

**UCHWAŁA NR XI/...../2025
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości
oznaczonej jako działka nr 3679/22, położonej w Tychach
przy ul. Zacisze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 roku Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi z późn. zm. na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Zacisze, oznaczonej jako działka nr 3679/22 o pow. 0,1368 ha, stanowiącej własność osoby prawnej, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości w tym rejonie.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

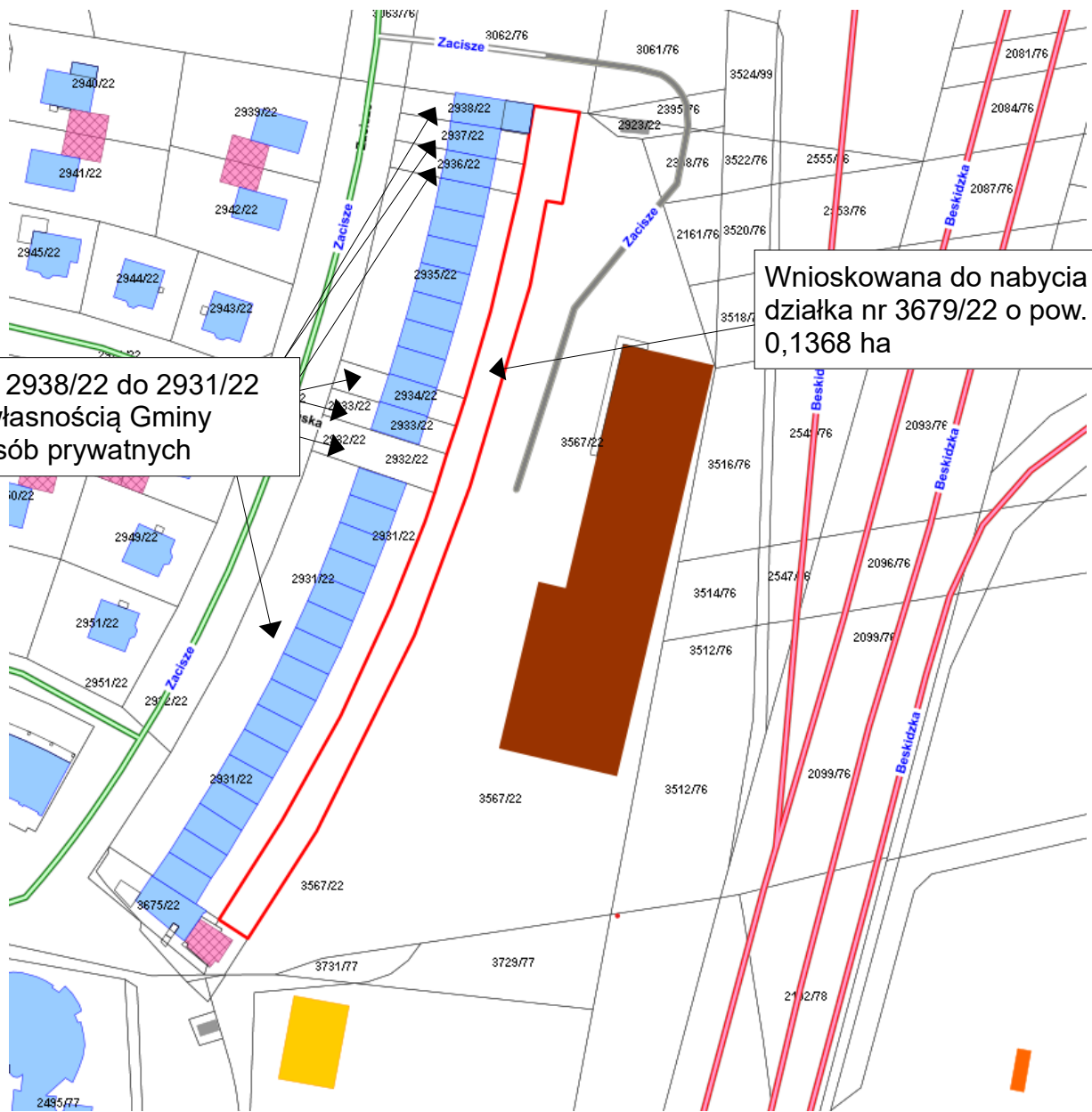
Uzasadnienie
(Uchwała Nr X/...../25)

Działka nr 3679/22 o powierzchni 0,1368 ha, położona w Tychach przy ul. Zacisze, oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (21MN i 19MN). Działka jest nieruchomością niezabudowaną o kształcie wydłużonego prostokąta.

Działka stanowi część ogródków przydomowych budynków mieszkalnych usytuowanych na działkach nr 2938/22, 2937/22, 2936/22, 2935/22, 2934/22, 2933/22, 2932/22, 2931/22. Działki od 2938/22 do 2936/22 oraz nr 2934/22 do 2935/22 są własnością osób prywatnych. Działki nr 2935/22 i 2931/22 są własnością Gminy w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Jej nabycie poprawi racjonalne zagospodarowanie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Po nabyciu nieruchomości prześlemy ją do MZBM-u, a z użytkownikami ogrodów zostaną zawarte umowy dzierżawy.

Wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR:
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Ewa Kolny
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	



Działki nr 2938/22 do 2931/22
będące własnością Gminy
Tychy i osób prywatnych

Wnioskowana do nabycia
działka nr 3679/22 o pow.
0,1368 ha