

**UCHWAŁA NR X/.../25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę [REDAKTION] [REDAKTION]
na Uchwałę Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. „w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej,
Stoczniewców’70 i Bielskiej w Tychach – etap III”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 54 § 2 Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 935 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Udzielić odpowiedzi na skargę [REDAKTION] a Uchwałę Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniewców’70 i Bielskiej w Tychach – etap III”.

§ 2

Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do udzielenia odpowiedzi na skargę oraz reprezentowania Rady Miasta Tychy przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw.

§ 3

Przyjąć i zaakceptować odpowiedź na skargę z dnia 17 lutego 2025 r. wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
(UCHWAŁA / /25)

W dniu 17 lutego 2025 r. doręczona została skarga [REDAKTURA] (datowana na 12.02.2025 r.) na Uchwałę Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach – etap III”

Zgodnie z treścią art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz.U.2024.935 z późn. zm.) - Skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania jest przedmiotem skargi. Organ, o którym mowa w § 1, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej wniesienia (§2).

Zdaniem organu Uchwała Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach – etap III” nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjętym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., a co za tym idzie jest zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Skarżący są właścicielami działek nr [REDAKTURA] Nieruchomości te zostały objęte w zaskarżonym przez nich planie miejscowym przeznaczeniem „tereny zieleni”. W Studium przedmiotowe działki objęte zostały jednostką planistyczną „obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej”. Z powyższego Skarżący wyciągnęli wniosek naruszenia przepisów dotyczących zgodności planu miejscowego ze Studium.

Twierdzenie takie nie jest jednak uprawnione. Skarżący w swych ocenach pominęli całkowicie „Ustalenia ogólne Kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów”.

Z brzmienia przywołanych zapisów wynika, że dla wszystkich jednostek planistycznych określonych w Studium, w tym dla obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej, „tereny zieleni” stanowią dopuszczalny kierunek przeznaczenia i mogą być ustalane jako przeznaczenie terenu w planach miejscowych. Niezasadny jest zatem zarzut Skarżących, że w odniesieniu do ich działek w Studium nie wskazano „terenów zieleni” jako dopuszczalnego przeznaczenia wskazanych obszarów, co ich zdaniem miałyby świadczyć o niezgodności planu miejscowego ze Studium.

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę [REDAKTED] na Uchwałę Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowskiej, Stoczniovców'70 i Bielskiej w Tychach – etap III”

<p>Opracował:</p> <p>GŁÓWNY SPECJALISTA Referatu Planowania Przestrzennego</p> <p>KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki</p> <p><i>Szczu</i> mgr inż. Michał Szudarski 17.03.2025.</p> <p><i>Katarzyna</i> mgr inż. arch. Katarzyna Antończak</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><i>DUR.0006.41.2025</i></p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki</p> <p><i>Szczu</i> mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 2025-03-17</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p><i>1601</i> <i>2025-III</i></p> <p>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p><i>20/3/25</i> <i>Wojciech</i> Wojciech Czarnota</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>RADCA PRAWNY</p> <p><i>17.03.2025</i> <i>Miłosz</i> Miłosz Surdział</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. GWP, 2. DUR, 3. Wzywający – 2 egz., 4. Wojewoda Śląski.
<p>Kieruję do Przewodniczącej Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.