

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu *Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach – etap I*

1. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach i możliwości składania wniosków do projektu planu opublikowano:
 - w prasie miejscowej „Twoje Tychy” Nr 28/868 z dnia 9 lipca 2024 r.,
 - poprzez ogłoszenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy od 9 lipca 2024 r. do 31 lipca 2024 r.,
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,
 - na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy.

2. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęło 67 pism z wnioskami:
 - 1) wnioski z dnia 29.07.2024 r. złożone przez osoby prywatne (52 pisma o tej samej treści), z dnia 31.07.2024 r. złożone przez osoby prywatne i Panią Alicję Turek Przewodniczącą Zarządu Rady Osiedla Stare Tychy (9 pism o tej samej treści), oraz z dnia 1.08.2024 r. złożone przez osoby prywatne (2 pisma o tej samej treści) o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN działek nr 1189/41, 1190/41, 1526/41, 1527/41, 1470/34, 1374/34, 1423/16, 1041/21, 1456/16, oraz pod strefę zieleni i rekreacji SN działek nr 1523/64, 1525/64, 1503/64, 1504/64;
 - 2) wniosek z dnia 31.07.2024 r. złożony przez osobę prywatną dotyczący całego obszaru objętego projektem planu miejscowego o zachowanie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zakaz zabudowy wielorodzinnej;
 - 3) wnioski z dnia 31.07.2024 r. złożone przez osoby prywatne (2 pisma o tej samej treści) dotyczące działki nr 446/24 o zachowanie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 4) wniosek z dnia 31.07.2024 r. złożony przez osobę prywatną dotyczący działki nr 446/24 i całego obszaru objętego projektem planu miejscowego o zachowanie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zakaz zabudowy wielorodzinnej.

Wnioski przekazano zespołowi autorskiemu sporządzającemu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Konsultacjom społecznym został poddany **I etap** uchwały o przystąpieniu.

Wnioski, o których mowa w **pkt. 1** zostały uwzględnione w części dotyczącej przeznaczenia działek nr 1189/41, 1526/41, 1527/41, ponieważ w projekcie planu objęto je terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN**).

Część działek, których dotyczyły wnioski (działki nr: 1190/41, 1470/34, 1374/34, 1423/16) znajdują się po za obszarem **I etapu** procedury. Pozostałe działki wskazane we wnioskach (działki nr: 1041/21, 1456/16, 1523/64, 1525/64, 1503/64, 1504/64), w tym te, dla których wnioskowano o przeznaczenie pod teren zieleni i rekreacji,

znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do planu miejscowego. W tym zakresie wnioski zostały odrzucone jako bezprzedmiotowe.

Wniosek, o którym mowa w **pkt. 2** został uwzględniony. W projekcie planu miejscowego wskazano tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1MN**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (**MN-U**) i teren drogi lokalnej (**KDL**). W obszarze **I etapu** planu miejscowego nie przewidziano terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wnioski, o których mowa w **pkt. 3** zostały odrzucone jako bezprzedmiotowe, gdyż wskazana działka znajduje się po za granicami **I etapu** planu.

Wniosek, o którym mowa w **pkt. 4** został uwzględniony w zakresie obszaru objętego **I etapem** planu. W projekcie planu miejscowego wskazano **1MN, 1MN-U i 1KDL**. W zakresie przeznaczenia działki 446/24 wniosek został odrzucony jako bezprzedmiotowy, gdyż znajduje się ona po za granicami **I etapu** planu.

3. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Bpa. Burschego, Damrota i Asnyka w Tychach – etap I opublikowano:
 - w prasie miejscowej „Twoje Tychy” Nr 4/897 z dnia 28 stycznia 2025 r.,
 - poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 28 stycznia 2025 r. do 28 lutego 2025 r.,
 - na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy,
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.
4. Spotkanie otwarte nad przyjętymi w planie miejscowym rozwiązaniami odbyło się 13 lutego 2025 r. Celem ułatwienia udziału osobom zainteresowanym w prowadzonych konsultacjach, spotkanie przeprowadzone zostało za pomocą środków porozumiewania się na odległość w sposób umożliwiający wypowiedanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.
5. Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik do raportu.
6. Podczas konsultacji społecznych w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy w godzinach pracy Urzędu prowadzone były dyżury projektanta.
7. W okresie konsultacji społecznych wpłynęły 2 pisma z uwagami o tej samej treści, z dnia 27.02.2025 r. złożone przez osoby prywatne, dotyczące:
 - 1) zasad ochrony zabytkowych budynków przy ulicy Damrota 102, 106 – wniosek o wykreślenie zapisu o zakazie umieszczania na elewacjach i dachach budynków od strony ul. Damrota paneli fotowoltaicznych – **uwagę odrzucono**;

Uwaga została odrzucona, z uwagi na zabytkowy charakter budynków i ochronę ich cennych elementów jakimi są wystrój elewacji i dachy kryte dachówką ceramiczną w naturalnym kolorze. Ponadto, zapis w planie dotyczy wyłącznie elewacji i połaci dachu od strony ulicy Damrota. Zgodnie z planem istnieje możliwość lokalizowania paneli fotowoltaicznych na

elewacjach i dachach innych budynków znajdujących się na działce lub bezpośrednio na terenie.

- 2) ochrony istniejących drzew wzdłuż ul. Damrota oznaczonych na rysunku planu – wniosek o zastąpienie zapisu nakazem zachowania szpaleru istniejących drzew (bez oznaczania na rysunku) – **uwagę odrzucono**;

Uwaga została odrzucona, ponieważ zapis ma na celu ochronę drzew rosnących od lat przy ulicy Damrota przed nieuzasadnioną wycinką lub zniszczeniem. Zasady postępowania w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia reguluje Ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
Aneta Luboń-Stysiak