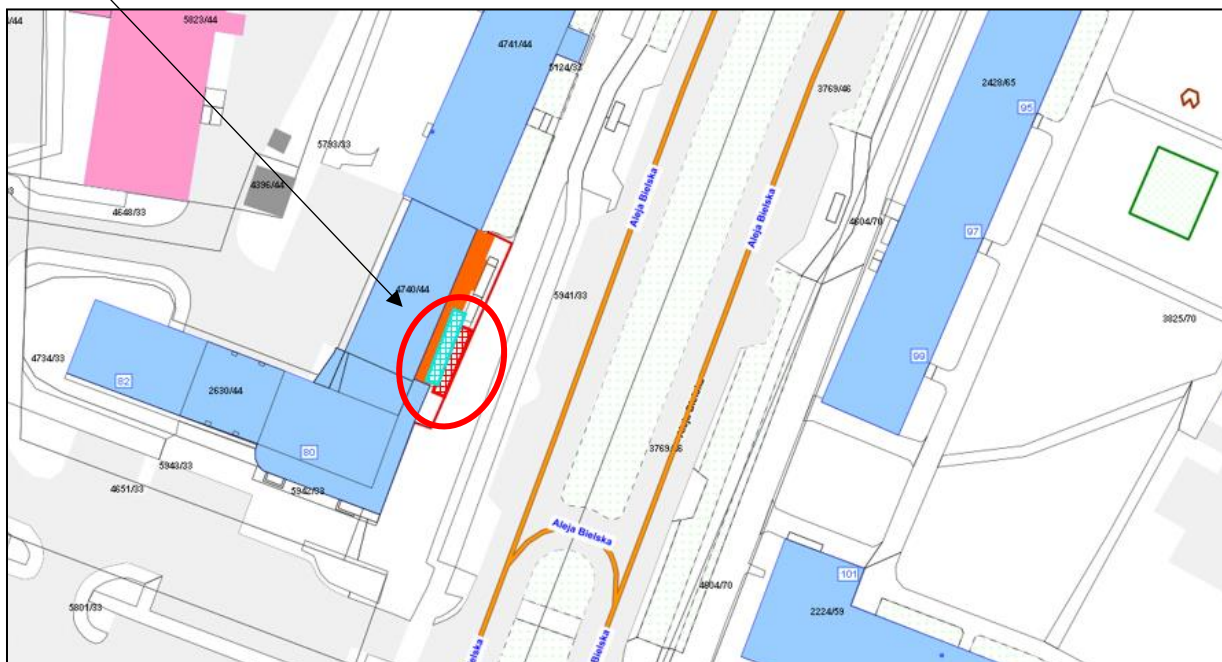


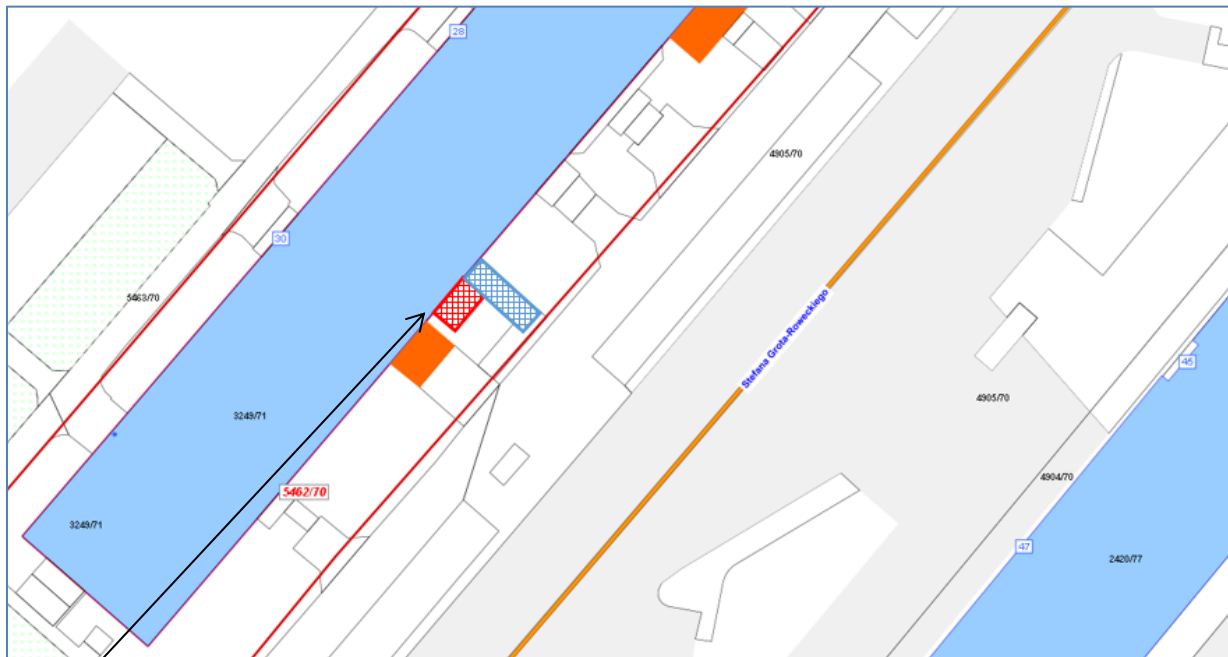
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 14,70 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 12,10 m ²

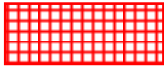



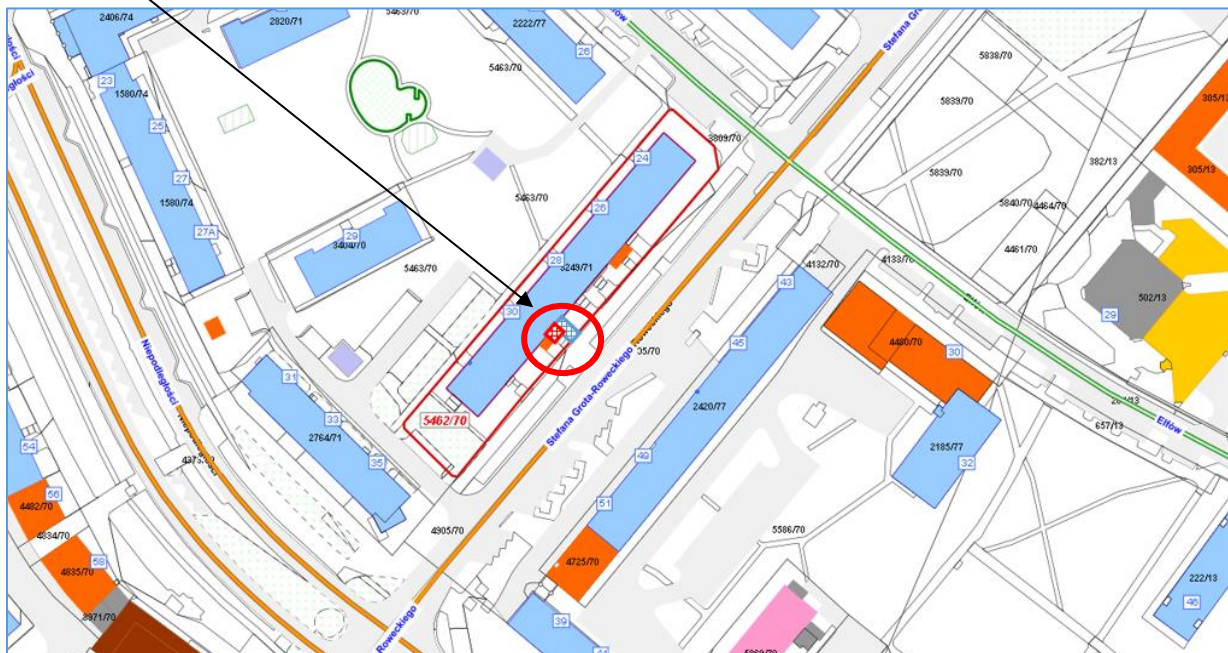


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na handel, usługi o pow. 14,40 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 10,20 m ²





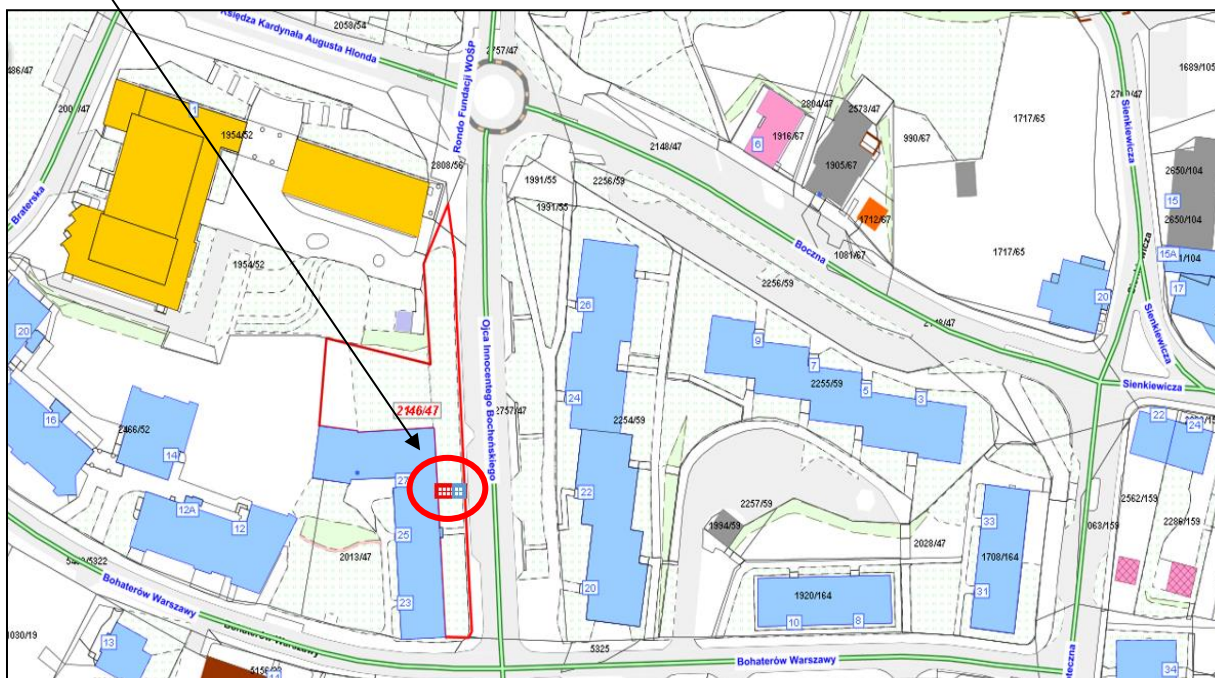


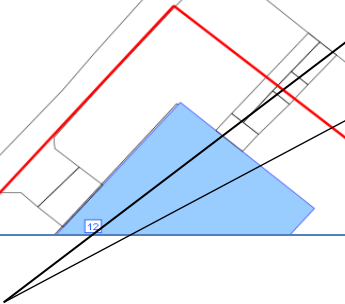
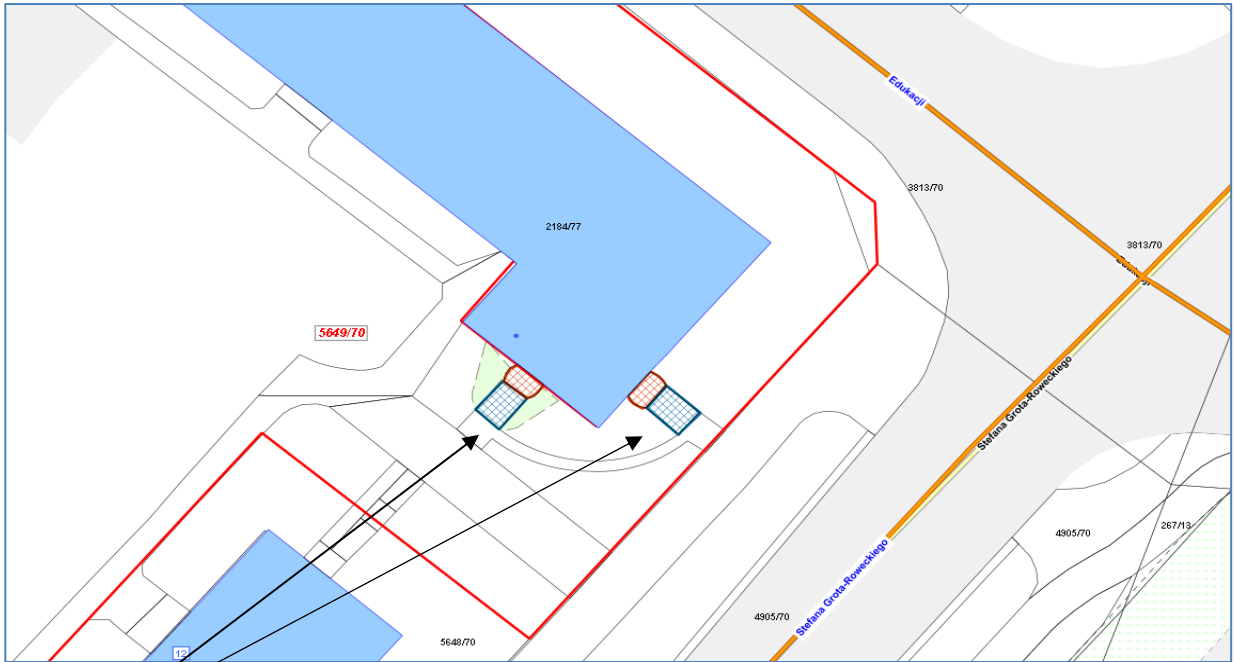
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 4,38 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 18,27 m ²





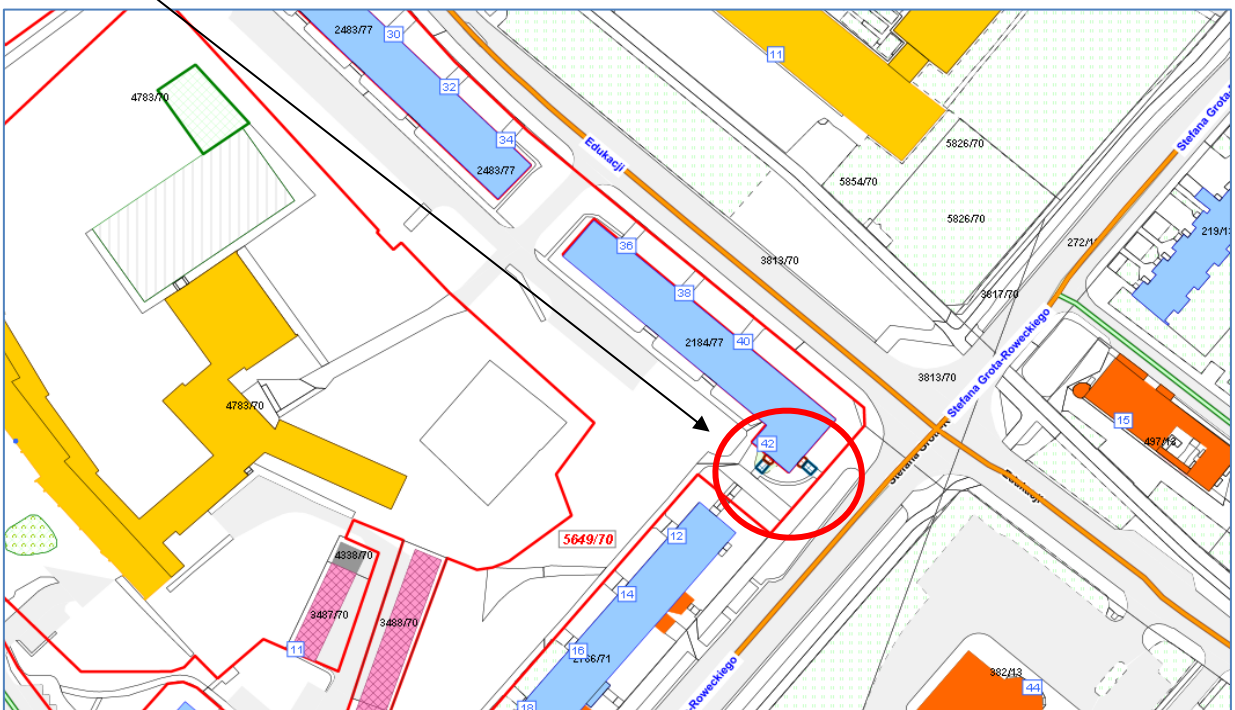


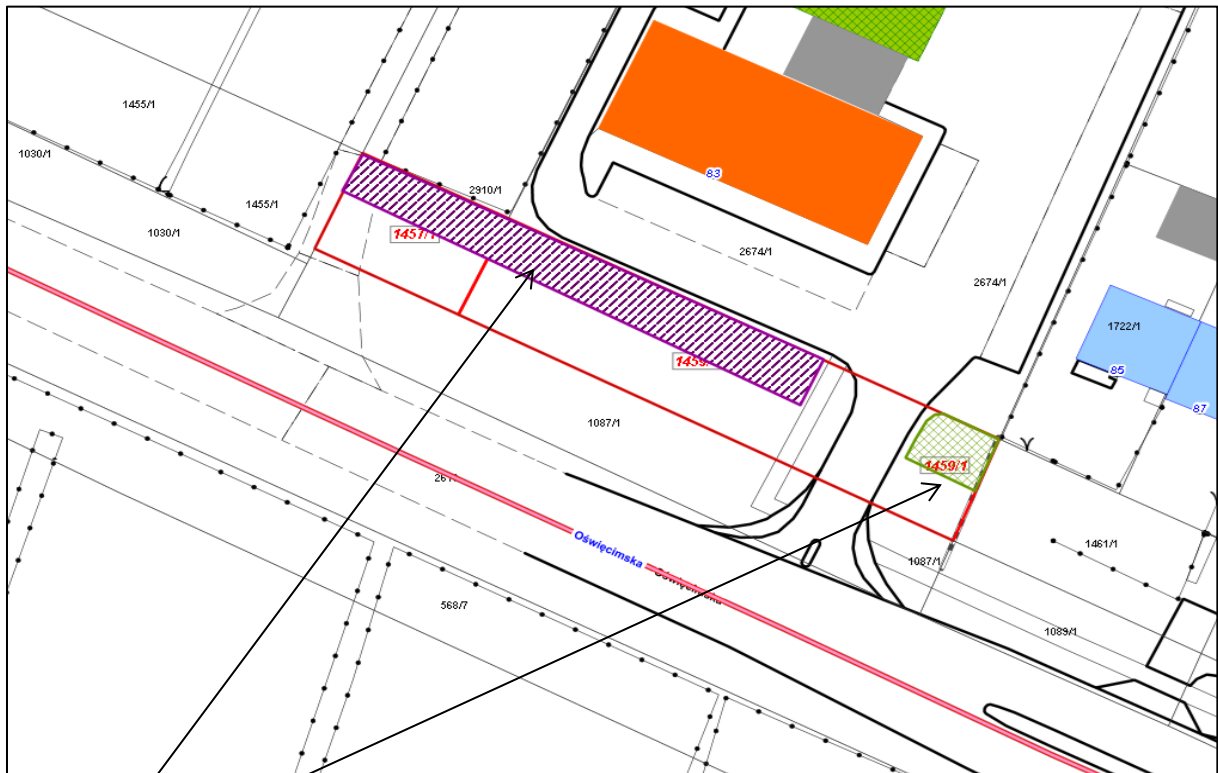
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 8,17 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 3,58 m ²







LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na schody związane z działalnością komercyjną o pow. 19,48 m ²
	Teren do dzierżawy - z przeznaczeniem na dojście piesze o pow. 19,62 m ²





LEGENDA

	Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy z elementami zieleni – urządzenie parkingu 341 m ²
	Teren do dzierżawy na cele zieleni o pow. 65 m ²

